

Informe d'Auditoria de Comptes Anuals  
emès per un Auditor Independent

**FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA  
SANTA CREU I SANT PAU**

Comptes Anuals  
de l'exercici finalitzat  
el 31 de desembre de 2019

## Informe d'Auditoria de Comptes Anuals emès per un Auditor Independent

Al Patronat de la  
**FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU**

### *Opinió*

Hem auditat els comptes anuals de la **FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU** (l'Entitat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2019, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2019, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

### *Fonament de l'opinió*

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe*.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

### *Aspectes més rellevants de l'auditoria*

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

### *Correlació dels ingressos i despeses relacionats amb les subvencions de capital*

El balanç a 31 de desembre de 2019 adjunt presenta dins del Patrimoni Net un valor de les "Subvencions, donacions i llegats rebuts" per un import de 332 milions d'euros (336 milions d'euros a 31 de desembre de 2018). Segons s'explica a la nota 4.11 de la memòria adjunta, aquestes subvencions i donacions, són traspassades al compte de resultats de forma proporcional a l'amortització de l'immobilitzat finançat i de forma proporcional a la despesa meritada. D'aquesta manera, el compte de resultats adjunt presenta un import de les subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat de l'exercici 2019 és de 9.126 milers d'euros (8.918 milers d'euros al 2018) i un import de les amortitzacions de l'immobilitzat de 10.828 milers d'euros (10.769 milers d'euros al 2018). El 74% del valor d'adquisició de l'immobilitzat (immobilitzat intangible, inversions immobiliàries i béns del patrimoni cultural) es troba finançat per aquestes subvencions i donacions de capital.

Degut a la significativitat de les esmentades subvencions de capital i el seu impacte en el compte de resultats, la seva valoració ha sigut considerada com aspecte rellevant de la nostra auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, els següents:

- La revisió dels processos i controls rellevants implantats per l'Entitat per al control de les subvencions de capital i el seu traspàs al compte de resultats.
- La revisió de la raonabilitat dels ingressos per subvencions registrats i de la seva correlació amb les despeses per amortització.
- La revisió dels criteris que justifiquen el traspàs a no reintegrables de les reintegrables reintegrables d'exercicis anteriors
- La verificació de les noves subvencions percebudes per l'Entitat i la revisió dels criteris emprats per l'Entitat per considerar-les reintegrables o no reintegrables.
- La comprovació que en la memòria adjunta s'inclouen els desglossaments d'informació relacionats que requereix el marc d'informació financera aplicable a l'Entitat.

### *Deute històric amb la Seguretat Social*

Segons s'indica a la nota 15.b, la Fundació manté un deute històric amb la Seguridad Social, originat entre els anys 1977 i 1991, adscrit a la Disposició Addicional trentena de la llei 41/1994, de 30 de desembre dels Pressupostos Generals de l'Estat per 1995. A partir de l'any 2005 i a l'empara de les successives Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat la moratòria s'ha anat ampliant. Així, a la data de formulació de comptes de l'exercici 2019, es troba pendent de resolució, per part de l'Estat, la sol·licitud de moratòria del deute no prescrit, presentada per la Fundació el 29 de desembre de 2019, d'una nova ampliació del termini de carència.

Malgrat que la Seguretat Social va concedir la moratòria per import de 83,5 milions, la Fundació, en base a la informació de que disposava, va registrar en exercicis anteriors, una passiu per import de 51,1 milions d'euros, al considerar que la diferencia no era reclamable, per estar prescrita.

Com a conseqüència de que la Fundació no ens havia justificat la diferència entre l'import reclamat per la Seguretat Social i l'import registrat en el passiu del balanç, el nostre informe d'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2018 i anteriors incloïen una excepció al considerar que el passiu estava infravalorat.

Durant l'exercici 2019, la Fundació ha recuperat la documentació que justifica la provisió constituïda i ha obtingut diferents anàlisis dels seus assessors externs en relació a aquest assumpte, que suporten l'import registrat.

L'existència d'aquesta discrepància entre l'import reclamat per la Seguretat Social i l'import registrat per la Fundació, suposa l'existència d'una incertesa que dependrà de la resolució final d'aquesta discrepància.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre altres, els següents:

- Revisió de la composició del deute reclamat per la Seguretat Social, la seva antiguitat i la documentació en la qual es basa la Fundació per considerar que una part es considera prescrita.
- Revisió de la documentació dels procediments administratius interposats davant de diferents tribunals, en relació a aquest assumpte.
- Avaluació de les conclusions dels experts externs que assessoren a la Fundació en relació aquest tema, així com la seva independència, objectivitat i competència.
- Avaluació de si la informació revelada en els comptes anuals compleix amb els requeriments de el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat.

#### *Convenis amb la Generalitat de Catalunya*

Tal com s'indica a la Nota 2.6 de la memòria adjunta, l'Entitat va signar amb data 1 de març de 2008 un conveni amb la Generalitat de Catalunya pel qual es comprometia a finançar, en el període 2003-2032 l'amortització del préstec sindicat contractat per fer front als costos de la construcció i dels equipaments del nou hospital i la seva càrrega financera, fins un import màxim total de 513.318 milers d'euros. Així mateix, amb data 17 de novembre de 2010, l'Entitat i la Generalitat de Catalunya van signar un conveni subvencional per la rehabilitació del pavelló de Sant Manuel del Recinte Històric per finançar en el període 2011-2022 el capital i els interessos per un import total de 11.713 milers d'euros.

Segons s'indica a la Nota 4.11 de la memòria adjunta, l'Entitat va registrar els imports compromesos per la Generalitat, sense càrrega financera, com un compte a cobrar a curt termini (89,2 milions d'euros a 31 de desembre de 2019), a llarg termini (264,8 milions d'euros a 31 de desembre de 2019) i una subvenció de capital no reintegrable (190,6 milions d'euros a 31 de desembre de 2019), a imputar a resultats en proporció a la dotació a l'amortització.

D'acord amb el que estableix el Text Refós de la Llei de Finances de Catalunya (Decret 3/2002 de 24 de desembre) entenem que aquests imports inclosos en els mencionats convenis no poden ésser registrats comptablement per l'Entitat fins que estiguin consignats en els Pressupostos Generals de la Generalitat de Catalunya. Atès que no teníem l'evidència que aquest import estiguessin inclosos en el pressupost de la Generalitat, aquest fet es va considerar con una excepció en el nostre informe d'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2018 i anteriors.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre altres, els següents:

- Hem obtingut la confirmació de la Direcció General de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya, que el darrer Compte General de la Generalitat de l'exercici 2018 inclou la totalitat de les obligacions derivades dels esmentats convenis com a "Compromisos de despesa amb càrrec a exercicis futurs".
- Hem comprovat que en la memòria adjunta s'inclouen els desglossaments d'informació relacionats que requereix el marc d'informació financera aplicable a l'Entitat.

### *Paràgraf d'èmfasi*

Sense que afecti a la nostra opinió d'auditoria, parem esment a allò assenyalat a la Nota 2.6 de la memòria adjunta on s'indica que els Patrons de Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau han aplicat el principi d'empres en funcionament en la preparació dels comptes anuals adjunts considerant els factors que es descriuen a l'esmentada Nota.

### *Responsabilitat dels patrons en relació amb els comptes anuals*

Els patrons són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els patrons són responsables de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els patrons tenen la intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

### *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals*

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels patrons.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels patrons, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entiat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els patrons de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació als patrons de l'Entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

**Col·legi  
de Censors Jurats  
de Comptes  
de Catalunya**

MAZARS AUDITORES,  
S.L.P.

2020 Núm. 20/20/02964

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR  
.....  
Informe d'auditoria de comptes subjecte  
a la normativa d'auditoria de comptes  
espanyola o internacional  
.....

Barcelona, 31 de març de 2020

MAZARS AUDITORES, S.L.P.  
ROAC N° S1189



Josep Pou  
N° ROAC 15784

**FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL  
DE LA SANTA CREU I SANT PAU**

**COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2019**

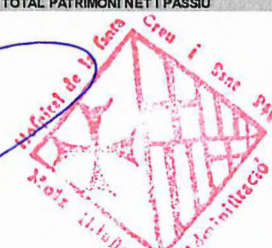
---

- 1. Balanç**
- 2. Compte de resultats**
- 3. Estat de canvis en el patrimoni net**
  - a) Estat d'Ingressos i Despeses reconeguts**
  - b) Estat total de canvis en el Patrimoni Net**
- 4. Estat de fluxos d'efectiu**
- 5. Memòria**



# 1. BALANÇ

FUNDACIÓ PRIVADA DE LA SANTA CREU I SANT PAU	NOTES DE LA MEMÒRIA	SALDOS 31/12/2019	SALDOS 31/12/2018
<b>BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2017</b>			
<b>ACTIU</b>			
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>		<b>689.160.245</b>	<b>704.474.818</b>
I. Immobilitzat intangible	Nota 5	199.581	221.931
5. Aplicacions informàtiques		199.581	221.931
II. Inversions immobiliàries	Nota 6	347.871.044	358.142.845
1. Terrenys i béns naturals		76.884.907	77.527.984
2. Construccions		240.002.611	245.467.296
3. Instal·lacions tècniques		25.908.815	29.226.840
4. Maquinària		31.107	16.130
5. Altres instal·lacions i utilatge			
6. Mobiliari		473.881	565.998
7. Equips per a processaments d'informació		188.887	237.013
8. Elements de transport		217.353	221.722
9. Altre immobilitzat		1.144.933	1.370.112
10. Immobilitz. mat. en curs i acomptes		3.020.549	3.509.787
IV. Béns de patrimoni cultural	Nota 7	51.381.777	51.381.777
1. Béns immobles		51.327.472	51.327.472
5. Béns mobles		54.305	54.305
V. Inversions entitats del grup i assoc. LT	Nota 14	430.561	346.618
2. Crèdits a entitats		430.561	346.618
VI. Inversions financeres a LT	Nota 9	289.277.283	294.381.647
1. Instruments de Patrimoni			
2. Crèdits a tercers			
3. Valors representatius de deute			
5. Altres actius financers	Nota 15.a	15.000.280	15.000.280
		274.277.004	279.381.368
<b>B) ACTIU CORRENT</b>		<b>15.644.154</b>	<b>19.152.463</b>
III. Deutors comercials i altres comptes cobrar		10.644.918	10.428.753
1. Usuaris i deutors vendes i prest. serveis		838.725	977.896
2. Deutors, empreses del grup i associades	Nota 14	400.599	443.390
4. Altres Deutors	Nota 10	20.379	20.379
5. Personal		858	858
7. Altres crèdits amb les Administr. Públiques	Nota 15.a	9.384.356	8.986.229
V. Inversions financeres a CT	Nota 9.b	1.391.705	1.638.577
2. Crèdits a tercers		2.778	37
5. Altres actius financers		1.388.927	1.638.540
VI. Periodificacions a curt termini		79.193	62.943
VII. Efectiu i altres actius líquids equival.	Nota 9.c	3.528.338	7.022.190
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>704.804.400</b>	<b>723.627.281</b>
<b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>			
<b>A) PATRIMONI NET</b>		<b>327.781.863</b>	<b>335.278.467</b>
A-1) Fons propis	Nota 11.a	45.088.474	44.509.366
1. Fons dotacionals o fons socials		33.262.806	33.262.806
III. Reserves		106.490.955	106.490.955
IV. Excedents d'exercicis anteriors		-95.244.395	-95.598.261
VI. Excedent de l'exercici (positiu/negatiu)		579.108	353.866
A-2) Ajustaments per canvis de valor	Nota 11.c	-49.149.107	-44.947.380
1. Actius financers disponibles per a venda		-49.149.107	-44.947.380
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	Nota 11.b	331.842.496	335.716.461
1. Subvencions oficials de capital		225.849.749	228.733.852
2. Donacions i llegats de capital		105.992.715	106.982.723
3. Altres subvencions, donacions i llegats		32	86
<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>		<b>349.003.668</b>	<b>356.394.318</b>
II. Deutes a llarg termini		348.657.050	356.047.700
1. Deutes amb entitats de crèdit	Nota 13	235.501.248	245.617.739
2. Creditors per arrendament financer	Nota 13	2.954.620	3.022.244
3a. Altres passius financers	Nota 13	52.607.014	49.613.549
3b. Altres passius financers (Administracions Públiques)	Nota 15.b	57.594.189	57.794.189
III. Deutes amb empreses del grup i associade	Nota 14	346.618	346.618
<b>C) PASSIU CORRENT</b>		<b>28.018.869</b>	<b>31.954.496</b>
III. Deutes a curt termini		24.589.147	27.708.395
1. Deutes amb entitats de crèdit	Nota 13	23.511.261	26.017.596
2. Creditors per arrendament financer	Nota 13	333.815	547.987
3a. Altres passius financers	Nota 13	744.072	1.142.810
IV. Deutes amb empreses grup i associades CT	Nota 14	568.038	956.392
V. Creditors com. i altres comptes pag.		2.748.884	3.177.246
1. Proveïdors i creditors diversos		1.049.787	1.572.843
4. Personal		100.087	86.312
6. Altres deutes amb les Administr. Públiques	Nota 15.b	397.108	433.655
7. Avançaments de clients		1.201.903	1.084.435
VI. Periodificacions a curt termini		112.800	112.462
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<b>704.804.400</b>	<b>723.627.281</b>

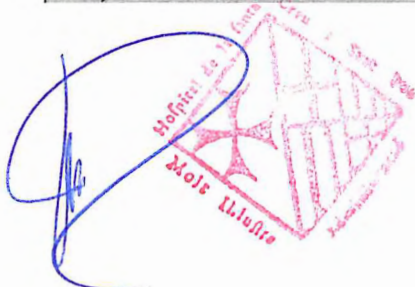






## 2. COMPTE DE RESULTATS

FUNDACIÓ PRIVADA DE LA SANTA CREU I SANT PAU	NOTES DE LA MEMÒRIA	SALDOS 31/12/2019	SALDOS 31/12/2018
<b>COMPTE DE RESULTATS EXERCICI</b>			
<b>COMPTE DE RESULTATS</b>			
<b>I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>			
<b>1. Ingressos per les activitats</b>	<b>Nota 17.1</b>	<b>17.256.457</b>	<b>15.895.113</b>
b) Prestacions de serveis		17.139.834	15.512.389
g) Altres subven.donacions i llegats incorp.R		116.622	382.724
<b>2. Ajuts concedits i altres despeses</b>	<b>Nota 17.3</b>	<b>-4.756.267</b>	<b>-5.180.610</b>
a) Ajuts concedits		-4.756.267	-5.180.610
<b>4. Treballs realitzats per l'empresa per al s</b>			<b>68.803</b>
<b>5. Aprovisionaments</b>	<b>Nota 17.4</b>	<b>-1.441.483</b>	<b>-1.391.431</b>
b) Consum de primeres matèries i altres matèr		-35.555	-37.021
c) Treballs realitzats per altres entitats		-1.405.927	-1.354.410
<b>6. Altres ingressos de les activitats</b>	<b>Nota 17.1</b>	<b>914.625</b>	<b>1.009.816</b>
c) Ingressos accessoris i altres de gestió co		914.625	1.009.816
<b>7. Despeses de personal</b>	<b>Nota 17.5</b>	<b>-2.987.235</b>	<b>-2.770.243</b>
a) sous, salaris i assimilats		-2.409.005	-2.243.134
b) càrregues socials		-578.230	-527.109
<b>8. Altres despeses d'explotació</b>	<b>Nota 17.6</b>	<b>-5.311.401</b>	<b>-4.792.585</b>
a) Serveis exteriors		-4.761.200	-4.590.749
a1) Contractes de Manteniment		-721.127	-847.237
a2) Arrendaments i cànons		-43.773	-54.797
a3) Reparacions i conservació		-926.522	-542.215
a4) Serveis professionals independents		-1.171.817	-1.157.061
a6) Primes d'assegurances		-212.826	-169.849
a7) Serveis bancaris		-23.572	-36.916
a8) Publicitat, propaganda i relacions públiq		-359.582	-414.645
a9) Subministraments		-806.266	-783.763
a10) Altres serveis		-495.716	-584.266
b) Tributs		-130.482	-162.916
c) Pèrdues,deterioraments i variació de prov.		-419.719	-38.920
<b>9. Amortització de l'immobilitzat</b>	<b>Nota 5 i 6</b>	<b>-10.827.653</b>	<b>-10.769.085</b>
<b>10.Subvencions, donacions i llegats trasp.Res</b>	<b>Nota 11.b</b>	<b>9.125.664</b>	<b>8.918.344</b>
<b>12.Deteriorament i resultat per alienació imm</b>	<b>Nota 6</b>	<b>-725.300</b>	<b>15.969</b>
a) Deterioraments i pèrdues		-1.526.055	-463.570
b) Resultats per alienacions i altres		800.755	479.539
<b>13.Altres Resultats (excepcionals)</b>		<b>2.875</b>	<b>-31.796</b>
<b>I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>		<b>1.250.282</b>	<b>972.296</b>
<b>14.Ingressos financers</b>	<b>Nota 17.7</b>	<b>7.504.687</b>	<b>7.723.568</b>
a) De participacions en instruments patrimoni		18.250	18.250
a2) En tercers		18.250	18.250
b) De valors negociables i d'altres inst.fina		7.486.437	7.705.318
b1) En entitats del grup i associades	<b>Nota 11.b</b>	7.484.530	7.704.008
b2) En tercers		1.907	1.310
<b>15.Despeses financeres</b>	<b>Nota 17.7</b>	<b>-8.175.862</b>	<b>-8.341.998</b>
b) Per deutes amb tercers		-8.175.862	-8.341.998
<b>II) RESULTAT FINANCER</b>		<b>-671.174</b>	<b>-618.430</b>
<b>IV) RESULTATS TOTALS</b>		<b>579.108</b>	<b>353.866</b>





### 3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

#### a) Estat d'Ingressos i Despeses reconeguts

	Exercici 2019	Exercici 2018
<b>RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYNS (I)</b>	<b>579.108</b>	<b>353.866</b>
Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net		
- Per aportacions als fons social		
- Per valoració d'instruments financers	(4.201.746)	3.984.510
Actius financers disponibles per a la venda i cobertura derivats	(4.201.746)	3.984.510
- Subvencions, donacions i llegats rebuts (addicions subvencions de capital)	12.736.229	3.723.317
<b>TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET (II)</b>	<b>8.534.482</b>	<b>7.707.827</b>
Transferències al compte de pèrdues i guanyns	(16.610.194)	(16.622.352)
- Subvencions, donacions i llegats rebuts de capital	(16.610.194)	(16.622.352)
<b>TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYNS (III)</b>	<b>(16.610.194)</b>	<b>(16.622.352)</b>
<b>TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (II+III)</b>	<b>(7.496.604)</b>	<b>(8.560.659)</b>

Les Notes 1 a 23 descrites a la Memòria adjunta i els Annexos formen part integrant de l'estat d'ingressos i despeses reconeguts corresponent a l'exercici 2019



### 3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

#### b) Estat total de canvis en el Patrimoni Net

	Fons dotacional	Reserves	Excedent de l'exercici anterior	Resultat de l'exercici	Ajustaments per canvis de valor	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
<b>SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2017</b>	33.262.806	106.490.955	(95.792.231)	193.970	(48.931.871)	348.615.497	343.839.126
Distribució del resultat de l'exercici 2017	-	-	193.970	(193.970)	-	-	-
Total ingressos i despeses reconeguts	-	-	-	353.866	3.984.510	(12.899.035)	(8.560.699)
Aportacions al Fons Dotacional	-	-	-	-	-	-	-
<b>SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2018</b>	33.262.806	106.490.955	(95.598.261)	353.866	(44.947.360)	335.716.461	335.278.467
Distribució del resultat de l'exercici 2018	-	-	353.866	(353.866)	-	-	-
Total ingressos i despeses reconeguts	-	-	-	579.108	(4.201.746)	(3.873.965)	(7.496.004)
Aportacions al Fons Dotacional	-	-	-	-	-	-	-
<b>SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2019</b>	33.262.806	106.490.955	(95.244.395)	579.108	(48.149.107)	331.842.496	327.761.863

Les Notes 1 a 23 descrites a la Memòria adjunta i els Annexos formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net corresponent a l'exercici 2019



#### 4. ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU

	Notes de la Memòria	Exercici 2019	Exercici 2018
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ (I)</b>		<b>(2.553.267)</b>	<b>5.171.008</b>
<b>Resultat de l'exercici abans d'impostos</b>		<b>579.108</b>	<b>353.866</b>
<b>Ajustos al resultat:</b>		<b>(4.754.144)</b>	<b>(5.939.495)</b>
- Amortització de l'immobilitzat	Notes 5 i 6	10.827.653	10.769.085
- Variació de provisions	Nota 17.7	419.719	38.920
- Imputació de subvencions	Nota 11.b	(9.133.109)	(8.918.344)
- Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		725.300	(15.969)
- Imputació de subvenció de capital Parking	Nota 11.b	(109.177)	(109.177)
- Imputació de subvencions de capital per interessos	Nota 11.b	(7.484.530)	(7.704.010)
- Deteriorament i resultat per valors negociables			
<b>Canvis en el capital corrent</b>		<b>1.621.769</b>	<b>10.756.637</b>
- Deutors i altres comptes a cobrar		4.468.480	11.913.314
- Altes en Subvencions reintegrables i traspassos a no reintegrables	Nota 11.b	(1.360.383)	
- Creditors, altres comptes a pagar i altres passius		(1.470.078)	(1.094.892)
- Altes en Periodificacions a curt termini passiu corrent		(16.250)	(61.785)
- Altres actius i passius no corrents			
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ (II)</b>		<b>(1.095.873)</b>	<b>(1.981.566)</b>
<b>Pagaments per inversions</b>		<b>(2.143.499)</b>	<b>(2.462.751)</b>
- Entitats del grup i associades		(83.943)	(54.968)
- Immobilitzat intangible	Nota 5	(10.274)	(20.878)
- Immobilitzat material	Nota 6	(2.049.282)	(2.163.674)
- Credits a tercers a curt termini		-	-
- Altres actius financers a curt termini i fiances constituïdes		-	(223.231)
<b>Cobraments per desinversions</b>		<b>1.047.626</b>	<b>481.185</b>
- Immobilitzat material		800.755	479.539
- Credits a tercers a curt termini		-	1.646
- Altres actius financers a curt termini i fiances constituïdes		246.871	-
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT (III)</b>		<b>155.288</b>	<b>1.514.336</b>
<b>Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni</b>		<b>12.852.851</b>	<b>3.832.492</b>
- Altes en Subvencions, donacions i llegats no reintegrables	Nota 11.b	12.852.851	3.832.492
<b>Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer</b>		<b>(12.697.563)</b>	<b>(2.318.156)</b>
a) Emissió		<b>2.090.734</b>	<b>987.198</b>
- Deutes amb entitats de crèdit		1.835.773	524.183
- Deutes amb entitats del grup		-	-
- Deutes amb Administracions Públiques	Nota 14	-	-
- Altres passius financers		254.961	463.015
b) Devolució y amortització		<b>(14.788.297)</b>	<b>(3.305.354)</b>
- Deutes amb entitats de crèdit (altres passius financers)		(14.458.602)	(3.245.701)
- Deutes amb entitats del grup	Nota 14	-	54.968
- Altres passius financers		(329.695)	(114.621)
<b>AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (I+II+III)</b>		<b>(3.493.852)</b>	<b>4.703.778</b>
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		<b>7.022.190</b>	<b>2.318.412</b>
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		<b>3.528.338</b>	<b>7.022.190</b>

Les Notes 1 a 23 descrites a la Memòria adjunta i els Annexos formen part integrant de l'estat de fluxos d'efectiu corresponent al exercici 2019



# MEMÒRIA 2019

## Índex

1. Activitat de la Fundació
2. Bases de presentació dels comptes anuals
3. Aplicació de l'excedent de l'exercici
4. Normes de registre i valoració
5. Immobilitzat intangible
6. Inversions immobiliàries
7. Béns del Patrimoni Cultural
8. Arrendaments operatius
9. Inversions financeres i efectiu i altres actius líquids equivalents
10. Deutors a llarg i curt termini
11. Patrimoni net i fons propis
12. Instruments financers derivats
13. Passius financers
14. Saldos amb entitats vinculades
15. Administracions Públiques i situació fiscal
16. Provisions i contingències
17. Ingressos i despeses
18. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries
19. Retribució i altres prestacions a la Junta de Patronat de la Molt Il·lustre Administració i Alta Direcció
20. Membres de l'òrgan de govern
21. Garanties compromeses amb tercers i altres passius contingents
22. Informació sobre medi ambient
23. Tramitacions d'autoritacions i altres al Protectorat
24. Esdeveniments posteriors al tancament



## **Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau Memòria de l'exercici acabat el 31 de desembre de 2019**

### **1. ACTIVITAT DE LA FUNDACIÓ**

La Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau (en endavant la Fundació) és una entitat de beneficència privada sense ànim de lucre que té com a fins fundacionals:

- Admetre i atendre els malalts pobres i altres que no puguin respondre econòmicament a la seva assistència com a pacients de l'Hospital (activitat que pot desenvolupar directament o indirectament).
- Mantenir i millorar el recinte històric artístic de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.
- Construir, millorar i mantenir instal·lacions i edificis destinats a l'assistència sanitària i a les activitats accessòries i complementàries, activitats cíviques i activitats culturals i poder cedir-los a altres entitats.

El domicili social actual de la Fundació és a la Avinguda Sant Antoni Maria Claret número 167 a Barcelona (08025 Barcelona).

La Fundació està regida per la seva Carta Fundacional de 1401, pel Conveni de 27 de juliol de 1990 i pels costums consuetudinaris existents i reflectits en les Actes de la Junta de Patronat de la Molt Il·lustre Administració (en endavant M.I.A.) i per la legislació vigent sobre fundacions privades. El 20 de desembre del 2012 el Patronat va acordar adaptar els seus Estatuts a la legislació vigent, i es van elevar a públics en data 27 de desembre de 2012.

El Patronat de la Fundació és la M.I.A. que la componen sis persones, dos membres designats pel Capítol Catedralici de Barcelona, dos membres més són designats per l'Ajuntament de Barcelona i dos membres més són designats per Generalitat de Catalunya.

La Fundació va iniciar l'any 2000 la construcció i equipament d'un nou edifici hospitalari per acollir l'activitat assistencial que es desenvolupava fins a la data per part de la Fundació de Gestió Sanitària en els pavellons modernistes. En l'exercici 2010 es va concloure la construcció del nou hospital i es va completar pràcticament el trasllat dels serveis assistencials previstos en el pla funcional a les noves dependències hospitalàries.

En aquest exercici 2019, la Fundació ha continuat efectuant actuacions de millora i condicionament de les instal·lacions del Nou Hospital, i dels espais de l'antic recinte històric encara en ús per alguns serveis assistencials, així com ajuts a la Fundació de Gestió Sanitària per l'adquisició d'equipament mèdic i assistencial.

Alguns serveis assistencials de la Fundació de Gestió Sanitària (Fisioteràpia i Conductes Addictives), es mantenen en el Recinte Històric, així com els Serveis de Direcció, Administració, Recursos Humans i Manteniment.

La Fundació va iniciar en el 2011 un projecte de construcció d'un nou edifici dintre del recinte hospitalari, per donar resposta a les necessitats d'espais pel correcte desenvolupament de l'activitat de recerca que desenvolupa principalment la Fundació Institut de Recerca, que es trobava disseminada per diferents espais provisionals.. Aquest projecte s'anomenà Nou Institut de Recerca i el replantejament de la seva dimensió definitiva en quan a espais físics i ubicacions definitives, es va acordar a la Junta de Patronat de la MIA de data 3 de febrer de 2014, on es reprenen en aquell mateix any les obres inicials de fonamentació. Al 2018 es van finalitzar les obres de l'edifici i la inauguració oficial va ser el 15 de novembre de 2018.

Al 2018, la Fundació va iniciar la construcció del Centre Kálida, amb el suport econòmic de la Fundació Nous Cims. La seva activitat és promoure un model assistencial psicosocial per a pacients amb càncer, centrat en la persona. Està situat a pocs metres dels Serveis d'Oncologia de l'Hospital de Sant Pau, dintre del Recinte Històric de Sant Pau. El centre es va inaugurar el 9 de maig de 2019.

La Fundació desenvolupa a més un Pla d'Acció Social, que inclou diferents línies d'actuació i programes. L'activitat benèfic-assistencial de la Fundació dona continuïtat a l'històric compromís de l'entitat amb les persones més vulnerables de la societat. Més de sis-cents anys després de la seva creació, Sant Pau segueix destinant bona part dels seus recursos a promoure projectes amb una clara vocació social. Aquestes iniciatives són impulsades



per l'Hospital, a través dels seus serveis, o bé per altres entitats del tercer sector amb les quals la Fundació estableix acords de col·laboració un cop s'identifiquen àmbits d'actuació coincidents.

La Fundació és una fundació privada, sectoritzada a l'àmbit SEC al sector públic del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, la qual no està inclosa en els pressupostos de la Generalitat de Catalunya.

### **1.1. Activitats desenvolupades durant l'exercici i gestió**

Les activitats desenvolupades per obtenir les rendes necessàries destinades als acompliment dels fins fundacionals han estat les següents:

- Conservació, manteniment i explotació del patrimoni en general.
- Continuació de projecte de Rehabilitació del Recinte Històric – Artístic Modernista iniciat l'any 2008. Degut a la forta degradació arquitectònica d'alguns pavellons, l'any 1996 es va dissenyar un pla director que contemplava tant el diagnòstic de la situació, com les recomanacions o propostes d'actuació arquitectònica i documental que calien efectuar en aquest recinte. Aquest pla director va ser l'eix conductor de l'actual projecte de rehabilitació integral del recinte iniciat l'any 2008. En aquest sentit, una vegada acabada la primera fase de rehabilitació, a partir de 2013 els pavellons rehabilitats s'han destinat als nous usos, desenvolupant una proposta turístico-cultural que potencia l'important Arxiu Històric de l'Hospital i inclou un programa de visites del conjunt modernista parcialment rehabilitat, així com un programa d'activitats culturals i docents adreçades al públic en general. També es destina parcialment l'ús dels pavellons a institucions, organismes i empreses, així com la celebració d'esdeveniments i events al recinte modernista.

### **1.2. Principals finançadors i ajuts atorgats**

#### **Finançament Nou Hospital**

La Fundació va signar amb data 1 de març de 2008, un conveni amb la Generalitat de Catalunya que actualitza i reafirma la voluntat de la Generalitat de Catalunya de finançar la construcció i equipament del nou Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, en virtut del qual, es finança l'amortització del préstec sindicat contractat i la càrrega financera associada (Nota 13).

#### **Finançament Recinte Modernista**

Adicionalment, la Fundació ha obtingut durant exercicis anteriors recursos de finançadors públics tant a nivell nacional com internacional pel projecte de rehabilitació del recinte històric modernista. Els principals finançadors que estan participant en aquest projecte són el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), el Govern d'Espanya, la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona, i la Diputació de Barcelona, entre d'altres.

#### **Finançament pavelló Sant Manel**

En particular i per la rehabilitació del pavelló de Sant Manel, en data 17 de novembre de 2010 es va formalitzar el conveni subvencional amb la Generalitat de Catalunya i compta amb la participació en el programa operatiu FEDER de Catalunya 2007-2013. El finançament és a través d'un préstec (nota 15).

El pavelló va estar ocupat inicialment per la Universitat de Nacions Unides, i posteriorment pel Consorci de Casa Àsia fins a la marxa d'ambdues institucions en 2018. En data 7 de juny de 2017 es va instar demanda d'execució per manca de pagament de Casa Àsia. En data 22 de març de 2019 s'arriba a un acord d'homologació judicial entre Casa Àsia i la Fundació en relació a l'impagament del contracte d'arrendament subscrit el 19 de juliol de 2013. Es va fixar una xifra total que inclou principal e interessos per un total 856 mil euros a pagar en 144 quotes mensuals amb càrrec a Casa Àsia.

Al 2018 es van iniciar nous usos al pavelló, destinat a potenciar la innovació i desenvolupament en l'àmbit de la salut, a través d'startups, organitzacions sanitàries, empreses del sector e inversors a fi de conferir noves tecnologies per pacients i professionals del sector sanitari, amb l'acord de la Fundació amb Barcelona



Health Hub. Aquesta activitat s'ha mantingut i incrementat al 2019 amb la incorporació de noves empreses i start-ups.

#### **Finançament Nou Institut de Recerca**

- L'acord de la Junta de Patronat de la Molt Il·lustre Administració de data 3 de febrer de 2014 defineix el projecte de construcció definitiu d'un nou edifici destinat a la Recerca de Sant Pau. El projecte compta amb cofinançament del 50% del cost elegible del projecte (màxim de 5 milions d'euros) amb fons provinents del nou Programa Operatiu FEDER per al període 2014-2020. La justificació del cofinançament FEDER ha finalitzat a principis de 2020, i resta pendent de cobrament mentre no es resolguin els recursos presentats per la Fundació.
- Addicionalment, per garantir la viabilitat del projecte del nou edifici, amb data 28 de juliol de 2016, es constitueix un préstec amb garantia hipotecària amb Caixabank per un import de 12 milions d'euros i per un termini de 15 anys, amb l'acord bilateral de Caixabank i el Council European Bank (CEB).

#### **Finançament resta del Recinte Modernista**

- Al gener de 2013 es constitueix un préstec amb garantia hipotecària amb Caixabank per un import de 15 milions d'euros i per un termini de 16 anys, gràcies a l'acord bilateral de Caixabank i el Council European Bank (CEB). Aquest préstec està destinat al Projecte de Rehabilitació que serà autofinançat amb una àmplia proposta cultural que, a més de potenciar l'important Arxiu Històric de l'Hospital, inclou un programa de visites que vol posar en valor la singularitat arquitectònica i històrica del conjunt modernista, així com l'explotació dels espais rehabilitats (sales per conferències i actes diversos i jardins exteriors) a entitats, organismes e institucions per la celebració de tots tipus d'actes.

#### **Finançament del nou Edifici Centre Kalida Sant Pau**

En data de 8 de març de 2016, la Fundació va signar un Conveni amb la Fundació Nous Cims, per la creació d'un centre d'atenció psicosocial per a malalts amb càncer, amb la construcció d'un nou edifici en els terrenys situats entre el Recinte Modernista i el Nou Edifici Hospital propietat de la Fundació. El Conveni regula que aquest nou edifici el construirà la Fundació amb fons de la Fundació Nous Cims que aportarà en forma dinerària i en espècies, així com fons provinents de la Fundació, que en serà la propietària i el cedirà en favor de la Fundació Kalida per a que pugui desenvolupar l'activitat. Les obres es van executar durant el 2018 i 2019, i el passat 9 de maig de 2019 es va inaugurar l'edifici.

#### **1.3. Informació sobre les persones usuàries o beneficiàries de les activitats, desglossant la informació per sexes i detallant l'impacte diferenciat d'aquestes activitats sobre homes i dones.**

La Fundació no diferencia per raó de gènere ja que els beneficiaris de la seva activitat són els determinats en seus objectius fundacionals, indicats en l'apartat 1.

#### **1.4. Informació sobre les accions dutes a terme per promoure condicions d'igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes durant l'any."**

El Comitè de Direcció de la Fundació Privada, va aprovar en data 22 octubre de 2015 el Pla d'igualtat de la Fundació. Així mateix, al 2017 la Fundació va realitzar una enquesta de clima laboral i d'igualtat a tots els treballadors i treballadores de l'entitat.





Durant el 2019, com en el 2018, la Comissió s'ha reunit periòdicament, recomanant i impulsant accions formatives desenvolupades al llarg de l'any així com mesures per evitar la discriminació, i entre altres accions ha nomenat l'agent d'igualtat per prevenció i denúncia de casos d'assetjament sexual.

### **1.5. Informació sobre les accions per promoure Pla de Prevenció de Riscos Laborals.**

La Fundació manté vigent un acord Mancomunat de Prevenció de Riscos Laborals amb la Fundació de Gestió Sanitària, per al desenvolupament del Pla de Prevenció de Riscos Laborals.

El Comitè de Direcció de la Fundació va aprovar en data 10 de desembre de 2015 la Guia d'acollida per empreses externes dins del Pla de Prevenció de Riscos Laborals. Així mateix, va aprovar en data 4 de febrer de 2016 el Pla Organitzatiu i Preventiu de Riscos Laborals, amb la coordinació del servei de prevenció de riscos laborals de la Fundació de Gestió Sanitària. Durant l'any 2016 es va desenvolupar amb els treballadors la formació sobre prevenció de riscos laboral prevista al Pla Preventiu, que ha continuat en aquest any amb altres recomanacions, com ara l'ús de pantalles de visualització de dades.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS**

D'acord amb el que preveuen les Normes d'elaboració dels Comptes Anuals, en relació a la Memòria, no s'inclouen ni complimenten aquells apartats que la informació que es sol·licita no sigui significativa o aplicable.

### **2.1. Imatge fidel**

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Fundació i es presenten d'acord amb el R.D. 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat i d'acord amb el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de Comptabilitat de les Fundacions i les Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, de manera que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de la Fundació i dels fluxos d'efectiu produïts durant el corresponent exercici. Aquests comptes anuals es formulen i aproven per la Junta de Patronat de la Molt Il·lustre Administració. Per la seva banda, els comptes anuals del exercici 2018 varen ser aprovats per la Junta de Patronat de la Molt Il·lustre Administració de la Fundació amb data 26 de març de 2019.

#### **Marc normatiu d'informació financera aplicable a la Fundació**

Aquests comptes anuals s'han formulat pels Patrons de la Fundació d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Fundació, el qual és el que s'estableix en:

- a) Codi civil de Catalunya i la restant legislació mercantil.
- b) Llei 4/2008 de 24 d'abril per a Associacions i Fundacions Catalanes.
- c) Pla General de Comptabilitat aprovat pel Real Decret 1514/2007 i les seves adaptacions sectorials.
- d) Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de Comptabilitat de les Fundacions i les Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya.
- e) Les normes d'obligat compliment aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes en el desenvolupament del Pla General de Comptabilitat i les seves normes complementàries.
- f) Instruccions del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya i entitats fiscalitzadores que resultin d'aplicació.



- g) la Llei 49/2002 de 23 de desembre de Règim fiscal de les Entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge.
- h) Les instruccions conjuntes de la Intervenció General i la Direcció del Servei Català de la Salut en relació al règim de control de les entitats del sector públic de l'àmbit de salut de data 4 de maig de 2015.
- i) Les instruccions conjuntes de la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, de 15 de juliol de 2009, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del sector públic de la Generalitat.
- j) La resta de normativa comptable espanyola i catalana que resulti d'aplicació.

## **2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats**

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris. Addicionalment, els Patrons han formulat aquests comptes anuals tot considerant la totalitat dels principis i normes comptables d'aplicació obligatòria que tenen un efecte significatiu en aquests comptes anuals. No hi ha cap principi comptable que, sent obligatori, hagi deixat d'aplicar-se.

## **2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa**

Les estimacions i hipòtesis realitzades es basen en la millor informació a la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre l'estimació de la incertesa existent en la data de tancament de l'exercici. No obstant això, és possible que bé aquestes revisions periòdiques, bé esdeveniments futurs, obliguin a modificar les estimacions en propers exercicis, en aquest cas els efectes derivats d'aquests canvis es registrarien de manera prospectiva. En aquest sentit, l'epidèmia de virus Covid-19, esmentada en la nota 19 de la memòria, incrementa la incertesa associada a l'evolució futura d'aquestes estimacions i a les hipòtesis utilitzades.

En l'elaboració dels comptes anuals adjunts s'han utilitzat estimacions realitzades pels Patrons de la Fundació per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi figuren registrats. Bàsicament aquestes estimacions es refereixen a:

- La vida útil dels actius intangibles i inversions immobiliàries (Notes 5, 6 i 7).
- Deteriorament dels actius intangibles i inversions immobiliàries (Notes 5 i 6).
- El càlcul del deteriorament dels crèdits comercials i la seva aplicació (Nota 9.b i 17.7).
- El càlcul del deteriorament de les inversions financeres i la seva aplicació (Nota 9 i 17.7).

## **2.4. Comparació de la informació**

La informació continguda en aquesta memòria referida a l'exercici 2019 es presenta, a efectes comparatius amb la informació de l'exercici 2018. La provisió de morositat que figurava en el passiu per els deutes de Casa Àsia i de la Fundació Puigvert, s'ha reclassificat com a provisió a l'actiu com una provisió de deutors i, la part de Casa Àsia que corresponia, segons el pla de finançament acordat amb l'entitat durant l'exercici, de curt a llarg termini.

## **2.5. Agrupació de partides**

Determinades partides del Balanç, del Compte de Pèrdues i Guanyos, de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu es presenten de forma agrupada per facilitar la seva comprensió, si bé, en la mesura que sigui significativa, s'ha inclòs la informació desagregada a les corresponents notes de la memòria.



## **2.6. Empresa en funcionament i acords amb la Generalitat de Catalunya**

A 31 de desembre de 2019, el Balanç de Situació reflecteix un Fons de Maniobra negatiu d'import 12.374.714,84 euros (12.802.033 euros negatius en el 2018). Malgrat aquest desequilibri a curt termini, la Fundació disposa d'un dipòsit a llarg termini de 15.000.000 euros (Nota 9.a), del qual podria disposar en qualsevol moment amb una penalització per rescat anticipat, i podria fer front a totes les seves obligacions a curt termini. Així mateix, la diposició de la pòlissa de crèdit a 31/12/2019 és de 13.145.658,99 € (sobre 15.000.000€ disponibles, nota 13.a). Addicionalment, els Patrons han considerat els següents factors en l'aplicació del principi d'empresa en funcionament en la formulació d'aquests comptes anuals:

- El pressupost de la Fundació preveu l'obtenció de fluxos de caixa suficients per l'exercici 2020.
- Els contractes de lloguer formalitzats a termini superior a un any garanteixen l'estabilitat suficient en els ingressos principals de l'activitat de la fundació.
- Els patrons de la Fundació consideren que les aportacions i subvencions rebudes per la Fundació i destinades a la rehabilitació del Recinte Històric, garanteixen la viabilitat del projecte en les seves fases d'execució actuals.
- La Fundació renova anualment la moratòria del deute històric amb la Seguretat Social. La renovació corresponent al 2020, s'ha presentat formalment el 29 de desembre de 2019, d'acord amb el RD18/2019 de 27/12, i es troba pendent d'aprovació definitiva de la moratòria anual. (nota 15.b).
- Amb data 27 de juliol de 1990, se signà el conveni d'incorporació de la Generalitat de Catalunya al Patronat de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. En aquell acte la Generalitat va assumir el compromís formal d'aportar, com a dotació patrimonial a favor de la Fundació, la part de fons necessaris per fer front a la construcció, instal·lació i completa posada en funcionament d'un nou hospital (Nou Hospital). Amb data 8 de juliol de 2003, mitjançant "Acord de Govern" la Generalitat es compromet a finançar la construcció i posada en funcionament del Nou Hospital, i amb data 8 d'octubre de 2003, la Generalitat adopta un "Acord complementari" de l'anterior mitjançant el qual autoritza el Departament de Salut la consignació del crèdit suficient a càrrec dels pressupostos per atendre al pagament de les obligacions que per l'amortització del principal, interessos i qualsevol altra quantitat que es derivi del préstec que la Fundació té contractat per aquesta finalitat. Finalment, amb data 1 de març de 2008, se signa el conveni entre la Generalitat de Catalunya, el Departament de Salut i el Servei Català de la Salut pel qual es renova i s'estableix un compromís de finançament pel període 2003-2032 per un import total de 267.231.821 euros que corresponen al cost del Nou Hospital. Pel que fa a la càrrega financera, s'estableix una previsió dels interessos per un total de 246.086.128 euros, que juntament amb el principal correspon a un total de 513.317.949 euros.

Amb data 4 de setembre de 2017 es va signar un nou conveni entre la Generalitat de Catalunya i la Fundació Privada que modifica el signat el 19 de febrer de 2008 que canvia i actualitza els imports de la càrrega financera envers el préstec del que és titular la Fundació per al finançament del Nou Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. Així mateix, el 25 de gener de 2019 es signa una nova modificació del Conveni que afegeix un punt més en relació al pagament en forma de bestreta del Catsalut de la aportació anual del préstec.

Amb data 13 de març de 2020, la Direcció General de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya ha confirmat que aquest compromís, d'exercicis futurs, de pagament de les obligacions que per l'amortització del principal, interessos i qualsevol altra quantitat que es derivi del préstec que la Fundació té contractat en relació al finançament del Nou Hospital, està integrat en el Compte General de la Generalitat de Catalunya.

Els Patrons de la Fundació consideren que el Conveni formalitzat entre la Fundació i la Generalitat de Catalunya, ha garantit la viabilitat de la construcció i equipament del nou edifici hospitalari, així com el seu finançament.

Tal com s'explica als fets posteriors (Nota 24), la Fundació ha activat un pla de contingència garantint la continuïtat de les activitats essencials mentre duri l'estat d'alarma. Per tal de mitigar l'impacte d'una hipotètica reducció temporal dels ingressos com a conseqüència del Covid-19, la Fundació s'acollirà a línies de finançament aprovades per el RD 8/2020 de 17 de març. Els ajuts i programes vigents associats al Pla d'Acció Social es podrien veure afectats, i es suspendran i ajustaran aquelles actuacions previstes al pressupost de 2020, que no siguin imprescindibles i que permetin la continuïtat de la Fundació.



## 2.7. Canvis en criteris comptables

Durant l'exercici 2019 no s'han produït canvis de criteris comptables respecte als criteris aplicats a l'exercici 2018.

## 3. DISTRIBUCIÓ DE L'EXCEDENT DE L'EXERCICI

Els ingressos obtinguts per la Fundació es destinen a les activitats pròpies de la Fundació. Els Patrons apliquen l'excedent de l'exercici a compensar pèrdues d'exercici anteriors.

	Euros
<b>Bases de repartiment:</b>	
Excedent de l'exercici	579.108
<b>Total base de repartiment</b>	<b>579.108</b>
<b>Distribució:</b>	
Per compensar pèrdues d'exercicis anteriors	579.108
<b>Total aplicació</b>	<b>579.108</b>

## 4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de valoració utilitzades per la Fundació en l'elaboració dels seus comptes anuals per a l'exercici 2019 i 2018, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat, han estat les següents:

### 4.1. Immobilitzat intangible

Com a norma general, l'immobilitzat intangible es valora inicialment pel seu preu d'adquisició. Posteriorment es valora al seu cost minorat per la corresponent amortització acumulada i, si escau, per les pèrdues per deteriorament que hagi experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

L'immobilitzat intangible correspon íntegrament a "Aplicacions Informàtiques". Les aplicacions informàtiques es valoren pels imports satisfets per a l'adquisició de la propietat o del dret a l'ús dels programes, i s'amortitzen linealment a raó del 20% anual.

### 4.2. Inversions immobiliàries (Immobilitzat material o tangible)

L'epígraf d'inversions immobiliàries del balanç de situació recull el valor dels terrenys, edificis i altres construccions i actius que es mantenen bé per explotar-los en règim d'arrendament, bé per destinar les seves rendes o plusvàlues en la seva venda per a les activitats fundacionals com a conseqüència dels increments que es produeixen en el futur en els seus respectius preus de mercat.

Les inversions immobiliàries es valoren inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de producció, i posteriorment es minora per la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament, si n'hi hagués.

Quant a les donacions, herències i llegats es valoren en base a les taxacions efectuades per experts independents en el moment de la seva incorporació al Patrimoni de la Fundació.



Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns, es capitalitzen com a major cost dels corresponents béns.

Les despeses de conservació i manteniment es carreguen al compte d'explotació de l'exercici en què es produeixen.

La Fundació amortitza les seves inversions immobiliàries seguint el mètode lineal, distribuint el cost dels actius entre els anys de vida útil estimada segons el detall següent:

	% d'amortització
Edificis i construccions	1%-10%
Instal·lacions Tècniques	2%-20%
Maquinària	10%
Altres instal·lacions i utilitatge	33%
Mobiliari	5%-33%
Equips per a processament d'informació	10%-20%
Elements de transport	10%
Altres immobilitzats	2%-33%

#### Deteriorament de valor d'actius intangibles i inversions immobiliàries

Sempre que hi hagi indicis de pèrdua de valor, la Fundació procedeix a estimar mitjançant el denominat "test de deteriorament" la possible existència de pèrdues de valor que redueixin el valor recuperable dels seus actius intangibles i inversions immobiliàries a un import inferior al del seu valor en llibres.

L'import recuperable es determina com el major import entre el valor raonable menys els costos de venda i el valor en ús.

Les subvencions, donacions i llegats pendents d'imputar al compte de pèrdues i guanys, vinculades a un actiu subvencionat, es qualifiquen com un component més del valor en ús de l'actiu, per determinar si existeix una pèrdua per deteriorament. A 31 de desembre de 2019 i 2018 no existeixen indicis que ens portin a pensar en que s'ha d'efectuar un deteriorament en els actius de la Fundació addicional als ja registrats.

#### **4.3. Béns del Patrimoni Cultural**

L'epígraf de Béns de Patrimoni Cultural recull part del recinte arquitectònic format per un conjunt d'edificis modernistes propietat de la Fundació, declarat el 1978 Monument Històric Artístic i l'any 1997 Patrimoni Mundial per la UNESCO. Els béns de patrimoni cultural estan valorats segons un estudi realitzat l'any 1979 per experts independents per 11.913.010,29 euros més el cost de la rehabilitació per 39.468.767 euros. Aquests béns, compleixen amb les condicions que requereixen les lleis 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric, i 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i per tant no s'amortitzen.

Aquest patrimoni cultural està actualment en procés de rehabilitació per acord de Patronat, i un cop finalitzat es procedirà a actualitzar el seu valor. (Nota 7)

#### **4.4. Permutes d'actius**

S'entén per "permuta d'actius" l'adquisició d'actius materials o intangibles a canvi del lliurament d'altres actius no monetaris o d'una combinació d'aquests amb actius monetaris.



Com a norma general, en operacions de permuta amb caràcter comercial, l'actiu rebut es valora pel valor raonable de l'actiu lliurat més, si escau, les contrapartides monetàries que s'haguessin lliurat a canvi. Les diferències de valoració que sorgeixen en donar de baixa l'element lliurat a canvi es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

Es considera que una permuta té caràcter comercial quan la configuració dels fluxos d'efectiu de l'immobilitzat rebut difereix (risc, calendari i import) de la configuració dels de l'actiu lliurat o el valor actual dels fluxos d'efectiu després d'impostos de les activitats de l'empresa afectades per la permuta es veu modificat com a conseqüència de l'operació.

Quan la permuta no tingui caràcter comercial, l'actiu rebut es valora pel valor comptable del ben lliurat més, si escau, les contrapartides monetàries que s'haguessin lliurat a canvi, amb el límit del valor raonable de l'actiu rebut si aquest fos menor.

#### **4.5. Arrendaments**

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les seves condicions es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els altres arrendaments es classifiquen com a arrendaments operatius. La fundació no té béns en règim d'arrendament financer al tancament de l'exercici.

La Fundació actua com a arrendadora en els immobles de propietat arrendats a tercers.

##### Arrendadora

Els ingressos i les despeses derivats dels acords d'arrendament operatiu es carreguen al compte de pèrdues i guanys a l'exercici en què es meriten.

Així mateix, el cost d'adquisició del bé arrendat es presenta en el balanç conforme a la seva naturalesa, incrementat per l'import dels costos del contracte directament imputables, els quals es reconeixen com a despesa en el termini del contracte, aplicant el mateix criteri utilitzat per al reconeixement dels ingressos de l'arrendament.

##### Arrendatària

Les despeses derivades dels acords d'arrendament operatiu es carreguen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en que es meriten.

Qualsevol cobrament o pagament que pugui realitzar-se en contractar un arrendament operatiu, es tractarà com un cobrament o pagament anticipat que s'imputarà a resultats al llarg del període de l'arrendament, a mesura que es cedeixin o rebin els beneficis de l'actiu arrendat.

#### **4.6. Instruments financers**

##### 4.6.1 Actius financers

###### *Classificació:*

Els actius financers que posseeix la Fundació es classifiquen en les categories següents:

- a) Valors representatius del deute: Inversions mantingudes fins al venciment, amb data venciment fixada i cobraments de quantia determinable, que es negocien en un mercat actiu i sobre els quals la Fundació manifesta la seva intenció i capacitat per conservar-los en el seu poder fins a la data del seu venciment.



- b) Instrumentos de Patrimonio: Actius financers disponibles per a la venda que inclouen els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no hagin estat classificats en cap de les altres categories .
- c) Altres Actius financers: Préstecs i partides a cobrar, actius financers originats en la venda de béns o en la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa, o els que, en no tenir un origen comercial, no siguin instruments de patrimoni ni derivats i els cobraments dels quals siguin de quantia fixa o determinable i no es negociïn en un mercat actiu.

#### *Valoració inicial:*

Els actius financers es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció que siguin directament atribuïbles.

#### *Valoració posterior:*

Els préstecs, partides a cobrar i inversions mantingudes fins al venciment es valoren pel seu cost pendent d'amortitzar.

Els actius financers disponibles per a la venda es valoren al seu valor raonable, i es registra en el patrimoni net el resultat de les variacions en aquest valor raonable, fins que l'actiu s'alieni o hagi patit un deteriorament de valor (de caràcter estable o permanent), moment en el qual aquests resultats acumulats reconeguts prèviament en el patrimoni net passen a registrar-se en el compte de pèrdues i guanys. En aquest sentit, es considera que hi ha deteriorament (caràcter permanent) si s'ha produït una caiguda de més del 40% del valor de cotització de l'actiu, durant un període d'un any i mig, sense que s'hagi recuperat el valor.

Almenys al tancament de l'exercici la Fundació realitza un test de deteriorament per als actius financers que no estan registrats a valor raonable. Es considera que hi ha evidència objectiva de deteriorament, si el valor recuperable de l'actiu financer és inferior al seu valor en llibres. Quan es produeix el deteriorament es registra en el compte de pèrdues i guanys.

En particular, i respecte a les correccions valoratives relatives als deutors comercials i altres comptes a cobrar, el criteri utilitzat per la Fundació per calcular les corresponents correccions valoratives, si n'hi hagués, és analitzar els saldos deutors per la seva naturalesa i realitzar correccions valoratives quan es manifesten motius per la seva correcció individual i quan han transcorregut dotze mesos des de el seu venciment.

La Fundació dóna de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, com ara en vendes en ferm d'actius, cessions de crèdits comercials en operacions de factoring, en les quals l'empresa no reté cap risc de crèdit ni d'interès, les vendes d'actius financers amb pacte de recompra pel seu valor raonable o les titularitzacions d'actius financers en les quals l'empresa cedent no reté finançaments subordinats, ni concedeix cap tipus de garantia, ni assumeix cap altre tipus de risc.

Per contra, la Fundació no dóna de baixa els actius financers, i reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, en les cessions d'actius financers en les quals es reté substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, com ara el descompte d'efectes, el factoring amb recurs, les vendes d'actius financers amb pactes de recompra a un preu fix o al preu de venda més un interès i les titularitzacions d'actius financers en les quals l'empresa cedent reté finançaments subordinats o un altre tipus de garanties que absorbeixen substancialment totes les pèrdues esperades.

#### 4.6.2 Passius financers

Són passius financers aquells dèbits i partides a pagar que té la Fundació i que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa, o també aquells que, sense tenir un origen comercial, no poden ser considerats com a instruments financers derivats.

Els dèbits i partides a pagar es valoren inicialment al valor raonable de la contraprestació rebuda, ajustada pels costos de la transacció directament atribuïbles. Amb posterioritat, aquests passius es valoren d'acord amb el seu cost amortitzat.



La Fundació dona de baixa els passius financers quan s'extingeixen les obligacions que els han generat.

#### 4.6.3 Instruments financers derivats

La Fundació té formalitzats instruments financers derivats per cobrir els riscos als quals es troba exposada per les variacions del tipus d'interès associats al passiu financer pel préstec sindicat contractat. Aquests riscos són de variacions del tipus d'interès associat als passius financers. Tal i com estableix el préstec sindicat que ha signat la Fundació, i donat que les despeses financeres van a càrrec de la Generalitat, s'estableix la obligatorietat per part d'aquesta de subscriure instruments financers derivats per tal de cobrir el risc de variacions en el tipus d'interès, de com a mínim el 50% del capital (Notes 12 i 13).

Fins l'any 2014, la Fundació no va registrar la valoració d'aquests contractes d'instruments financers derivats, ja que considerava que actuava seguint les instruccions de la Generalitat de Catalunya, i que a efectes en els resultats financers dels esmentats contractes queden coberts per aquesta d'acord amb el conveni per a la construcció i equipament del nou hospital subscrit entre l'Entitat i la Generalitat de Catalunya i donat que es considera una operació de cobertura d'interès equiparable a la formalització d'un tipus d'interès fix. No obstant a partir de l'exercici 2015, i amb la voluntat de reflectir en el balanç el còmput real dels interessos reintegrables en virtut dels instruments de derivats subscrits, el Patronat de la Fundació va considerar convenient ajustar els interessos contemplats i registrats fins al 2014 segons l'Acord de Govern per la construcció del nou hospital en funció dels interessos previstos segons les estimacions dels productes derivats pel tram fix contractat, de tal manera que en llibres consti les estimacions del productes derivats per la part corresponent al tram fix contractat i la resta corresponent al tipus variable segons les condicions de l'Acord de Govern. (Nota 12).

#### **4.7. Impostos sobre beneficis**

La Fundació és una entitat sense afany de lucre subjecte a l'Impost sobre Societats que s'ha acollit al règim fiscal especial regulat a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense afany de lucre i dels incentius fiscal del mecenatge. Aquest règim especial fa que quedin sotmesos a una tributació del 10% els rendiments obtinguts en les explotacions econòmiques no exemptes regulades a l'article 7 de la Llei 49/2002.

En el cas concret de la Fundació Privada, tots els rendiments obtinguts no provenen de cap tipus d'explotació econòmica no exempta determinada per la llei i per tant queden exempts de tributació la totalitat dels rendiments obtinguts.

#### **4.8. Provisions i contingències**

Els Patrons de la Fundació en la formulació dels comptes anuals diferencien entre:

- a) Provisions: saldos creditors que cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats, la cancel·lació de les quals és probable que originin una sortida de recursos, però que resulten indeterminats quant al seu import i/o moment de cancel·lació.
- b) Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització futura de les quals està condicionada al fet que ocorri, o no, un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Fundació.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte a les quals s'estimi que la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació és major que en cas contrari. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre aquests a les notes de la memòria, en la mesura que no siguin considerats com a remots.

Les provisions es valoren pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir l'obligació, tenint en compte la informació disponible sobre el succés i les seves conseqüències, i els ajustos que sorgeixen per l'actualització d'aquestes provisions es registren com una despesa financera conforme es va meritant.





#### **4.9. Indemnitzacions per acomiadament**

D'acord amb la legislació vigent, la Fundació està obligada al pagament d'indemnitzacions a aquells empleats amb els quals, sota determinades condicions, rescindeixi les seves relacions laborals. Per tant, les indemnitzacions per acomiadament susceptibles de quantificació raonable es registren com a despesa a l'exercici en que s'adopta la decisió de l'acomiadament i es crea expectativa vàlida davant tercers. En els comptes anuals adjunts no s'ha registrat cap provisió significativa per aquest concepte, ja que no estan previstes situacions d'aquesta naturalesa.

#### **4.10. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental**

Es consideren actius de naturalesa mediambiental els béns que són utilitzats de manera duradora en l'activitat de la Fundació, la finalitat principal dels quals és la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, incloent-hi la reducció o eliminació de la contaminació futura.

L'activitat de la Fundació per la seva naturalesa no té un impacte mediambiental significatiu. Si mes no i per la seva pròpia condició estatutària en quan a la preservació del patrimoni històric cultural cal destacar que totes les accions i projectes relacionats amb el projecte de rehabilitació del recinte modernista han seguit uns estrictes protocols i controls de qualitat, així com l'aplicació d'elements d'innovació mediambiental com ha estat el cas del projecte de geotèrmia, que consisteix en utilitzar energia neta i renovable per la climatització dels pavellons modernistes.

Per aquest motiu durant l'any 2014 els pavellons rehabilitats es van analitzar per part de l'entitat U.S Green Building Council, que avaluen edificacions sostenibles i d'alta eficiència a tot el món, atorgant-li al Recinte Modernista la certificació LEED Silver. Tanmateix l'any 2018, es va certificar com LEED GOLD el Pavelló de Sant Salvador del Recinte Modernista.

D'acord amb els valors i responsabilitat social de la fundació i els diversos compromisos socio-ambientals adquirits en els darrers anys (Biosphere Responsible Tourism, Barcelona +Sostenible, Pacte Mundial de les Nacions Unides, entre d'altres). S'ha iniciat la implantació del Sistema de Gestió Ambiental i Energètica (SGAE) en setembre de 2019 amb l'objectiu d'aconseguir la certificació ISO 14.0001 i 50.001 el proper setembre de 2020.

#### **4.11. Subvencions, donacions i llegats**

La Fundació registra les subvencions, donacions i llegats en el moment que aquestes compleixen amb la condició de no reintegrables. És a dir, en el moment en que es compleixen les condicions establertes per la seva concessió i no existeixen dubtes raonables sobre la recepció de la subvenció, donació o llegat. En cas contrari, són registrades en el passiu corrent, dins de l'epígraf "Altres passius financers a curt termini", i no corrent, dins de l'epígraf "Altres passius financers a llarg termini", fins el moment en que adquireixin la condició de no reintegrables.

Per a la comptabilització de les subvencions, donacions i llegats rebuts, la Fundació segueix els criteris següents:

- a) Subvencions, donacions i llegats de capital no reintegrables: es valoren pel valor raonable de l'import o el bé concedit, en funció de si són de caràcter monetari o no, i s'imputen a resultats en proporció a la dotació a l'amortització efectuada en el període per als elements subvencionats o, si s'escau, quan es produeixi la seva alienació o correcció valorativa per deteriorament, a excepció de les rebudes de patrons que si es destinen específicament a aportació es registren directament en els fons propis i no constitueixen cap ingrés. La Fundació considera que l'Acord de Govern signat amb la Generalitat per finançar la construcció i posada en marxa del nou hospital sense la càrrega financera corresponent, es un acord suficient i per tant previstes com a subvencions de capital no reintegrables, i que d'aquesta manera es reflexa més adequadament la imatge dels comptes de la Fundació.



- b) Subvencions de caràcter reintegrables: Es consideren reintegrable mentre la inversió associada no ha estat realitzada o materialitzada. Mentre tinguin el caràcter de reintegrables es comptabilitzen com a passius financers, a llarg o curt termini .
- c) Subvencions d'explotació: s'abonen a resultats en el moment en què es concedeixen, excepte si es destinen a finançar dèficit d'explotació d'exercicis futurs; en aquest cas s'imputaran en aquests exercicis. Si es concedeixen per finançar despeses específiques, la imputació es realitzarà a mesura que es meritin les despeses finançades.

La Fundació té registrat en el balanç de situació adjunt subvencions i donacions de capital, les quals procedeixen de donacions i llegats de particulars i entitats privades, així com, subvencions de capital rebudes de diversos organismes destinades al projecte de rehabilitació del recinte històric i les aportacions establertes en el Conveni signat amb la Generalitat de Catalunya (Nota 2.6).

Aquestes subvencions i donacions, són traspassades al compte de resultats de forma proporcional a l'amortització de l'immobilitzat finançat i de forma proporcional a la despesa meritada. Concretament, en relació al Conveni signat amb la Generalitat de Catalunya, el traspàs al compte de resultats es realitza en base a la naturalesa i de forma proporcional a la despesa subvencionada, segons el següent detall:

- Subvenció per la construcció del Nou Hospital: el traspàs al compte de resultats es realitza proporcionalment a despesa per amortització del mateix.
- Subvenció pels equipaments del Nou Hospital: la qual inclou base i el corresponent Impost sobre el Valor Afegit. Ja s'ha completat la transmissió de la totalitat del bens a la Fundació de Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau, tal i com estableix el Conveni.
- Subvenció per la despesa financera del préstec contractat: la Fundació registra les aportacions rebudes anualment per la càrrega financera en l'epígraf Subvencions, donacions i llegats rebuts amb el reconeixement del pressupost de l'any en curs de la Generalitat de l'exercici corresponent i sanejades en el compte de resultats en l'epígraf Ingressos financers de valors negociables de forma proporcional a la despesa financera suportada per la Fundació en el mateix exercici.

#### **4.12. Classificació entre corrent i no corrent**

Els actius o passius corrents agrupen aquells elements que la Fundació espera vendre, consumir o realitzar al llarg del cicle normal d'explotació, el qual s'estima en dotze mesos, aquells altres als quals el seu venciment, alienació o realització s'espera que es produeixi en un any, els classificats com mantinguts per negociar, excepte els derivats a llarg termini, i els efectiu i equivalents. La resta es classificarà com no corrents.

#### **4.13. Ingressos i despeses**

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del criteri de meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que aquests representen, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. La Fundació rep bàsicament, ingressos per arrendaments, ingressos per les activitats complementàries del Recinte Modernista, ingressos per subvencions i per donacions.

Els ingressos per subvencions i donacions es registren segons descrit en la Nota 4.11.

El ingressos per arrendaments es valoren pel valor raonable de la contraprestació rebuda, deduïts els descomptes i impostos.



#### 4.14. Transaccions amb entitats vinculades

A efectes de presentació dels comptes anuals, es consideren entitats vinculades les següents:

Entitats vinculades
Fundació Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

La Fundació realitza totes les seves operacions amb entitats vinculades a valors de mercat. Addicionalment, els preus de transferència es troben documentats i adequadament recollits en les addendes del conveni marc signat entre les tres fundacions amb data 24 de juliol de 2012, per la qual cosa els Patrons de la Fundació consideren que no hi ha riscos significatius per aquest aspecte del qual puguin derivar-se passius de consideració en el futur. Amb les entitats detallades en el quadre anterior, la Fundació manté relacions i realitza transaccions comercials i financeres i ostenta saldos actius i passius.

#### 5. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El moviment produït durant els exercicis 2019 i 2018 en els diferents comptes d'immobilitzat intangible i de les seves corresponents amortitzacions acumulades ha estat el següent:

##### Exercici 2019

	Saldo inicial 2019	Addicions o dotacions	Baixes o reduccions	Traspassos	Saldo final 2019
<b>Aplicacions informàtiques</b>					
Cost	421.768	10.274		17.450	449.492
Amortització acumulada	-199.837	-50.074			-249.911
<b>Total:</b>	<b>221.931</b>	<b>-39.800</b>		<b>17.450</b>	<b>199.581</b>

##### Exercici 2018

	Saldo inicial 2018	Addicions o dotacions	Baixes o reduccions	Traspassos	Saldo final 12/2018
<b>Aplicacions informàtiques</b>					
Cost	267.514	20.878		133.376	421.768
Amortització acumulada	-179.260	-20.577			-199.837
<b>Total:</b>	<b>88.254</b>	<b>301</b>		<b>133.376</b>	<b>221.931</b>

##### **Altes d'immobilitzat**

Les altes corresponen a softwares per al sistema de seguretat del Recinte Modernista i l'adaptació dels serveis d'audioguies a diferents idiomes.



## 6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES (IMMOBILITZAT MATERIAL O TANGIBLE)

El moviment produït durant els exercicis 2019 i 2018 en els diferents comptes d'inversions immobiliàries i de les seves corresponents amortitzacions acumulades ha estat el següent:

### Exercici 2019

	Euros				
	Saldo inicial 2019	Addicions o dotacions	Baixes o reduccions	Traspassos	Saldo final 2019
<b>Terrenys</b>					
Cost	108.692.317	28.585	-671.642		108.049.260
Amortització acumulada					
Deteriorament	-31.164.353				-31.164.353
	<b>77.527.964</b>	<b>28.585</b>	<b>-671.642</b>		<b>76.884.907</b>
<b>Edificis i construccions:</b>					
Cost	355.121.297	1.317.195	-8.149	641.045	357.071.387
Amortització acumulada	-82.108.526	-6.655.336	559		-88.763.303
Deteriorament	-27.545.473				-27.545.473
	<b>245.467.299</b>	<b>-5.338.142</b>	<b>-7.591</b>	<b>641.045</b>	<b>240.762.611</b>
<b>Instal·lacions Tècniques:</b>					
Cost	71.412.349	167.965		218.348	71.798.663
Amortització acumulada	-42.185.509	-3.706.338			-45.891.848
	<b>29.226.840</b>	<b>-3.538.373</b>		<b>218.348</b>	<b>25.906.815</b>
<b>Maquinària:</b>					
Cost	24.047			18.035	42.082
Amortització acumulada	-7.917	-3.059			-10.976
	<b>16.130</b>	<b>-3.059</b>		<b>18.035</b>	<b>31.107</b>
<b>Mobiliari:</b>					
Cost	1.070.490	43.727	-93.139	26.768	1.047.847
Amortització acumulada	-504.493	-95.293	25.821		-573.966
	<b>565.998</b>	<b>-51.566</b>	<b>-67.318</b>	<b>26.768</b>	<b>473.881</b>
<b>Equips per a processament d'informació:</b>					
Cost	489.381	34.024	-21.679		501.725
Amortització acumulada	-252.367	-72.312	11.841		-312.838
	<b>237.013</b>	<b>-38.288</b>	<b>-9.838</b>		<b>188.887</b>
<b>Elements de transport:</b>					
Cost	240.389	12.258		890	253.537
Amortització acumulada	-18.667	-17.516			-36.183
	<b>221.722</b>	<b>-5.259</b>		<b>890</b>	<b>217.353</b>
<b>Altre immobilitzat</b>					
Cost	3.533.584	9.946	-15.742	2.264	3.530.052
Amortització acumulada	-2.163.472	-227.723	6.076		-2.385.119
	<b>1.370.112</b>	<b>-217.777</b>	<b>-9.666</b>	<b>2.264</b>	<b>1.144.933</b>
<b>Immobilitzat en curs:</b>					
Cost	3.509.766	435.582		-924.800	3.020.548
Amortització acumulada					
Deteriorament					
	<b>3.509.766</b>	<b>435.582</b>		<b>-924.800</b>	<b>3.020.548</b>
<b>Total:</b>					
Cost	544.093.621	2.049.282	-810.351	-17.450	545.315.101
Amortització acumulada	-127.240.951	-10.777.578	44.296		-137.974.233
Deteriorament	-58.709.825	-760.000			-59.469.825
<b>Total</b>	<b>358.142.845</b>	<b>-9.488.296</b>	<b>-766.055</b>	<b>-17.450</b>	<b>347.871.043</b>



## Exercici 2018

	Euros				
	Saldo inicial 2018	Addicions o dotacions	Baixes o reduccions	Traspassos	Saldo final 31/12/2018
<b>Terrenys</b>					
Cost	108.889.665		-197.348		108.692.317
Amortització acumulada					
Deteriorament	-31.164.353				-31.164.353
	<b>77.725.312</b>		<b>-197.348</b>		<b>77.527.964</b>
<b>Edificis i construccions:</b>					
Cost	344.180.991	1.120.269	-236.424	10.056.461	355.121.297
Amortització acumulada	-75.656.003	-6.490.423	37.900		-82.108.526
Deteriorament	-27.545.473				-27.545.473
	<b>240.979.516</b>	<b>-5.370.154</b>	<b>-198.524</b>	<b>10.056.461</b>	<b>245.467.299</b>
<b>Instal·lacions Tècniques:</b>					
Cost	70.422.429	177.994		811.926	71.412.349
Amortització acumulada	-38.340.573	-3.844.936			-42.185.509
	<b>32.081.857</b>	<b>-3.666.942</b>		<b>811.926</b>	<b>29.226.840</b>
<b>Maquinària:</b>					
Cost	58.878	8.400	-43.231		24.047
Amortització acumulada	-5.512	-2.405			-7.917
	<b>53.366</b>	<b>5.995</b>	<b>-43.231</b>		<b>16.130</b>
<b>Mobiliari:</b>					
Cost	1.041.522	34.564	-23.411	17.815	1.070.490
Amortització acumulada	-393.945	-110.285	-263		-504.493
	<b>647.577</b>	<b>-75.721</b>	<b>-23.674</b>	<b>17.815</b>	<b>565.998</b>
<b>Equips per a processament d'informació:</b>					
Cost	397.269	92.557	-446		489.381
Amortització acumulada	-189.343	-63.470	446		-252.367
	<b>207.926</b>	<b>29.087</b>			<b>237.013</b>
<b>Elements de transport:</b>					
Cost	100.516	139.873			240.389
Amortització acumulada	-7.178	-11.489			-18.667
	<b>93.337</b>	<b>128.385</b>			<b>221.722</b>
<b>Altre immobilitzat</b>					
Cost	3.527.557	6.636	-765	156	3.533.584
Amortització acumulada	-1.937.943	-225.500	-29		-2.163.472
	<b>1.589.614</b>	<b>-218.864</b>	<b>-794</b>	<b>156</b>	<b>1.370.112</b>
<b>Immobilitzat en curs:</b>					
Cost	13.946.121	588.763	-5.383	-11.019.734	3.509.767
Amortització acumulada					
Deteriorament					
	<b>13.946.121</b>	<b>588.763</b>	<b>-5.383</b>	<b>-11.019.734</b>	<b>3.509.767</b>
<b>Total:</b>					
Cost	542.564.948	2.169.057	-507.007	-133.376	544.093.621
Amortització acumulada	-116.530.497	-10.748.508	38.054		-127.240.951
Deteriorament	-58.709.825				-58.709.825
<b>Total</b>	<b>367.324.626</b>	<b>-8.579.451</b>	<b>-468.953</b>	<b>-133.376</b>	<b>358.142.845</b>

### Descripció de les principals inversions mantingudes en el balanç

Les inversions immobiliàries de la Fundació es corresponen bàsicament amb immobles destinats a la seva explotació en règim de lloguer.

Les principals inversions incloses en aquest epígraf del balanç de situació es componen de:



- Nou Hospital i Nou Edifici de Recerca: En règim d'arrendament a la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau i a l'Institut de Recerca respectivament.
- Finques externes: Format per diferents terrenys, solars i edificis de localització diversa, i destinats tots ells a l'activitat d'arrendament. Procedeixen íntegrament de donacions i llegats.
- Recinte Modernista Històric-Artístic: Format per diferents pavellons rehabilitats i en fase de rehabilitació (veure nota 1.2) i destinat principalment a l'arrendament permanent a Institucions, realització d'actes i usos turístics divulgatius.

### Taxacions i deteriorament

Fins a l'exercici 2014, atesa la situació del mercat immobiliari, la Fundació va procedir a realitzar el test de deteriorament per aquests actius, en base al seu valor raonable, utilitzant les taxacions efectuades per experts independents en els exercicis indicats. Aquests deteriorament acumulat des de l'any 2011 per un import total de 58.709.825 euros, esta compensat per subvencions, donacions i llegats de capital traspasats com a ingrés al resultat dels exercicis pels mateixos imports i exercicis al procedir els citats actius de donacions, herències i llegats. (Veure nota 4.2) .

Els actius majoritàriament procedents de donacions, herències i llegats, registrats en la divisió de finques i varen ser registrades en comptabilitat segons els criteris descrits anteriorment. Aquests actius, segons l'última taxació efectuada per experts independents realitzada en l'exercici 2014, tenen un valor de mercat de 180.712.468 euros. Al 2019 no s'ha realitzat cap taxació, però es preveu que es realitzin en el proper exercici 2020, d'acord amb el previst cada 5 anys.

El moviment del deteriorament d'edificis i construccions dels exercicis 2019 i 2018 és el següent:

Deteriorament edificis i construccions	Euros	
	2019	2018
Deteriorament a inici de període	58.709.825	58.709.825
Reversions de deteriorament del període		
Deteriorament del període	760.000	
Deteriorament a final de període	59.469.825	58.709.825

Durant el 2019 s'ha fet una provisió per deteriorament d'actiu del Recinte Històric per import de 760.000 euros que es revisarà durant el 2020.

**Altes d'immobilitzat (addicions):** Del total d'addicions de l'exercici per un import de 2.049.282 euros, (2.169.057 euros en el 2018) cal destacar les corresponents al capítol de "Edificis i Construccions" per un import de 1.317.194,88 euros d'incorporacions directes que corresponen a les obres realitzades principalment en el Patrimoni Extern per a l'adequació de finques per import de 483.229,28 euros i a les obres de l'edifici de Kàlida abans esmentat per un import de 437.890€

La resta d'addicions de l'exercici són unes obres de cobertes verdes al Nou Edifici de Recerca, l'adequació d'un arxiu al Pavelló del Carme i unes obres fetes al Nou Hospital en el marc del Pla d'Acció Social que es troben principalment a l'epígraf de "Immobilitzat en curs" per un import de 290.581 euros

**Baixes d'immobilitzat :** Del total de baixes per 766.055 euros de valor net comptable, 671.642 euros corresponen a una baixa per venda realitzada el 20 de novembre de 2019 de la finca propietat de la Fundació Privada situada a Écija.



### Garanties hipotecàries

Al tancament de l'exercici 2019, la Fundació té constituïda garantia hipotecària sobre finques de la seva propietat:

1. Solar que ubica el Nou Hospital, en garantia del préstec sindicat formalitzat per la construcció del nou hospital (nota 1.2 i nota 13).
2. Edifici situat a l'avinguda del Portal de l'Àngel, nº 7 en garantia hipotecària del préstec formalitzat per la rehabilitació del recinte i al préstec formalitzat per la construcció del Nou Edifici de Recerca. (nota 1.2 i nota 13).

### Elements en ús totalment amortitzats

Al 31 de desembre de 2019 i 2018, els elements d'inversions immobiliàries totalment amortitzats i en ús són els següents:

(Euros)	Totalment amortitzat 2019	Totalment amortitzat 2018	Totalment amortitzat 2017	Totalment amortitzat 2016	Totalment amortitzat 2015
Aplicacions informàtiques	168.389	154.246	152.788	152.788	36.778
Construccions	18.339.002	18.029.835	18.029.835	18.029.835	18.010.058
Maquinària	4.323.571	4.131.671	915.370	898.836	726.360
Mobiliari	148.057	71.179	60.537	60.418	59.964
Equips per a procés de Informació	203.742	80.153	72.793	72.793	72.793
Elements de transport					
Altres immobilitzats	134.503	34.008	31.509	1.500	1.179
<b>Totalment amortitzat</b>	<b>23.317.265</b>	<b>22.501.092</b>	<b>19.262.833</b>	<b>19.218.186</b>	<b>18.907.132</b>

### Altres aspectes de l'immobilitzats

La política de la Fundació és formalitzar pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos als quals estan subjectes els diversos elements de les seves Inversions Immobiliàries i considera que les pòlisses contractades actualment cobreixen els possibles riscos.

Els ingressos procedents de l'arrendament d'aquests actius es detallen en la Nota 8.



## 7. BÉNS DEL PATRIMONI CULTURAL

L'epígraf de Béns de Patrimoni Cultural recull part del recinte arquitectònic format per un conjunt d'edificis modernistes propietat de la Fundació i declarat Patrimoni Mundial per la UNESCO que, tal i com es descriu en la Nota 4.3, estan en procés de rehabilitació.

El valor total del béns del Patrimoni Cultural ascendeix a 31 de desembre de 2019 a 51.381.777 euros (51.381.777 al 2018), les variacions produïdes en aquests dos exercicis han estat les següents:

### Exercici 2019

	Euros						
	Saldo inicial 2018	Regularitzacions saldo inicial	Saldo inicial 2019	Addicions o dotacions	Baixes o reduccions	Traspassos	Saldo final 2019
Immobilitzat històric artístic							
Cost	51.381.777		51.381.777				51.381.777
Amortització acumulada							
Deteriorament							
<b>Total</b>	<b>51.381.777</b>		<b>51.381.777</b>				<b>51.381.777</b>

### Exercici 2018

	Euros						
	Saldo inicial 2018	Regularitzacions saldo inicial	Saldo inicial 2018	Addicions o dotacions	Baixes o reduccions	Traspassos	Saldo final 12/2018
Immobilitzat històric artístic							
Cost	51.381.777		51.381.777				51.381.777
Amortització acumulada							
Deteriorament							
<b>Total</b>	<b>51.381.777</b>		<b>51.381.777</b>				<b>51.381.777</b>

L'objectiu de la Fundació, un cop es van assolint les diferents etapes del projecte de rehabilitació del recinte, consisteix en l'explotació directa en règim de lloguer o en règim de cessió d'ús d'espais destinats a aquesta finalitat, i també amb l'explotació directa o indirecta dels espais modernistes destinats a exposició cultural.

S'ha de considerar que les obres que s'estan realitzant en els edificis modernistes responen tant a la recuperació original del Patrimoni, com a aquelles que doten a l'edifici d'unes instal·lacions actualitzades i que per tant, no existien en el moment de la construcció de l'edifici, on cal afegir aquelles superfícies que s'han generat de nou i que corresponen a un millor aprofitament de l'espai però sense malmetre el Patrimoni actual.

En aquest sentit s'han considerat Patrimoni Històric Artístic totes les obres de restauració que inclouen tots els elements exteriors, com les façanes, cúpules i cobertes, així com el reforç de les estructures i acabats interiors amb la seva forma original.

### **Descripció principals inversions en el recinte modernista catalogat**

- Inclou els pavellons modernistes i els espais comuns determinats i valorats comptablement en base a un estudi efectuat en l'any 1979 per un import de 11.913.010 euros, i la incorporació dels costos de rehabilitació del recinte incorreguts en el període de 2008 fins al 2017 per import de 39.414.461,98 euros. També s'inclou 54.304 euros en mobiliari històric artístic.
- La rehabilitació i nous usos dels espais modernistes inclou actuacions ja finalitzades i activades com els pavellons de Sant Jordi, Santa Apol·lònia, Nostra Sra. de la Mercè, Administració Central, Sant Manel, Sant Leopold, Sales soterrades, Sant Salvador, Antic Quiròfan, Pavelló de Farmàcia i túnells de connexió.





## 8. ARRENDAMENTS OPERATIUS

La Fundació actua com a arrendadora en el lloguer dels seus immobles, tal i com es descriu en la Nota 6, i com a arrendatària pel lloguer dels prefabricats ubicats al recinte hospitalari.

### En qualitat d'arrendador

Al tancament dels exercicis 2019 i 2018, la Fundació té contractat amb els arrendataris les següents quotes d'arrendament mínimes, d'acord amb els actuals contractes en vigor, sense tenir en compte la repercussió de despeses comunes, increments futurs per IPC, ni actualitzacions futures de rendes pactades contractualment:

Arrendaments Operatius Quotes mínimes	Euros	
	2019	2018
Menys d'un any	11.656.044	11.437.468
Entre un i cinc anys	40.482.575	38.512.927
Més de cinc anys	37.748.320	42.317.166
<b>Total</b>	<b>89.886.938</b>	<b>92.267.562</b>

En la seva posició d'arrendadora, el volum de contractes d'arrendament operatiu més significatius provenen dels immobles en lloguer de finques externes, tan pisos com locals, així com els lloguers dels immobles del recinte històric i modernista. Aquests imports podrien quedar afectats, per la crisi del COVID-19

### En qualitat d'arrendatari

Al tancament dels exercicis 2019 i 2018, la Fundació té contractades com arrendatari les següents quotes d'arrendament mínimes, d'acord amb els actuals contractes en vigor, sense tenir en compte la repercussió de despeses comunes, increments futurs per IPC, ni actualitzacions futures de rendes pactades contractualment:

Arrendaments Operatius Quotes mínimes	Euros	
	2019	2018
Menys d'un any	8.110	8.110
Entre un i cinc anys	40.548	40.548
Més de cinc anys	44.603	52.712
<b>Total</b>	<b>93.260</b>	<b>101.370</b>



### Arrendaments operatius

L'import de les quotes d'arrendament operatius reconegudes com a despesa i ingrés en els exercicis 2019 i 2018 és el següent:

#### **Exercici 2019**

	Euros	
	Despeses	Ingressos
Arrendaments operatius	43.773	14.096.223
<b>Total net</b>	<b>43.773</b>	<b>14.096.223</b>

#### **Exercici 2018**

	Euros	
	Despeses	Ingressos
Arrendaments operatius	54.797	13.130.669
<b>Total net</b>	<b>54.797</b>	<b>13.130.669</b>

Dins dels ingressos cal destacar com a partida més significativa el lloguer del edifici del Nou Hospital a la Fundació de Gestió Sanitària per un import de 2.962.825 euros en l'exercici 2019 (mateix import en el 2018). La resta correspon bàsicament a arrendaments de finques externes.



## 9. INVERSIONS FINANCERES, EFECTIU I ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS

### a. Inversions financeres a llarg termini

El saldo dels comptes de l'epígraf "Inversions financeres a llarg termini" al tancament dels exercicis 2019 i 2018 és el següent:

#### Exercici 2019

##### Exercici 2019

Classes Categories	Intruments financers a Llarg Termini		
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Total
<b>Valors representatius de deute</b> Inversions mantingudes fins al venciment		280	280
<b>Instruments de patrimoni</b> Actius financers disponibles per a la venda	0		0
<b>Altres actius financers</b> Prèstecs i partides a cobrar		15.000.000	15.000.000
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>15.000.280</b>	<b>15.000.280</b>

##### Exercici 2018

Classes Categories	Intruments financers a Llarg Termini		
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Total
<b>Valors representatius de deute</b> Inversions mantingudes fins al venciment		280	280
<b>Instruments de patrimoni</b> Actius financers disponibles per a la venda	0		0
<b>Altres actius financers</b> Prèstecs i partides a cobrar		15.000.000	15.000.000
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>15.000.280</b>	<b>15.000.280</b>



## Variació de les inversions financeres a llarg termini

### Variació 2019

Categories	Variació de les inversions financeres a llarg termini						Valor 2019
	Valor 2019	Correccions exercicis anteriors	incorporacions	vendes	variació de resultats per variació cotització	variació a patrimoni	
Inversions mantingudes fins al venciment	280		0	0	0	0	280
Actius financers disponibles per a la venda	0		0	0	0	0	0
Préstecs i partides a cobrar	15.000.000,00						15.000.000
<b>Total</b>	<b>15.000.280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.000.280</b>

### Variació 2018

Categories	Variació de les inversions financeres a llarg termini						Valor 2018
	Valor 2017	Correccions exercicis anteriors	incorporacions	vendes	variació de resultats per variació cotització	variació a patrimoni	
Inversions mantingudes fins al venciment	280	0	0	0	0	0	280
Actius financers disponibles per a la venda	0	0	0	0	0	0	0
Préstecs i partides a cobrar	15.000.000	0	0	0	0	0	15.000.000
<b>Total</b>	<b>15.000.280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.000.280</b>

### Inversions mantingudes fins al venciment

El saldo inicial que és igual al final a 31 de desembre de 2019 correspon a l'import de les obligacions de l'Estat, que no es poden materialitzar per ser d'un import inferior al mínim necessari.

### Préstecs i partides a cobrar

Els préstecs i partides a cobrar corresponen a un dipòsit constituït per un període de 10 anys amb venciment 9 de febrer de 2021, per un import de 15.000.000 euros a la entitat financera "Caixabank". Aquest dipòsit actua com garantia d'una pòlissa de crèdit per finançar endarreriments de tresoreria de la Fundació amb tercers, que es va constituir amb La Caixa i que a 31 de desembre de 2019 s'ha disposat 13.145.658,99 euros (11.309.885,55 euros en el 2018) (Notes 1.2, 13).

Adicionalment, al 2019 s'ha classificat com un deute a llarg termini dintre de l'epígraf de crèdits a tercers, la part del deute de Casa Àsia a cobrar a llarg termini, després de l'acord de retorn de deute al que es va arribar durant el 2019. L'import pendent a 31 de desembre de 2019 ascendeix a 826.720 euros (61.124 euros a curt termini i 765.596 euros a llarg termini). Aquests imports han fet objecte d'una correcció per deteriorament donada la situació financera del deutor.



### b. Inversions financeres a curt termini

El saldo dels comptes de l'epígraf "Inversions financeres a curt termini" al tancament dels exercicis 2018 i 2019 és el següent

#### Exercici 2019

Categories	Classes	Instruments financers a Curt Termini			Total
		Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Altres	
<b>Valors representatius de deute</b>					
Inversions mantingues fins al venciment		0	0	0	0
<b>Intuments de patrimoni</b>					
Actius financers disponibles per a la venda		0	0	2.778	2.778
<b>Altres actius financers</b>					
Inversions mantingudes fins al venciment		0	0	551.400	551.400
Prestec i partides a cobrar		0	0	837.527	837.527
<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.391.705</b>	<b>1.391.705</b>

#### Exercici 2018

Categories	Classes	Instruments financers a Curt Termini			Total
		Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Altres	
<b>Valors representatius de deute</b>					
Inversions mantingues fins al venciment		0	0	0	0
<b>Intuments de patrimoni</b>					
Actius financers disponibles per a la venda		0	0	37	37
<b>Altres actius financers</b>					
Inversions mantingudes fins al venciment		0	0	731.296	731.296
Prestec i partides a cobrar		0	0	907.244	907.244
<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.638.577</b>	<b>1.638.577</b>

En l'epígraf Altres actius financer, el total de 1.388.927 euros (1.638.577 euros a 31 de desembre de 2018) responen principalment a fiances constituïdes a curt termini per un import de 837.527 euros (907.244 euros a 31 de desembre de 2018), i a dipòsits a termini fix els quals tenen un venciment a curt termini i estan remunerats en base al tipus d'interès de mercat, no estan disponibles, doncs actuen com a garantia de línia d'aval amb una entitat financera.

#### Informació quantitativa i qualitativa

La gestió dels riscos financers de la Fundació està centralitzada en la Direcció Financera, la qual té establerts els mecanismes necessaris per controlar l'exposició a les variacions en el tipus d'interès i tipus de canvi, com també als riscos de crèdit i liquiditat. Tot seguit s'indiquen els principals riscos financers que tenen impacte a la Fundació:



a) Risc de crèdit:

Amb caràcter general la Fundació manté la seva tresoreria i actius líquids equivalents en entitats financeres d'elevat nivell creditici. Aquests excedents de tresoreria han meritat al llarg de l'any interessos a un tipus d'interès de mercat referenciat a l'Euribor.

La Fundació manté comptes a cobrar amb diversos organismes d'àmbit públic, tan a nivell nacional com internacional, per les diverses subvencions concedides. Donada la naturalesa d'aquests organismes, es considera no significatiu el risc de crèdit amb tercers. A 31 de desembre del 2019, la Fundació té registrat en l'epígraf de clients del balanç adjunt un deteriorament per crèdits comercials acumulat, per import de 2.465.261,01 euros (a 31 de desembre de 2018 era de 2.811.138 euros), la dotació corresponent es considera suficient per fer front a possibles comptes a cobrar no recuperables.

b) Risc de liquiditat:

Per tal d'assegurar la liquiditat i poder atendre tots els compromisos de pagament que es deriven de la seva activitat, la Fundació disposa de les inversions financeres temporals i de tresoreria suficient, que es mostra el seu balanç. Addicionalment, la Fundació disposa:

- D'un préstec sindicat destinat a la construcció del Nou Hospital tal i com es detalla en la Nota 13, totalment disposat.
- D'un préstec, per rehabilitar el Pavelló Sant Manel totalment disposat finalment per 7,3 milions d'euros que actualment està pendent d'amortitzar per import de 1.285.881,37 euros, el cost del mateix és assumit íntegrament per la Generalitat. (Nota 13).
- D'un préstec, concedit pel Ministerio de Sanidad y Consumo per un import de 544.894 euros sense tipus d'interès, per a la construcció d'un espai d'Innovació (I2Health) disposat totalment. El saldo pendent a 31/12/2019 és de 239.495,96 euros (Nota 13).
- D'un préstec concedit per La Caixa de 15 milions d'euros, per cobrir l'acondicionament d'espais per la posada en marxa de la explotació del recinte modernista. El saldo pendent a 31/12/2019 és de 11.487.650,66 euros (Nota 13)
- Al mes d'octubre de 2015 es va formalitzar una pòlissa per un any de 15 milions d'euros per garantir la tresoreria vinculada al projecte modernista i els desajustos temporals de tresoreria, com a garantia d'aquesta pòlissa actua pignorat fins al import disposat el dipòsit que la mateixa fundació té en la mateixa entitat bancària. El saldo disposat a 31/12/2019 és de 13.145.658,99 euros (Nota 9.a i 13)
- D'un préstec concedit per La Caixa de 12 milions d'euros, per cobrir el finançament per a la construcció del Nou Institut de Recerca Sant Pau. L'import disposat a 31/12/2019 és de 9.001.000 euros (Nota 13)

c) Risc de mercat (inclou tipus d'interès i tipus de canvi):

La Fundació està exposada al risc de tipus d'interès variable donat el seu endeutament bancari amb diverses entitats de crèdit. Tal i com es comenta en la Nota 12, la Fundació te contractat instruments financers derivats per tal de reduir els impactes en el compte de resultats, fruit de possibles fluctuacions en els tipus d'interès.

La Fundació no està exposada al risc de tipus canvi donat que no realitza operacions amb moneda estrangera.

**c. Efectiu i altres actius líquids equivalents**

El decrement de saldo a 31 de desembre de 2019, 3.528.338,49 euros (7.022.190 euros a 31 de desembre de 2018) euros s'explica principalment per la liquidació el swap de l'exercici 2018 de 5.368.882 euros que, es va liquidar amb data valor 2018 i data operació 2019 al ser una operació que es liquida el darrer dia de l'any.



La resta dels imports estan dipositats en comptes corrents a la vista disponibles, remunerats a un tipus d'interès de mercat.

#### 10. DEUTORS A LLARG I CURT TERMINI

La composició dels deutors a llarg i a curt termini a 31 de desembre de 2019 i 2018 és la següent:

##### Exercici 2019

Saldos deutors	Euros	
	Curt termini	Llarg termini
FEDER (Projecte Rehabilitació Administració)	11.495	
Altres deutors	8.884	
<b>Total</b>	<b>20.379</b>	<b>0</b>

##### Exercici 2018

Saldos deutors	Euros	
	Curt termini	Llarg termini
FEDER (Projecte Rehabilitació Administració)	11.495	
Altres deutors	8.884	
<b>Total</b>	<b>20.379</b>	<b>0</b>

En data 14 d'abril de 2016 la Fundació va rebre notificació del Departament d'Empresa i Coneixement, Secretaria d'Universitat i Recerca de la resolució definitiva de la convocatòria FEDER 2014-2020, seleccionant el projecte "Construcció d'un Nou Edifici per a la Recerca en ciències Biomèdiques" susceptible de ser cofinançat pel FEDER 2014-20 per un import de 5.000.000€ (10.000.000€ elegible). Al 2019 s'ha mantingut la classificació d'aquest deute a llarg termini (Nota 15.a) donat que, tot i que el projecte s'ha finalitzat i justificat, s'està a l'espera d'un recurs presentat per la Fundació sobre l'import elegible final del projecte.



## 11. PATRIMONI NET I FONS PROPIS

### a. Fons propis

La composició dels Fons propis i el moviment durant els exercicis 2019 i 2018 ha estat la següent

#### Exercici 2019

Concepte	Saldo a 31/12/2018	Aplicació de l'excedent de l'exercici 2018	Excedent de l'exercici 2019	Saldo a 31/12/2019
Fons Social	21.349.799			21.349.799
Fons Social Patrimoni artístic (Nota 7)	11.913.010			11.913.010
Reserva Revalorització	4.310.687			4.310.687
Altres reserves	102.180.268			102.180.268
Excedents d'exercicis anteriors	-95.598.262	353.866		-95.244.396
Excedent de l'exercici	353.866	-353.866	579.108	579.107
<b>Fons propis</b>	<b>44.509.366</b>	<b>0</b>	<b>579.108</b>	<b>45.088.474</b>

#### Exercici 2018

Concepte	Saldo final a 31/12/2017	Aplicació de l'excedent de l'exercici 2017	Excedent de l'exercici 2018	Saldo a 31/12/2018
Fons Social	21.349.799			21.349.799
Fons Social Patrimoni artístic (Nota 7)	11.913.010			11.913.010
Reserva Revalorització	4.310.687			4.310.687
Altres reserves	102.180.268			102.180.268
Excedents d'exercicis anteriors	-95.792.232	193.970		-95.598.262
Excedent de l'exercici	193.970	-193.970	353.866	353.866
<b>Fons propis</b>	<b>44.155.500</b>	<b>0</b>	<b>353.866</b>	<b>44.509.366</b>

Donat el seu objecte fundacional y el seu caràcter no lucratiu, la Fundació no té capital social ni, en conseqüència, accions o qualsevol títol representatiu del seu patrimoni.

El saldo del Fons Social correspon a l'aportació inicial deduïdes les cessions efectuades a la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau el 1991 més el valor dels actius que amb data 9 d'octubre de 1992, es van integrar com a conseqüència de la fusió per absorció de la Fundació Casa de Convalescència.

La Reserva per Revalorització respon a una revalorització de Balanços efectuada d'acord amb la Llei a l'any 1983.

La composició d'Altres Reserves es la següent:

- 1.- Deutes considerats prescrits amb la Seguretat Social i per IGTE (impost general del tràfic d'empreses) regularitzats en els exercicis 1993 i 1994, amb contrapartida en altres reserves, per un import de 28.991.021 euros i 3.039.310 euros respectivament (Nota 15.b).





2.- Reserves per reclassificació a l'any 2009 derivat del finançament del nou hospital, per un import de 64.092.022 euros.

A 31 de desembre de 2008 el Conveni signat amb la Generalitat de Catalunya pel finançament del nou hospital estava registrat comptablement de la següent manera:

- un import total de 508.034.219 euros a l'epígraf Fons dotacional,
- un import total de 5.283.730 euros a l'epígraf Subvencions, donacions i llegats, dels quals la major part ja s'havia traspasat com a ingrés en el compte de resultats donat que subvencionava despesa meritada en exercicis anteriors.

Amb data 1 de gener de 2009, la Fundació va reclassificar l'import de 508.034.219 euros registrats en l'epígraf Fons dotacional, al considerar que els imports finançats per la Generalitat de Catalunya establerts en el Conveni 2003–2032 no corresponien a aportacions de capital sinó a subvencions de capital. Aquest canvi de criteri responia a les noves instruccions establertes en les "Instruccions conjuntes de la Intervenció general, la Direcció general de Pressupostos i la Direcció general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, de 29 de juliol de 2008, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya". En conseqüència, es va donar de baixa l'import registrat per aquest concepte en l'epígraf Fons dotacional, amb contrapartida a Reserves (63.645.511 euros) i a Subvencions, donacions i llegats (444.388.708 euros).

L'import reclassificat a Reserves, corresponia a despesa subvencionada en exercicis anteriors atribuïble a amortitzacions del Nou Hospital, equipaments donats gratuïtament a la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, així com a la despesa financera del préstec que la Fundació té contractat per aquesta finalitat. Per altra banda, l'import reclassificat a l'epígraf Subvencions, donacions i llegats corresponia al finançament pendent de traspasar a resultats a l'aplicar les amortitzacions del Nou Hospital, la cessió d'equipaments i la despesa financera.

En el mateix any 2009, també es va reclassificar a reserves un import de 446.511 euros corresponent a la part que quedava pendent de sanejar de les subvencions rebudes per un import de 5.283.730 euros. Aquest ajust es va efectuar ja que la despesa financera corresponent ja es trobava generada.

3.- Reserves per reclassificació efectuades en el 2010, derivat del finançament del nou hospital, per un import de 6.057.916 euros.

Amb data 1 de gener de 2010, la Fundació va procedir a efectuar la regularització d'aquells imports registrats en l'epígraf de "Subvencions, donacions i llegats" del patrimoni net atribuïts al "Acord de Govern" amb la Generalitat de Catalunya (Nota 2.6) que subvencionaven despesa d'amortització i despesa per interessos. Aquestes despeses s'havien meritat en exercicis anteriors i no havien estat compensades pel traspàs de la subvenció a resultats, de tal forma que es va procedir a reclassificar un total de 6.057.916 euros, reduint l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats" i incrementant l'epígraf "Altres reserves".

A partir del 2010, i derivat de les reclassificacions indicades en els punts 2 i 3 anteriors, les despeses subvencionades tant d'amortització com de despesa financera, queden compensades pel sanejament corresponent a les subvencions a les que fan referència, de tal manera que no existeix cap impacte ni distorsió en els resultats operatius per aquest fet en exercicis futurs.

#### Composició Altres Reserves:

Conceptes	Imports
Prescripció Deute IRPF (ITE)	3.039.310,35
Prescripció deute Seguretat Social	28.991.020,77
Reserves 2009 per finançament Nou Hospital	64.092.020,80
Reserves 2010 per finançament Nou Hospital	6.057.916,00
<b>Total Altres Reserves</b>	<b>102.180.267,92</b>



## b. Subvencions, donacions i llegats rebuts

En l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats rebuts", la Fundació registra els següents conceptes:

- Subvencions, donacions i llegats de capital no reintegrables: corresponen a donacions i llegats de particulars i entitats privades i públiques, així com subvencions rebudes destinades al projecte de rehabilitació del recinte històric, la inversió associada a les quals ha estat ja realitzada, i s'imputen a resultats proporcionalment a la dotació de l'amortització efectuada en el període per als elements subvencionats o, si s'escau, quan es produeixi la seva alienació o correcció valorativa per deteriorament.
- Altres subvencions, donacions no reintegrables: corresponen a subvencions i donacions concedides i s'abonen a resultats en el període en que es merita la despesa finançada.
- La informació sobre les subvencions, donacions i llegats rebuts per la Fundació, les quals formen part del Patrimoni Net, així com dels resultats imputats en el compte de pèrdues i guanys procedents de les mateixes, és la següent:

### Exercici 2019

	Saldo inicial 2019	Addicions	Baixes	Traspasos a Compte de Resultats per Subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de	Traspasos a Compte Resultats per subvencions de capital	Traspasos a Compte Resultats per subvencions d'exploració	Traspasos a Compte Resultats per interessos i comissions	Saldo Final 2019
Subvencions, donacions i llegats								
Generalitat de Catalunya (Conveni) (Nota 2.6)	187.180.075	11.654.129	0	0	-8.233.693		-7.452.383	185.148.128
Generalitat de Catalunya (Conveni UNU)	3.481.563	32.147	0	0	-127.217		-32.147	3.354.347
Subvencions, donacions i llegats de capital	145.054.823	1.166.575	0	-109.177	-2.764.754	-7.445		143.340.022
<b>Total</b>	<b>335.716.462</b>	<b>12.852.851</b>	<b>0</b>	<b>-109.177</b>	<b>-9.125.664</b>	<b>-7.445</b>	<b>-7.484.530</b>	<b>331.842.497</b>

### Exercici 2018

	Saldo inicial 2018	Addicions	Baixes	Traspasos a Compte de Resultats per Subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici	Traspasos a Compte Resultats per subvencions de capital	Traspasos a Compte Resultats per subvencions d'exploració	Traspasos a Compte Resultats per interessos i comissions	Saldo Final 2018
Subvencions, donacions i llegats								
Generalitat de Catalunya (Conveni) (Nota 2.6)	197.577.801	7.663.823	-3.984.510		-6.413.015	0	-7.663.823	187.180.075
Generalitat de Catalunya (Conveni UNU)	3.608.781	40.184			-127.217	0	-40.184	3.481.564
Subvencions, donacions i llegats de capital	147.429.116	801.728	-415.185	-109.177	-2.378.112	-273.547		145.054.823
<b>Total</b>	<b>348.615.497</b>	<b>8.506.734</b>	<b>-4.399.695</b>	<b>-109.177</b>	<b>-8.918.344</b>	<b>-273.547</b>	<b>-7.704.006</b>	<b>335.716.462</b>

### Altes de subvencions (Addicions o dotacions per traspasos)

Les altes de subvencions de la Generalitat de Catalunya (Conveni Nou Hospital), per un import de 7.444.591 euros (7.663.823 euros en el 2018) corresponen a la despesa financera del préstec sindicat del Nou Hospital que queden recuperades pel mateix import que es traspasa a resultats a l'estar aquestes despeses totalment subvencionades. La part de la Generalitat (Conveni UNU) correspon al mateix concepte que l'anterior per import de 32.147 euros (40.184 euros en el 2018). Addicionalment, s'ha traspasat a subvenció de capital les aportacions procedents de la Fundació Nous Cims per a la construcció de l'edifici Kalida (Nota 1.2) per un import de 1.130.545 euros. La resta d'addicions més significatives corresponen a la diferència de la valoració dels swaps (liquidacions subvencionades) respecte a l'exercici anterior en 4.201.746 euros.



### **Traspassos a comptes de resultats per subvencions**

Els ingressos per "Subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici" corresponen a la cessió d'exploració del pàrquing SABA del Nou Hospital. Import imputat com a ingrés al compte de resultats en base a la vida del contracte, equivalent a 50 anys de cessió, és de 109.177 euros anuals.

### **Traspassos a compte de resultats per subvencions de capital**

Pel que fa als traspassos al compte de resultats per subvencions de capital, es componen de:

Subvencions de la Generalitat de Catalunya:

- 6.233.693 euros responen íntegrament a l'amortització associada a l'Edifici e instal.lacions del Nou Hospital (en el 2018 aquest import va ser de 6.413.015 euros)
- 127.217 euros (127.217 euros inicials en el 2018), responen a l'amortització associada del pavelló de Sant Manel.
- Subvencions, donacions i llegats de capital per un import de 2.764.754 euros (2.378.112 euros en el 2018), essent els més significatius els següents:
  - Un import de 1.360.534 euros (1.716.156 euros en l'exercici 2018) atribuïbles al sanejament de les finques externes corresponent a l'amortització del exercici.  
  
Un import de 679.395 euros corresponent a la baixa d'una finca venuda durant l'exercici 2019 (Nota 6).
  - Un import de 717.562 euros (646.696 euros en el 2018) , son sanejaments corresponents a subvencions del projecte de rehabilitació i que comencen amb la posta en marxa l'exercici 2014.

### **Traspassos al compte de resultats per interessos**

Es componen de:

- Subvencions de la Generalitat de Catalunya per cobrir la despesa financera del exercici 2019 del préstec sindicat per un import de 7.452.383 euros (7.663.823 euros en l'exercici 2018).
- Subvencions de la Generalitat de Catalunya per cobrir la despesa financera del exercici 2018 del Conveni UNU per un import de 32.147 euros (40.184 euros en l'exercici 2018).

Al 31 de desembre de 2019 i 2018 la Fundació havia complert tots els requisits necessaris per considerar les subvencions i donacions mencionades com a no reintegrables.

#### ***c. Ajustaments per canvi de valor***

Al 31 de desembre de 2019 es manté registrat el valor raonable dels instruments financers designats en la categoria "Actius financers disponibles per a la venda", i per import de 49.149.196 euros (44.497.449,26 euros en el 2018), l'import corresponent al valor raonable del derivat per la cobertura de tipus d'interès una vegada amortitzat el venciment anual (Nota 12).



## 12. INSTRUMENTS FINANCERS DERIVATS

La Fundació té formalitzats, d'acord amb el Conveni de finançament del Nou Hospital, instruments financers derivats per cobrir els riscos d'interès del Crèdit Sindicat.

### Exercici 2019

	Classificació	Tipus	Import contractat (Euros)	Venciment	Valor raonable (Euros)
Swap de tipus d'interès	Cobertura de tipus d'interès	Tipus fix del 4,72%	132.350.000	31/12/2032	-37.346.632
Swap de tipus d'interès	Cobertura de tipus d'interès	Tipus fix del 4,72%	21.000.000	31/12/2032	-5.901.282
Swap de tipus d'interès	Cobertura de tipus d'interès	Tipus fix del 4,72%	21.000.000	31/12/2032	-5.901.282
			174.350.000		-49.149.196

### Exercici 2018

	Classificació	Tipus	Import contractat (Euros)	Venciment	Valor raonable (Euros)
Swap de tipus d'interès	Cobertura de tipus d'interès	Tipus fix del 4,72%	132.350.000	31/12/2032	-34.139.021
Swap de tipus d'interès	Cobertura de tipus d'interès	Tipus fix del 4,72%	21.000.000	31/12/2032	-5.404.214
Swap de tipus d'interès	Cobertura de tipus d'interès	Tipus fix del 4,72%	21.000.000	31/12/2032	-5.404.214
			174.350.000		-44.947.449

Tal i com es descriu en la Nota 2.6, en data 1 de març de 2008 es signa el Conveni amb la Generalitat de Catalunya mitjançant el qual s'estableix el compromís de finançament del Nou Hospital, per al que es va subscriure un préstec sindicat amb garantia hipotecària (Nota 13). En aquest préstec sindicat s'estableix la obligatorietat per part de la Fundació de formalitzar instruments financers derivats per tal de cobrir una part del risc de variacions en el tipus d'interès.

La Fundació, ha registrat comptablement la valoració negativa, respecte al valor raonable actual, per import de 49.149.196 euros (44.947.449 euros en l'exercici 2018) d'aquests instruments financers derivats al 31 de desembre de 2019, tal i com es descriu en la Nota 4.6.



### 13. PASSIUS FINANCERS

#### Passius financers a llarg termini i curt termini

El saldo dels comptes de l'epígraf 'Deutes a llarg termini' i 'Deutes a curt termini' al tancament dels exercicis 2019 i 2018, en euros, és el següent:

#### Exercici 2019

	Euros			
	Límit	Llarg termini	Curt termini	Total
<b>Deutes amb entitats de crèdit-</b>	<b>318.400.000</b>	<b>235.501.248</b>	<b>23.511.281</b>	<b>259.012.508</b>
Préstec sindical	267.400.000	215.136.121	8.984.640	224.120.761
Préstec rehabilitació pavelló Sant Manel	9.000.000	964.411	353.617	1.318.028
Préstec Pla cultural	15.000.000	10.399.715	935.861	11.335.577
Préstec Construcció Nou I.R.	12.000.000	9.001.000	38.983	9.039.983
Pòlissa de crèdit	15.000.000	0	13.198.159	13.198.159
<b>Creditors per Arrendaments Financers</b>	<b>0</b>	<b>2.954.620</b>	<b>333.815</b>	<b>3.288.435</b>
Creditors per Arrendaments Financers	0	2.954.620	333.815	3.288.435
<b>Altres passius financers</b>	<b>0</b>	<b>52.607.014</b>	<b>744.072</b>	<b>53.351.085</b>
Cobertura interessos derivats	0	49.149.196	0	49.149.196
Retencions a proveïdors	0	0	179.448	179.448
Proveïdors immobilitzat	0	0	407.547	407.547
Deutes per subv.reintegrables SABA / Nou Cims	0	3.266.221	109.177	3.375.398
Altres passius financers	0	191.597	47.899	239.496
<b>Total</b>	<b>318.400.000</b>	<b>291.062.881</b>	<b>24.589.147</b>	<b>315.652.029</b>

#### Exercici 2018

	Euros			
	Límit	Llarg termini	Curt termini	Total
<b>Deutes amb entitats de crèdit-</b>	<b>318.400.000</b>	<b>245.617.738</b>	<b>26.017.598</b>	<b>271.635.337</b>
Préstec sindical	267.400.000	224.098.620	13.337.549	237.436.169
Préstec rehabilitació pavelló Sant Manel	9.000.000	1.285.881	361.654	1.647.536
Préstec Pla cultural	15.000.000	11.232.237	917.026	12.149.264
Préstec Construcció Nou I.R.	12.000.000	9.001.000	38.983	9.039.983
Pòlissa de crèdit	15.000.000	0	11.362.386	11.362.386
<b>Creditors per Arrendaments Financers</b>	<b>-</b>	<b>3.022.244</b>	<b>547.987</b>	<b>3.570.231</b>
Creditors per Arrendaments Financers	-	3.022.244	547.987	3.570.231
<b>Altres passius financers</b>	<b>-</b>	<b>49.613.549</b>	<b>1.142.810</b>	<b>50.756.359</b>
Cobertura interessos derivats	-	44.947.449	0	44.947.449
Proveïdors d'immobilitzat	-	0	985.734	985.734
Deutes per subv.reintegrables SABA	-	3.266.221	109.177	3.375.398
Deutes per subv.reintegrables Nou Cims	-	1.160.383	0	1.160.383
Altres passius financers	-	239.496	47.899	287.395
<b>Total</b>	<b>318.400.000</b>	<b>298.253.531</b>	<b>27.708.395</b>	<b>325.961.927</b>

El detall evolutiu del deute financer per anys (amortització prevista de capital) i en euros a 31 de desembre de 2019 i 2018 és el següent:



### Exercici 2019

	2020	2021	2022	2023	2024 i Següents	Total
<b>Deutes amb entitats de crèdit-</b>	<b>23.511.261</b>	<b>11.251.194</b>	<b>13.292.800</b>	<b>14.531.038</b>	<b>196.426.216</b>	<b>259.012.508</b>
Préstec sindicat	8.984.640	10.054.240	11.204.060	12.407.360	181.470.461	224.120.761
Préstec rehabilitació pavelló Sant Manel	353.617	321.470	321.470	321.470	0	1.318.028
Préstec Pla cultural	935.861	875.483	902.045	929.412	7.692.775	11.335.577
Préstec Nou Institut de Recerca	38.983		865.225	872.795	7.262.980	9.039.983
Pòlissa de crèdit	13.198.159					13.198.159
<b>Arrendaments Financers</b>	<b>333.815</b>	<b>192.151</b>	<b>199.979</b>	<b>208.127</b>	<b>2.354.363</b>	<b>3.288.435</b>
<b>Altres passius financers</b>	<b>744.072</b>	<b>157.077</b>	<b>157.076</b>	<b>157.076</b>	<b>52.135.785</b>	<b>53.351.085</b>
Cobertura interessos derivats					49.149.196	49.149.196
Retencions proveïdors	179.448					179.448
Proveïdors d'immobilitzat	407.547					407.547
Deutes per subvencions reinteg. Saba / Nou Cims	109.177	109.177	109.177	109.177	2.938.690	3.375.399
Altres passius financers	47.899	47.899	47.899	47.899	47.899	239.495
<b>Total</b>	<b>24.589.147</b>	<b>11.600.421</b>	<b>13.649.856</b>	<b>14.896.241</b>	<b>250.916.364</b>	<b>315.652.029</b>

### Exercici 2018

	Euros					
	2019	2020	2021	2022	2023 i Següents	Total
<b>Deutes amb entitats de crèdit-</b>	<b>26.017.598</b>	<b>10.155.814</b>	<b>11.251.193</b>	<b>12.427.575</b>	<b>211.783.158</b>	<b>271.635.337</b>
Préstec sindicat	7.968.520	8.984.640	10.054.240	11.204.060	193.855.680	232.067.140
Interessos pendents derivat	5.369.029					5.369.029
Préstec rehabilitació pavelló Sant Manel	361.654	321.470	321.470	321.470	321.472	1.647.536
Préstec Pla cultural	917.026	849.704	875.483	902.045	8.605.006	12.149.264
Préstec Nou Institut de Recerca	38.983				9.001.000	9.039.983
Pòlissa de crèdit	11.362.386					11.362.386
<b>Arrendaments Financers</b>	<b>547.987</b>	<b>184.629</b>	<b>192.151</b>	<b>199.979</b>	<b>2.445.485</b>	<b>3.570.231</b>
<b>Altres passius financers-</b>	<b>1.142.810</b>	<b>1.317.459</b>	<b>157.076</b>	<b>157.076</b>	<b>47.981.938</b>	<b>50.756.359</b>
Préstec sindicat derivats	0	0	0	0	44.947.449	44.947.449
Proveïdors d'immobilitzat	985.734	0	0	0	0	985.734
Deutes per subvencions reinteg. Saba	109.177	109.177	109.177	109.177	2.938.690	3.375.398
Deutes per subvencions reinteg. Nou Cims	0	1.160.383	0	0	0	1.160.383
Altres passius financers	47.899	47.899	47.899	47.899	95.799	287.395
<b>Total</b>	<b>27.708.395</b>	<b>11.657.902</b>	<b>11.600.420</b>	<b>12.784.630</b>	<b>262.210.581</b>	<b>325.961.927</b>



### Préstec sindicat

Amb data 13 d'octubre de 2008 es formalitza un préstec sindicat amb garantia hipotecària i penyora de drets destinat a la construcció del Nou Hospital. Les entitats prestamistes són: "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona", "Institut Català de Finances", "Banco Bilbao Vizcaya Argentaria", "Banc de Sabadell", "Banco Santander Central Hispano, S.A", "Dexia Credit Local", "Credit Agricole Leasing" i "Institut de Crèdit Oficial". La "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona" actua d'agent sindicat del préstec.

La quantia del préstec ha estat d'un nominal de 267.400.000 euros, els quals al 31 de desembre de 2019 es troben minorats per les amortitzacions anuals i per les despeses de formalització en 87.575,85 euros (109.717 euros en el 2018) i meriten un tipus d'interès referenciat a l'Euribor més un diferencial de 0,4%. El préstec té venciment de data 31 de desembre de 2032 i l'amortització es realitza en 22 pagaments anuals a partir del 31 de desembre de 2011.

La participació de cadascuna de les entitats prestamistes en l'import total pendent d'amortitzar del préstec (deduïdes les comissions anticipades) és la següent :

Entitat	Límit (Euros)
Institut Català de Finances	64.857.909
La Caixa	58.657.068
Banco Santander Central Hispano	20.948.983
BBVA-CX	20.948.983
Dexia Crèdit Local	20.948.983
Institut de crèdit oficial	16.787.794
Banc de Sabadell	12.569.305
Credit Agricole leasing	8.379.593
<b>Total</b>	<b>224.098.620</b>

La Fundació en garantia d'aquest préstec té constituïda garantia hipotecària sobre les finques que ubiquen l'edifici del Nou Hospital. (Nota 6).

L'import que figura a curt termini està format per la part corresponent a la quota de capital a pagar a 31 de desembre de 2020 per un import de 8.984.640 euros (7.968.520 euros a pagar en el 2019)

Aquest préstec i la seva càrrega financera està subvencionat per la Generalitat de Catalunya (Nota 2.6) i, en virtut d'aquest acord la Fundació ha formalitzat derivats financers d'una part del capital en garantia del risc de tipus d'interès (Nota 12).

### Préstec rehabilitació pavelló Sant Manel

Amb data 23 de desembre de 2010 es formalitza un préstec amb Caixabank per un import màxim de 9.000.000 euros per tal de finançar el projecte de rehabilitació del pavelló de Sant Manel, vinculat al conveni subvencional subscrit amb la Generalitat de Catalunya. A 31 de desembre de 2013 es va disposar la xifra màxima de 7.267.098 euros. En el tancament del 31 de desembre de 2019 resta per retornar 1.318.028,42 euros (1.647.535 euros en el 2018). Aquest import inclou els interessos meritats pendents de pagament a 31 de desembre de 2019 per un import de 32.147,05 euros (40.184 euros en el 2018). El préstec quedarà amortitzat en la seva totalitat l'any 2023.

### Préstec Pla Cultural

Per garantir el finançament necessari que permeti consolidar i finalitzar la rehabilitació dels edificis de Recinte Modernista, en data 18 de gener de 2013 es constitueix un nou préstec amb garantia hipotecària gràcies a l'acord bilateral de Caixabank i el Council European Bank (CEB) (nota 6) per un import de 15.000.000 euros,



que es registra minorat per les despeses de formalització en 315.000 euros. A data 31 de desembre de 2019 resta pendent de retornar un import de 11.249.419 euros, (12.312.334 euros en el 2018) i els interessos meritats pendent de pagament a 31 de desembre de 2019 de 86.157 euros (92.343 euros en el 2018) a un tipus d'interès referenciat a l'Euribor més un diferencial del 3%. Aquest import inclou les despeses de formalització del préstec es troben al tancament del 2019 en un import de 238.231 euros (255.414 euros en el 2018).

El préstec té venciment de data 1 d'abril de 2031 i l'amortització es realitzarà en 64 pagaments trimestrals a partir de l'1 de juliol de 2015. La Fundació també es propietària d'un edifici situat en l'avinguda del Portal de l'Àngel nº 7 i que constitueix garantia hipotecària del préstec (nota 6).

#### **Préstec Nou Institut de Recerca**

Per garantir el finançament necessari per a la construcció del Nou Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb data 28 de juliol de 2016, es va constituir un préstec amb garantia hipotecària amb CaixaBank per un import de 12 milions d'euros i per un termini de 15 anys, gràcies a l'acord bilateral entre aquesta entitat i el Council European Bank (CEB) a un tipus d'interès referenciat a l'Euribor més un diferencial del 1,193%. El termini de disponibilitat finalitzava el 28 de juliol de 2019, després d'una ampliació de termini signada al 2018. A aquesta data, s'havien disposat 9.001.000 euros. Té venciment l'1 d'agost de 2031 i l'amortització es realitzarà en 15 quotes anuals, essent els primers 5 anys de carència, començant la primera quota mixta l'1 d'agost de 2022. La garantia hipotecària del préstec és la finca situada en l'avinguda del Portal de l'Àngel nº 7 propietat de la Fundació Privada.

#### **Pòlissa de crèdit**

Amb data 28 d'octubre de 2016 es va formalitzar una pòlissa de crèdit amb la "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona" per import de 15.000.000 d'euros, que s'ha renovat el 31 d'octubre de 2019, dels quals a 31 de desembre de 2019 han estat disposats 13.145.659 euros (11.309.886 euros en el 2017), més els interessos meritats pendents de pagament a 31 de desembre de 2019 per 52.500 euros (52.500 euros a 31 de desembre de 2018). La pòlissa està constituïda per un any renovable.

Aquest finançament es va constituir per la necessitat de liquiditat de tresoreria provocat per les atemporalitats entre els pagaments de les factures de proveïdors del recinte modernista i el cobrament de les subvencions associades, principalment relacionades amb FEDER. (Veure nota 10). Així mateix, serveix com a finançament de la reclamació que la Fundació Privada ha presentat davant del TEAC per IVA (Nota 15.a), i dels deutes pendents de cobrament a llarg termini amb el Consorci Casa Àsia.

Actua com a garantia d'aquesta pòlissa el dipòsit constituït amb data 8 de febrer de 2011 amb la mateixa entitat per 15.000.000 euros. (veure nota 9.a).

#### **Creditors per Arrendaments Financers**

Amb data 30 d'octubre de 2013 es va posar en marxa la primera fase del sistema de climatització per mitjà de geotèrmia, que consisteix en la utilització d'energia neta i renovable per la climatització dels pavellons modernistes.

Aquesta instal·lació executada i finançada per el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), en la data indicada va certificar un lliurament corresponent a la fase I per un import de 1.817.418 euros i correspon a una primera fase de la climatització geotèrmica completa dels pavellons de l'Administració Central, Sant Leopold, i Nostra Senyora de La Mercè.

En data 20 de maig de 2014 es va certificar un nou lliurament corresponent a una segona fase per un import de 912.343 euros, i consistent en la climatització geotèrmica completa dels pavellons de Sant Salvador, Sant Rafel, Mare de Deu del Carme i edifici de Quiròfans Centrals.

En la mateixa data es va certificar un lliurament corresponent a una tercera fase per un import de 370.921 euros que ha consistit en la distribució elèctrica d'alta i mitja de tensió per donar servei elèctric als sistemes de geotèrmica instal·lats en els pavellons anteriorment indicats.





AL 2017 es va certificar la quarta fase corresponent al Pavelló de l'Antiga Farmàcia, executat durant l'any 2016, per import de 1.052.404 euros.

El retorn del finançament de l'arrendament financer i la seva rendibilitat per IDAE consisteix en el pagament dels consums de la geotèrmia a IDAE a preu d'energia renovable mes un cànon mensual de 4.200 euros que s'actualitza anualment. L'arrendament financer constituït amb aquestes condicions té una vigència de 20 anys a tipus d'interès del 4% anual.

#### **Proveïdors d'immobilitzat**

Els saldos registrats en l'epígraf "Proveïdors d'immobilitzat" corresponen als saldos pendents de pagament al 31 de desembre de 2019 associats a diferents obres del Recinte Modernista.

#### **Altres passius financers**

A amb data 8 de març de 2010, es formalitza un conveni de col·laboració amb la Fundació privada I2Cat, Internet i Innovació Digital a Catalunya pel desenvolupament del Projecte Selene. El projecte obté finançament per part del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, en conseqüència es formalitza un préstec per import de 576.035 euros, sense interessos i venciment a llarg termini a partir de l'any 2013, el saldo pendent a 31 de desembre de 2019 és de 239.495,96 euros (287.395 euros en el 2018).

#### **Altres passius financers per subvencions reintegrables particulars**

En aquest apartat consten:

##### Subvencions, donacions i llegats:

- Subvencions, donacions i llegats de capital reintegrables: corresponen a donacions i llegats de particulars i entitats privades i públiques, de les quals està pendent de realitzar la inversió corresponent. Un cop realitzada la inversió són considerades subvencions no reintegrables, i es traspassen a l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats" del patrimoni net i es cancel·la per sanejament a mesura que es merita la despesa per amortització (Nota 11.b).
- Altres subvencions i donacions reintegrables: corresponen a subvencions i donacions concedides, les quals són traspassades a l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats" del patrimoni net una vegada són considerades no reintegrables (Nota 11.b).

##### Cobraments per anticipat per la cessió d'explotació del pàrquing del Nou Hospital:

- Correspon a la cessió efectuada per la Fundació a tercers per l'explotació de l'aparcament del Nou Hospital, pel qual es va percebre un cobrament anticipat. L'import periodificat en aquest epígraf s'imputa com a ingrés al compte de resultats en base a la vida del contracte, equivalent a 50 anys. El import pendent de traspasar a ingrés a 31 de desembre de 2019 és de 3.375.399 euros (3.375.399 euros en el 2018).



## 14. SALDOS AMB ENTITATS VINCULADES

Els saldos amb entitats vinculades al tancament de l'exercici, són els següents:

### Exercici 2019

2019 SALDOS AMB ENTITATS VINCULADES	Euros							
	Deutor		Creditor					
	Crèdits a Entitats L/T	Saldos Deutors Comercials C/T	Saldos Creditors L/T	Saldos creditors fiances C/T	Saldos creditors Comercials C/T	Saldos creditors préstec C/T	Saldos Creditors subvencions C/T	Saldos Creditors C/T
Fundació de Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i Sant Pau	291.650	326.989	291.650	22.651	366.452			389.102
Institut de Recerca	54.968	73.611	54.968				178.936	178.936
<b>Total</b>	<b>346.618</b>	<b>400.599</b>	<b>346.618</b>	<b>22.651</b>	<b>366.452</b>	<b>0</b>	<b>178.936</b>	<b>568.038</b>

### Exercici 2018

2018 SALDOS AMB ENTITATS VINCULADES	Euros							
	Deutor		Creditor					
	Crèdits a Entitats L/T	Saldos Deutors Comercials C/T	Saldos Creditors L/T	Saldos creditors fiances C/T	Saldos creditors Comercials C/T	Saldos creditors préstec C/T	Saldos Creditors subvencions C/T	Saldos Creditors C/T
Fundació de Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i Sant Pau	291.650	339.376	291.650	20.640	442.736		0	463.376
Institut de Recerca	54.968	104.014	54.968				493.016	493.016
<b>Total</b>	<b>346.618</b>	<b>443.390</b>	<b>346.618</b>	<b>20.640</b>	<b>442.736</b>	<b>0</b>	<b>493.016</b>	<b>956.392</b>

Els saldos deutors i creditors amb la Fundació Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i Sant Pau corresponen principalment a despeses repercutides entre ambdues fundacions per serveis de suport, dintre dels saldos creditors es troba un import de 24.790 euros (20.640 euros en el 2018) corresponent a fiances constituïdes pel lloguer de les llars amb suport i dipositades a l'Incasol.

Els deutes a llarg termini amb la Fundació de Gestió Sanitària de la Santa Creu i Sant Pau per un import de 291.650 euros i que consten en el balanç, corresponen a la fiança constituïda pel lloguer del nou edifici i dipositada a l'Incasol.

Els saldos comercials deutors amb el Institut de Recerca responen a repercussions d'assegurances del continent del recinte utilitzat per aquest Institut i de serveis transversals. Els saldos creditors responen a ajuts vinculats al PAS per fins de recerca.



## 15. ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES I SITUACIÓ FISCAL

### a. Saldos deutors amb Administracions Públiques

La composició dels saldos corrents amb les Administracions públiques deutores és la següent:

#### Exercici 2019

Saldos deutors	Euros	
	Curt termini	Llarg termini
Administracions Públiques deutores-		
<i>Generalitat de Catalunya (Nota 2.6)</i>	8.927.292	264.204.714
<i>Generalitat de Catalunya - Conveni UNU (Nota 11.2)</i>	321.471	577.986
<i>Departament de Cultura</i>	12.300	0
<i>Institut Català Empreses Culturals (ICEC)</i>		
<i>Institut Paisatge Urbà deutor per subvencions concedides (Nota 16)</i>	100.000	
<i>Ajuntament de Barcelona</i>	0	
<i>FEDER (Projecte Nou Institut de Recerca) (Nota 10)</i>	0	5.000.000
<i>Diputació de Barcelona</i>	0	
Hisenda Pública deutora per IVA	23.292	4.494.304
<b>Total</b>	<b>9.384.356</b>	<b>274.277.004</b>

#### Exercici 2018

Saldos deutors	Euros	
	Curt termini	Llarg termini
Administracions Públiques deutores-		
<i>Generalitat de Catalunya (Nota 2.6)</i>	7.903.380	268.987.607
<i>Generalitat de Catalunya - Conveni UNU (Nota 11.2)</i>	321.471	899.457
<i>Departament de Cultura</i>	61.500	0
<i>Institut Català Empreses Culturals (ICEC)</i>		
<i>Institut Paisatge Urbà deutor per subvencions concedides (Nota</i>	300.000	
<i>Ajuntament de Barcelona</i>	300.000	
<i>FEDER (Projecte Nou Institut de Recerca) (Nota 10)</i>		5.000.000
<i>Diputació de Barcelona</i>	30.000	
Hisenda Pública deutora per IVA	69.877	4.494.304
<b>Total</b>	<b>8.986.229</b>	<b>279.381.368</b>

#### Generalitat de Catalunya - Nou Hospital

Els saldos registrats en l'epígraf "Generalitat de Catalunya" a curt termini corresponen al Conveni 2003-2032, dels quals un total de 8.984.640 euros corresponent a la quota de capital del Crèdit Sindicat (7.968.520 euros en el 2018 ) es preveuen cobrar en els propers dotze mesos (veure Nota 2.6). La diferència descomptada del deute per 57.348 euros (65.140 euros en el 2018) es considera un cobrament anticipat corresponent a la subvenció no meritada de la comissió de la ampliació del crèdit sindicat que es va cobrar per la seva totalitat, 162.000 euros al llarg de la durada del préstec. La Fundació ha periodificat aquest compte a cobrar a les necessitats reals de finançament.



Els saldos que s'informen a continuació responen a saldos deutors amb Administracions Públiques pel concepte de subvencions concedides destinades al projecte de rehabilitació del recinte històric les quals a 31 de desembre de 2019 estan cobrades. Les subvencions concedides més significatives per organisme subvencionador són les següents:

#### **Generalitat de Catalunya –Conveni UNU**

Per la rehabilitació del pavelló de Sant Manel, es va formalitzar un conveni subvencional amb data 17 d'octubre de 2010 entre la Generalitat de Catalunya i la Fundació per destinar-lo al "Institut Internacional de la Universitat de les Nacions Unides" i que compta amb la participació en el programa operatiu FEDER de Catalunya 2007-2013. D'acord amb aquest terminis, s'estableix una subvenció per la rehabilitació del mencionat pavelló per import de 9.000.000 euros, FEDER va assumir un compromís de finançament de 3.848.242 euros (nota 10) que formen part dels 9.000.000 euros i per tant es va minorar la subvenció concedida per la Generalitat per aquest import fins als 5.151.758 euros que constaven a llarg termini en saldos deutors administracions públiques en el 2011. En data 29/3/2012 es presenta una memòria d'actualització de reducció de costos de rehabilitació del pavelló de Sant Manel, que és aprovada per la Direcció General d'Afers Econòmics en data 12/9/2012. Posteriorment, en data 14/12/2012 es signa el conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i la Fundació, que reconeix la reducció del compromís de finançament de fons FEDER fins a la xifra final de 3.402.463 euros (nota 10), i una contribució prevista per la Generalitat (Departament de Presidència) fins a un import de 4.324.848 euros, que en el 2012 constaven a llarg termini, en saldos deutors administracions públiques

Aquest saldo de 4.324.848 euros, i com ja esta previst en el propi conveni subvencional es distribueix a parts iguals entre el propi Departament de Presidència i el Departament de Economia i Coneixement, significat un import assumit per cada departament de 2.162.424 euros,. L'import a llarg termini a 31/12/2019 és de 577.986 euros, (899.457 euros a 31 de desembre de 2018). El saldo pendent de cobrament a curt termini actualment és de 321.470 euros ( 321.470 euros en el 2018) .

#### **Generalitat de Catalunya – Departament de Cultura**

En data 20 de desembre de 2018, el Departament de Cultura a través de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, va concedir una subvenció de 61.500 euros per a la Rehabilitació de la Cúpula del Pavelló de Convent del Recinte Modernista de Sant Pau. A 31 de desembre de 2019, resten pendents de cobrament 12.300 euros.

#### **Institut del Paisatge Urbà**

L'Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida signà el 15/07/2009 un conveni amb la Fundació, en el qual es compromet a col·laborar en la rehabilitació del pavelló d'Administració amb la quantitat de 750.000 euros, a abonar en tres anualitats (2010-2011-2012) de 250.000 euros, de les quals a l'exercici 2011 ha liquidat la corresponent a l'anualitat del 2010, en el exercici 2012 es van rebre al desembre 100.000 euros corresponents a la anualitat 2011. Per les dificultats en el compliment dels pagaments en els terminis previstos, es va negociar amb l'IMPU un nou calendari de pagaments, que es formalitza en Acord en data 12/4/2013 de manera que els 400.000 euros pendents es pagaran a raó de 100.000€ anuals durant els propers 4 anys, des de el propi 2013 i fins el proper any 2016. El 19 de gener de 2015 es va rebre el cobrament de 200.000 euros. A data de tancament 2019, i malgrat les diferents gestions per rescabalar l'import pendent, s'ha cancel·lat l'import pendent de cobrament per incompliment dels compromisos de l'IMPU amb la Fundació. Així mateix, el 6 de juny de 2018 se signà un nou acord amb l'IMPU, conforme la Fundació Privada havia estat beneficiària d'una subvenció de 100.000 euros per construir unes cobertes verdes al Nou Hospital i al Nou Institut de Recerca que a 31 de desembre de 2019 estan pendents de cobrament.



## Ajuntament de Barcelona

El 31 de desembre de 2018, se signà un acord de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Fundació Privada per a la construcció d'un nou passeig de vianants a Sant Pau que implica que la Fundació Privada és beneficiària d'un ajut de 300.000 euros per aquesta intervenció que es va cobrar a finals de 2018, inversió que està pendent d'execució en un termini màxim de 31 de desembre de 2020.

## Hisenda Pública deutora per IVA

Amb data 5 de setembre de 2014, la AEAT va presentar un informe als Jutjats de Barcelona segons el qual la Fundació va aplicar incorrectament la normativa de l'IVA en relació a les factures d'arrendament a la Fundació de Gestió Sanitària de l'edifici del Nou Hospital, atès que la base de càlcul de l'IVA era inferior a l'amortització comptabilitzada.

Amb posterioritat a aquest informe, la Fundació va presentar i pagar declaracions complementàries d'IVA pels exercicis 2009 a 2013, per un import de 7.184.897 euros, per la diferència existent en aquest període entre les quotes d'IVA derivat de la renda del contracte d'arrendament, i les quotes d'IVA resultants d'aplicar els costos suportats, entre d'altres el d'amortització del Nou Hospital, per part de la Fundació.

Un cop analitzat aquest fet per l'Entitat, els Patrons de la Fundació a la vista d'informes tècnics han conclòs que l'amortització comptabilitzada fins a 31 de desembre de 2013 no era correcta, procedint a la seva correcció. D'acord amb l'anterior, en data 30 de desembre de 2014 es va presentar, davant de l'Agència Tributària, sol·licitud de devolució parcial d'ingressos indeguts per un import de 4.494.304 euros, al considerar l'Entitat, que la quantificació del cost practicada per l'AEAT i per tant de la base de càlcul de l'IVA, no s'ajustava a la realitat. Al tancament d'aquest exercici es troba pendent de resolució. Al 2016, es va fer una reclassificació d'aquest deute de curt a llarg termini, considerant que la resolució no es produirà durant el curt termini.

En data 31 de desembre de 2014 es va signar un Acord amb Fundació de Gestió Sanitària del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, manifestant ambdues parts, la voluntat de mantenir a l'espera de la resolució definitiva de l'Agència Tributària les accions correctives que es derivin, amb la voluntat de repercutir el cost del IVA a la Fundació de Gestió una vegada es trobin resolts els procediments administratius i tributaris, així com els compromisos plurianuals amb la Generalitat que financin l'import resultant en el marc del contracte programa que la Fundació de Gestió té subscript.

Ambdues entitats des de 2014 signaven anualment una addenda al precitat Acord ajustant el diferencial de bases imposables d'IVA de l'arrendament corrent en el mateix exercici. Al 2017, es va regularitzar la situació fruit dels nous Convenis signats amb la Generalitat de Catalunya per part de la Fundació de Gestió Sanitària per el que fa a la inclusió de les quotes d'IVA en les plurianualitats consignades anualment i per part de la Fundació Privada per el que fa al ajust de la càrrega financera de les plurianualitats per el finançament del Crèdit Sindicat que ha finançat la construcció del Nou Hospital tal i com es fa referència en Nota 2.6. Aquest darrer Conveni va permetre a la Fundació regularitzar l'import que tenia com a saldo deutor en concepte d'IVA

de 3.427.478 euros, restant pendent a llarg termini 4.494.304 euros que segueixen pendents de resolució definitiva del recurs presentat per la Fundació al Tribunal Econòmic Administratiu Central.

El 18 de setembre de 2019, el TEAC ha desestimat el recurs de la Fundació, al considerar les despeses d'amortització s'haurien de determinar pel període de regularització i no al període de vida útil i amortització de l'immobilitzat. La Fundació considera que hi ha arguments suficients per mantenir la seva posició i ha presentat un recurs davant l'Audiència Nacional, que ha estat acceptat a tramitació. Aquests arguments es basen, entre d'altres, en el fet que TJUE no declara que el mètode de el període de regularització sigui el mètode preferent, i afirma que en aquesta matèria els Estats membres gaudeixen de cert marge d'apreciació, reconeixent expressament com a possibilitat l'aplicació de les normes nacionals sobre amortització per la depreciació de l'immoble per determinar la base de l'IVA.



## b. Saldos creditors amb Administracions Públiques

La composició dels saldos corrents amb les Administracions públiques creditors és la següent:

### Exercici 2019

Saldos creditors	Euros	
	Curt termini	Llarg termini
Administracions Públiques creditors a llarg termini-		
<i>Seguretat Social creditora a llarg termini</i>		51.152.515
<i>Préstec Aval amb la Generalitat de Catalunya</i>		1.175.222
Subvencions reintegrables oficials concedides:		
<i>Projecte rehabilitació pendent realitzar</i>		-1.091
<i>Projecte Nou Institut de Recerca FEDER (Nota 10)</i>		5.000.000
<i>Subvenció reintegrables entitats autònomes Generalitat</i>		61.500
<i>Altres subvencions pendents realitzar</i>		0
<i>Subvencions reintegrables Ajuntament Barcelona</i>		206.023
<i>Subvencions reintegrables Diputació Barcelona</i>		
<b>Altres passius financers</b>	<b>0</b>	<b>57.594.169</b>
Administracions Públiques creditors a curt termini-		
<i>Organismes de la Seguretat Social creditors</i>	80.272	
<i>Hisenda Pública creditora per IRPF</i>	87.123	
<i>Hisenda Pública creditora per IVA</i>	229.712	
<i>Hisenda Pública creditora per IVA pte. Deducir</i>	0	
<b>Altres deutes amb les Administracions Públiques</b>	<b>397.108</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>397.108</b>	<b>57.594.169</b>

### Exercici 2018

Saldos creditors	Euros	
	Curt termini	Llarg termini
Administracions Públiques creditors a llarg termini-		
<i>Seguretat Social creditora a llarg termini</i>		51.152.515
<i>Préstec Aval amb la Generalitat de Catalunya</i>		1.175.222
Subvencions reintegrables oficials concedides:		
<i>Projecte rehabilitació pendent realitzar</i>		-1.091
<i>Projecte Nou Institut de Recerca FEDER (Nota 10)</i>		5.000.000
<i>Subvenció reintegrables entitats autònomes Generalitat</i>		61.500
<i>Altres subvencions pendents realitzar</i>		0
<i>Subvencions reintegrables Ajuntament Barcelona</i>		406.023
<i>Subvencions reintegrables Diputació Barcelona</i>		
<b>Altres passius financers</b>	<b>0</b>	<b>57.794.169</b>
Administracions Públiques creditors a curt termini-		
<i>Organismes de la Seguretat Social creditors</i>	77.215	
<i>Hisenda Pública creditora per IRPF</i>	88.762	
<i>Hisenda Pública creditora per IVA</i>	240.774	
<i>Hisenda Pública creditora per IVA pte. Deducir</i>	26.904	
<b>Altres deutes amb les Administracions Públiques</b>	<b>433.655</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>433.655</b>	<b>57.794.169</b>



### Seguretat Social creditora a llarg termini

El saldo pendent de pagar correspon a deutes a llarg termini amb la Seguretat Social, que la Fundació considera no prescrit, i que es troba en moratòria.

Al 1995, la Fundació va reclassificar a llarg termini el deute amb Entitats Públiques en virtut de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per al 1995, a partir de la qual es concedeix una moratòria de deu anys sense interessos i amb els tres primers anys de carència per als deutes amb la Seguretat Social existents a 31 de desembre de 1994 per part dels hospitals públics o privats sense afany de lucre amb concert estable amb el sistema sanitari públic. Així mateix, queden condonats els recàrrecs que poguessin haver sobre aquest deute fins a la data.

En data 5 de juliol de 2018, la Fundació va sol·licitar una nova ampliació del termini de carència de la moratòria dels deutes no prescrits durant 12 mesos més addicionals, fins a 31 de desembre de 2018 i una nova ampliació del termini d'amortització per 10 anys, fins el 31 de desembre de 2028 del deute històric de la Seguretat Social concedit a l'empara de la Disposició Addicional 30ª de la Llei 41/1994 de 30 de desembre de Pressupostos Generals de l'estat per a l'any 1995. En data 23 d'octubre de 2018, el director General de la Tresoreria General de la Seguretat Social va dictar resolució concedint l'ampliació.

A la data de formulació de comptes de l'exercici 2019, es troba pendent de resolució a la sol·licitud de moratòria presentada per la Fundació el 29 de desembre de 2019 d'una nova ampliació del termini de carència de la moratòria dels deutes no prescrits durant 12 mesos més addicionals segons el RD18/2019 de 27 de desembre publicat al BOE del 28 de desembre, com es preveuen a la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2020.

Respecte als imports registrats en el balanç, el 1993 i 1994 la Fundació, en base a la documentació proporcionada per la pròpia Tresoreria General de la Segurats Social, va regularitzar comptablement el deute amb la Seguretat Social corresponent als deutes dels exercicis que es considera que no són reclamables per la Seguretat Social per un import de 32.030.330 euros. Aquest import es va cancel·lar comptablement amb abonament a Altres Reserves (Nota 11.a).

Segons notificació de la Seguretat Social a la Fundació de data 8 d'agost de 1996, el deute total pendent de pagament en aquesta data era de 83.847.475 euros. La Fundació va presentar un escrit en data 30 de setembre de 1996, on comunicava a la Direcció General de la Tresoreria General de la Seguretat Social la interposició de Recurs Contenciós – Administratiu contra l'anterior notificació. En el curs del procediment es produeix ampliació de recurs contra una altra resolució de Tresoreria de 29 de novembre de 1999 que modificava l'import acollit a moratòria, i que establia una quantitat de 83.430.487 euros pel mateix període (octubre 1997 – novembre 1995).

En sentència de 3 de juliol de 2001 del Tribunal Superior de Justícia de Madrid, es declaren nuls els actes de la Tresoreria recorreguts de 8 d'agost de 1996 i 29 de novembre de 1999, establint que el més assenyalat és que la decisió de la Tresoreria sobre la moratòria faci referència única i exclusivament al període concret sol·licitat per la Fundació, i que la determinació del deute exacte no és objecte directe d'aquest procediment.

Contra l'esmentada sentència la Tresoreria General de la Seguretat Social va presentar recurs de cassació davant del Tribunal Suprem en data 30 de juliol de 2001, al qual amb posterioritat va desistir.

Tot i que la resolució de data 23 d'octubre de 2018 l'import total de la moratòria ascendeix a 83.533.617 euros, la Fundació considera que el deute no prescrit, reflectit a la comptabilitat, és el següent:

Concepte	Euros
Principal	48.376.798
Recàrrecs	2.775.716
<b>Total</b>	<b>51.152.514</b>



#### Préstec Aval amb la Generalitat de Catalunya

Préstec per import de 1.175.222 euros, amb venciment desembre de 1984 que fou cancel·lat per la Generalitat de Catalunya, la qual actuava com avalant del mateix. La Fundació manté aquest saldo, que inclou el principal i els interessos, en el passiu, pendent de rebre informació de la Generalitat de Catalunya pel que fa a l'esmentat deute i a la seva possible prescripció.

#### **Altres passius financers per subvencions reintegrables oficials**

En aquest apartat consten:

##### Subvencions, donacions i llegats:

- Subvencions, donacions i llegats de capital reintegrables: corresponents a subvencions rebudes destinades bàsicament al projecte de construcció del Nou Edifici de Recerca, de les quals està pendent de realitzar la inversió corresponent. Un cop realitzada la inversió són considerades subvencions no reintegrables, i es traspassen a l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats" del patrimoni net i es cancel·la per sanejament a mesura que es merita la despesa per amortització (Nota 11.b).

#### **c. Legislació aplicable i conciliació entre el resultat comptable i base imposable fiscal**

El resultat de l'exercici ha estat de 579.108 euros (353.866 euros en l'exercici 2018), una vegada deduïda la despesa per Impost sobre Beneficis de zero euros.

##### Tipus Impositiu

La Fundació està inclosa entre les Entitats regulades en el Títol II, de la Llei 49/2002 de 23 de desembre de Règim fiscal de les Entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge. La Fundació ha comunicat a l'Administració Tributària l'opció, tal i com preveu el Reial Decret 1270/2003 de 10 d'octubre, per l'aplicació del règim fiscal especial regulat en Títol II de la Llei 49/2002 atès que compleix tots els requisits establerts en l'article 3er. de l'esmentada Llei.

D'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei 49/2002 de 23 de desembre la Fundació gaudeix d'exempció a l'Impost sobre Societats pel que fa als resultats i als increments de patrimoni derivats de la realització de les activitats que constitueixin l'objecte social de l'entitat o bé les seves finalitats específiques, essent el tipus impositiu aplicable als rendiments subjectes i no exempts, obtinguts per les entitats incloses al Capítol II de l'esmentada Llei, del 10%.

Durant l'exercici 2019, la Fundació no ha obtingut rendes no exemptes.

##### Conciliació entre el resultat comptable i base imposable fiscal

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:

##### **Exercici 2019**

	Euros	
	Disminucions	Total
Resultat comptable després de l'Impost sobre Societats		579.108
Diferències permanents: Rendiments exempts en base Llei 49/02	579.108	-579.108
<b>Base imposable fiscal</b>	<b>579.108</b>	<b>0</b>





### **Exercici 2018**

	Euros	
	Disminucions	Total
Resultat comptable després de l'Impost sobre Societats		353.866
Diferències permanents:		
Rendiments exempts en base Llei 49/02	353.866	-353.866
<b>Base imposable fiscal</b>	<b>353.866</b>	<b>0</b>

A 31 de desembre de 2019 i 2018 la Fundació, la qual està subjecta a la Llei 49/2002, no té impostos reconeguts directament en el patrimoni net, bases imposables negatives, deduccions pendents d'aplicar, impostos diferits registrats ni actius per impostos diferits no registrats.

#### **c. Exercicis pendents de comprovació i actuacions inspectores**

Segons estableix la legislació vigent, els impostos no poden considerar-se definitivament liquidats fins que les declaracions presentades hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. Al tancament de l'exercici 2019, la Fundació té pendents d'inspecció els exercicis no prescrits per a tots els impostos que li són aplicables. No s'espera que es meritin passius addicionals de consideració per a la Fundació com a conseqüència d'una eventual inspecció.

#### **d. Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats als proveïdors. Disposició addicional tercera "Deber de información" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol**

El quadre següent s'ajusta a la Resolució de l'ICAC de 29 de gener de 2016 per a l'aplicació correcta la metodologia del càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors segons les instruccions del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

	Exercici 2019	Exercici 2018	Exercici 2017
	Dies	Dies	Dies
PMP (dies) de pagament a proveïdors	67,86	71,85	87,75
Rati de les operacions pagades	69,99	71,77	89,28
Rati de les obligacions pendents de pagament	53,60	72,17	78,73

	Import (Euros)	Import (Euros)	Import (Euros)
	Total pagaments efectuats	10.018.298	9.280.096
Total pagaments pendents a 31 de desembre	1.499.917	2.192.257	2.655.674



Aquests saldos fan referència als proveïdors que, per la seva naturalesa són creditors comercials per deutes per subministrament de bens i serveis, de tal forma que inclou les dades relatives a la partida de "Proveïdors" i a la partida de "Deutes amb empreses grup a curt termini" del passiu corrent del balanç de situació.

El termini de pagament aplicable a la Fundació durant l'any 2019 va ser de 60 dies, d'acord amb allò establert a la Disposició transitòria segona de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'aplicació d'aquest termini coincideix amb la conclusió a la que arriba la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, -informe 58/10, de 23 de maig de 2011, en resposta a una consulta de l'Advocat General de l'Estat sobre el termini de pagament aplicable als ens, organismes i entitats que, tot i pertànyer al sector públic estatal, no tenen la consideració d'Administració Pública-, al considerar que l'article 200.4 de la LCSP (actual article 216 del TRLCSP) no és d'aplicació als poders adjudicadors no d'administració pública.

## 16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Durant l'any 2019, han continuat en tràmit els següents procediments judicials,:

- L'any 2019 han finalitzat per acord transaccional, els següents procediments judicials instats per la Fundació contra el Consorci Casa Àsia:
  - Execució Títols Judicials núm. 110/2018-2A.
  - Execució Títols Judicials núm. 55/18.2A.
  
- Durant l'any 2019 ha continuat la tramitació dels 5 procediments de Judici Verbal en reclamació de pensions censaries endarrerides i no satisfetes **d'ínfima quantia, instats amb l'objectiu d'interrompre la prescripció de la pretensió i del dret Real emfiteútic**. La relació de les demandes instades és:
  - 1 davant del Jutjat de Pau de Calella:
    - J.V. 1/16 – Jutjat de Pau de Calella. En tràmit
  - 1 davant els Jutjats de Primera Instància del Prat de Llobregat
    - J.V. 214/18 – Jutjat Primera Instància núm. 4: Demanda instada c/ els hereus del Sr. Blas Ribas. **Dictada Sentència de data 19/11/2019**, desestimàtoria de les nostre pretensions.
  - 2 davant els Jutjats de Primera Instància de Badalona
    - J.V. 741/16 – Jutjat Primera Instància núm. 5 de Badalona. En tràmit
    - J.V. 1147/18 – Jutjat Primera Instància núm. 2: En tràmit
  - 1 davant els Jutjats de Primera Instància de Barcelona
    - J.V. 631/16 – Jutjat Primera Instància núm. 56 - En tràmit



- En data 11/02/2019 va ser notificada demanda de **Judici Ordinari núm. 100/2019-1C, del Jutjat de Primera Instància núm. 34 de Barcelona**, instada per SEGURCAIXA ADESLAS contra entre altres, la Fundació Privada en reclamació de la suma de 1.790,00 €.

En data 28/03/2019 el Jutjat va declarar **FINALITZAT el procediment vers la Fundació Privada**.

Tots aquests procediments es consideren de baix risc per la Fundació i pels seus assessors, no sent necessari provisionar cap quantitat pels mateixos, atès que l'import de les pensions censaries reclamades són ínfims.

L'entitat disposa d'una assegurança que cobreix la responsabilitat civil dels seus patrons i directius.

## 17. INGRESSOS I DESPESES

### 17.1 Ingressos per les activitats

La distribució dels ingressos per les activitats corresponent als exercicis 2019 i 2018, segons la naturalesa és la següent:

Ingressos per les activitats	Euros	
	2019	2018
Ingressos per arrendaments (Nota 8)	14.096.223	13.130.669
Subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici	116.622	382.724
Ingressos per activitats culturals	3.043.611	2.381.720
<b>Total</b>	<b>17.256.457</b>	<b>15.895.113</b>

En l'epígraf "Ingressos per arrendaments" cal destacar els arrendaments del patrimoni immobiliari de les finques situades fora del propi recinte històric modernista és de 8.058.579 euros (7.772.812 euros en el 2018). Els ingressos per arrendament dels edificis històrics modernistes ha estat de 3.055.047 euros (2.375.591 euros en el 2018). Destacar també l'arrendament de l'edifici Nou Hospital a la Fundació de Gestió Sanitària per un import de 2.962.825 euros (mateix import al 2018).

Els ingressos per "Subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici" corresponen principalment a donacions de particulars i a la part meritada del cobrament per anticipat per la cessió d'exploració del pàrquing SABA del Nou Hospital. L'import imputat com a ingrés al compte de resultats en base a la vida del contracte, equivalent a 50 anys, és de 109.177 euros. (veure nota 11.b).



## 17.2 Ingressos amb entitats vinculades

Els ingressos durant l'exercici amb entitats vinculades han estat les següents:

	Euros			
	2019 sense IVA	2019 amb IVA	2018 sense IVA	2018 amb IVA
<b>Ingressos</b>				
Per prestació de serveis:				
Ingressos per arrendaments edificis FGS*	3.149.216	4.512.656	3.137.286	4.529.181
Altres prestacions (serveis prestats) FGS	144.473	174.812	170.488	206.290
Altres prestacions (assegurances) FGS	93.873	113.587	81.899	99.097
Serveis energètics	225.907	273.348	296.173	358.370
Altres prestacions (llibres i rep.sub.) FGS	3.496	3.636	462	480
Ingressos Pla Turístic FGS		0		
Altres prestacions (serveis prestats) IR	45.656	45.656	210.851	255.129
Ingressos Pla Turístic IR	2.500	2.500	1.620	1.620
Ingressos per arrendaments edificis RM IR	347.265	420.190	121.831	147.415
Altres prestacions (assegurances i llibres) IR	108.833	131.592	726	755
Altres IR (venda equips)	4.041	4.890	0	
<b>Total</b>	<b>4.125.260</b>	<b>5.682.867</b>	<b>4.021.335</b>	<b>5.598.337</b>

Els ingressos per arrendaments d'edificis corresponen bàsicament, al lloguer de l'edifici del Nou Hospital a la Fundació Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i Sant Pau per un import de 2.962.825 euros i a lloguers variis d'altres espais efectuats a la mateixa fundació i necessaris per desenvolupar les seves activitats assistencials, sociosanitàries i de suport.

Els ingressos per serveis prestats corresponen a serveis de suport prestats a la Fundació de Gestió Sanitària i a l'Institut de Recerca.

Els ingressos per assegurances correspon a la repercussió de la prima corresponent al continent i contingut del edifici del Nou Hospital i del recinte hospitalari per la part de suport assistencial.



### 17.3 Ajuts concedits i altres despeses

La composició de la partida "Ajuts concedits i altres despeses" corresponent als exercicis 2019 i 2018, és la següent:

Ajuts concedits i altres despeses	Euros	
	2019	2018
Ajut a la Fundació de Gestió Sanitària Nou Edifici	2.962.825	2.962.825
Altres donacions	1.793.442	2.217.885
<b>Total</b>	<b>4.756.267</b>	<b>5.180.710</b>

En el apartat d'altres donacions es troben principalment els ajuts corresponents al Pla d'Acció Social (PAS), destinat a promoure la formació, la investigació, i el talent del personal vinculat a l'hospital i altres activitats socials, per un import de 1.700.459 euros (2.163.308 euros en el 2018). Es registren com ajuts la transmissió d'equipaments adquirits per la Fundació per ser destinats a la Fundació de Gestió Sanitària i a la Fundació Institut de Recerca així com el valor de cessió dels habitatges que la Fundació cedeix gratuïtament per al desenvolupament dels diferents programes.

### 17.4. Aprovisionaments

La composició de la partida "Aprovisionaments" corresponent als exercicis 2019 i 2018, és la següent:

Aprovisionaments	Euros	
	2019	2018
Consum de matèries primeres i altres consumibles	35.555	37.021
Treballs realitzats per altres empreses	1.405.927	1.354.410
<b>Total</b>	<b>1.441.483</b>	<b>1.391.431</b>

L'increment en despeses de neteja i jardineria del recinte modernista s'ha consolidat en el 2019, essent aquestes despeses repercutides proporcionalment entre els diferents usuaris i activitats.

El total dels aprovisionaments efectuats per la Fundació durant els exercicis 2019 i 2018, atenent a la seva procedència, és d'origen nacional.



### 17.5. Despeses de personal

L'epígraf "Despeses de personal" del compte de pèrdues i guanys presenta la següent composició:

Despeses de personal	Euros	
	2019	2018
Sous, Salaris i assimilats	2.358.635	2.243.133
Càrregues socials	578.230	527.109
Indemnitzacions (acomiadaments)	50.370	0
Indemnitzacions (preavis)		0
<b>Total</b>	<b>2.987.235</b>	<b>2.770.242</b>

Les indemnitzacions estan formades per una banda per les indemnitzacions corresponents als acomiadaments i per una altra banda per el preavis (acord en el contracte de treball de que en cas d'extinció del contracte per decisió de la empresa es concedirà un preavis de cessament de 6 mesos). El tractament fiscal d'aquests dos conceptes és diferent ja que el preavis tributa fiscalment.

Al desembre de 2018 es van incrementar els salaris un 1,95% amb efectes 1 de gener 2018, i durant el 2019, al mes de juny també amb caràcter retroactiu amb efectes 1 de gener de 2019 es va aplicar un increment del 2%.

El nombre mitjà de persones empleades en el curs de l'exercici distribuït per categories ha estat el següent:

#### Exercici 2019:

Categories	2019		
	H	M	Total
	Homes	Dones	
Direcció	8	0	8
Tècnics	9	13	22
Administració	3	11	14
Servei de finques	3	3	6
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>27</b>	<b>50</b>

#### Exercici 2018

Categories	2018		
	H	M	Total
	Homes	Dones	
Direcció	8	0	8
Tècnics	7	14	21
Administració	3	11	14
Servei de finques	3	4	7
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>29</b>	<b>50</b>



A 31 de desembre de 2019 i de 2018 la plantilla de la Fundació és en terme mig de 50 treballadors. Així mateix, la Fundació manté en plantilla a tres treballadors en règim de becaris. A la mateixa data, la Junta de Patronat de la Molt Il·lustre Administració està formada per 6 membres,

A 31/12/2019, hi ha dues persones empleades amb un grau de discapacitat major o igual al trenta-tres per cent.

### 17.6. Altres despeses d'explotació

L'epígraf "Altres despeses d'explotació" del deure del compte de pèrdues i guanys presenta la següent composició:

	Euros	
	2019	2018
<b>Serveis Exteriors-</b>	<b>4.761.200</b>	<b>4.590.749</b>
Arrendaments i cànon	43.773	54.797
Reparacions i conservació	1.647.649	1.389.452
Serveis de professionals independents	1.171.817	1.157.061
Primes d'assegurances i serveis bancaris	236.398	206.765
Publicitat, propaganda i relacions públiques	359.582	414.645
Subministraments	806.266	783.763
Altres serveis	495.716	584.266
Tributs	130.482	162.916
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats-		
Pèrdues per cancel·lacions crèdit clients	419.719	38.920
Variació de la provisió	419.719	38.920
<b>Total altres despeses d'explotació</b>	<b>5.311.401</b>	<b>4.792.585</b>

#### Arrendaments i cànon

S'ha registrat arrendaments de locals i lloguers varis relacionats amb el Projecte de Rehabilitació per un import de 35.663,32 euros (46.688 euros en el 2018). Un import de 8.110 euros correspon a arrendaments i lloguers relacionats amb projectes de rehabilitació de finques externes (8.110 euros en el 2018).

#### Reparacions i conservació

En reparacions i conservació la despesa s'ha incrementat respecte al 2018 degut a la actualització d'algunes instal·lacions d'algunes finques externes i a un major import en reparacions pel que fa a obra civil de les finques externes. A més es va contractar un servei nou de reparacions que va començar a finals de 2018 que dona servei a tot el Recinte Modernista.

#### Publicitat, propaganda i relacions públiques

El decrement produït al 2019 respecte el 2018, es degut a una menor despesa en la publicitat relacionada amb el projecte de rehabilitació. Al 2018 ja s'havien fet accions al 2018 i el resultat s'han reflectit en aquest 2019 en un increment d'activitat en el Recinte Modernista.



### Subministraments

El increment produït en el 2019 respecte la 2018, respon a consums elèctrics a l'increment de l'activitat turística i un increment d'ocupants al Recinte Modernista, que han significat així mateix un increment en la repercussió dels serveis dintre del lloguer facturat.

### Honoraris d'Auditoria

Durant l'exercici 2016, es va licitar i adjudicar el serveis d'auditoria per a la Fundació Privada per els anys 2016 a 2019, sent adjudicatària Mazars Auditores S.L.P, amb possibilitat de pròrroga per dos anys més. Els honoraris de 2018 i 2019 sense IVA, acordats relatius pel període als serveis d'auditoria de comptes i d'altres serveis prestats per Mazars Auditores S.L.P., han estat els següents (euros):

Descripció	Honoraris auditoria	
	2019	2018
Serveis Auditoria	11.500	11.500
Altres serveis de verificació		
<b>Total serveis d'Auditoria i Relacionats</b>	<b>11.500</b>	<b>11.500</b>
Serveis d'Assessorament Fiscal	-	-
Altres serveis	-	-
<b>Total serveis professionals</b>	<b>11.500</b>	<b>11.500</b>

### Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats

La variació de les provisions per crèdits comercials presenta el següent moviment en els exercicis 2019 i 2018:

Deteriorament crèdits comercials	Euros	
	2019	2018
Deteriorament a inici de període	2.240.507	2.201.587
Aplicacions del període		
Dotacions del període	419.719	38.920
<b>Deteriorament a final de període</b>	<b>2.660.226</b>	<b>2.240.507</b>

A l'exercici 2019 s'ha comptabilitzat una provisió per import de 360.135 euros per la part del deute que restava per que hi ha dubte raonable del cobrament d'aquest amb Casa Àsia (s'ha inclòs la penalització i els interessos de demora surgits de l'acord de pagament signat al 2019 que s'explica a la Nota 1.2).





### 17.7. Resultats financers

L'import dels ingressos financers i de les despeses financeres registrades durant l'exercici per naturalesa han estat els següents:

	Euros	
	2019	2018
<b>Ingressos financers</b>		
De participacions en instruments de patrimoni	18.250	18.250
<b>De valors negociables i d'altres instruments financers</b>	<b>7.486.437</b>	<b>7.705.307</b>
Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer (Nota 11.b) (*)	7.484.530	7.704.008
Altres ingressos financers de tercers	1.896	1.299
Ingressos per venda de valors negociables	11	0
<b>Total ingressos financers</b>	<b>7.504.687</b>	<b>7.723.557</b>
<b>Despeses financeres</b>		
<b>Per deutes amb tercers</b>	<b>-8.175.862</b>	<b>-8.341.998</b>
Préstec Construcció Nou Institut de Recerca	-91.090	-85.013
Préstec Sindicat Nou Hospital (Notes 12 i 13) (*)	-7.444.591	-7.655.666
Préstec Sant Manel (Notes 12 i 13) (*)	-32.147	-40.184
Despeses financeres finançament NA	0	0
Altres despeses financeres	-608.034	-561.135
<b>Total despeses financeres</b>	<b>-8.175.862</b>	<b>-8.341.998</b>
<b>Deteriorament i resultats per alineacions d'instruments financers</b>		
Deteriorament i pèrdues	0	0
Resultats per alineacions i altres	0	0
<b>Total deteriorament i resultats per alineacions instruments financ.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultats financers</b>	<b>-671.174</b>	<b>-618.441</b>

#### Participacions en instruments de patrimoni

Rendiments en forma de dividendes corresponents a les accions que consten en Inversions Financeres (nota 9.a).

#### Imputacions de subvencions a despeses per interessos de préstecs (\*)

Les despeses financeres corresponents al préstec Sindicat del Nou Hospital i al préstec Sant Manel queden compensades pels ingressos financers que, pel mateix import es comptabilitzen com a subvencions traspasat a resultats, ja que són despeses que es troben totalment subvencionades.

#### Altres ingressos i altres despeses financeres

A l'epígraf "Altres ingressos financers" es registren els interessos pels excedents de tresoreria dels que disposa la Fundació i per les imposicions a curt termini (Nota 9).



Les despeses per interessos es corresponen principalment amb cost financer derivat del finançament de la instal·lació de geotèrmia per import de 136.495 euros (104.203 euros al 2018) i el cost del finançament del projecte de rehabilitació del recinte modernista per import de 353.965 euros (378.431 euros al 2018).

#### **Deteriorament i resultats en valors negociables.**

El moviment del deteriorament de valors negociables així com el impacte de la venda d'aquests actius en les exercicis 2019 i 2018 es el següent:

Deteriorament valors negociables	Euros	
	2019	2018
<b>Deteriorament a inici de període</b>	<b>1.696</b>	<b>1.696</b>
Apreciacions període sota preu inicial -resultats- ingrès	0	0
Dotacions període sota preu inicial -resultats- despesa	0	0
Apreciacions període damunt preu inicial -patrimoni.-	0	0
Dotacions període damunt preu inicial -patrimoni-	0	0
<b>Deteriorament a final del període</b>	<b>1.696</b>	<b>1.696</b>

#### **17.8. Despeses amb entitats vinculades**

Les despeses de l'exercici amb entitats vinculades han estat les següents:

DESPESES ENTITATS MNCULADES	Euros	
	2019	2018
Per ajuts efectuats al Nou Hospital	2.963.000	2.962.825
Per ajuts Pla Acció Social	481.186	883.998
Serveis prestats	366.659	417.823
Altres despeses per repercussió de serveis i subministraments de la Fundació de Gestió Sanitària	26.466	47.835
<b>Total despeses Fundació Gestió Sanitària</b>	<b>3.837.311</b>	<b>4.312.482</b>
Per ajuts Pla Acció Social a l'Institut de Recerca	1.154.273	1.279.309
<b>Total despeses Institut de Recerca</b>	<b>1.154.273</b>	<b>1.279.309</b>
<b>Total</b>	<b>4.991.584</b>	<b>5.591.792</b>

La despesa efectuada per ajuts al Nou Hospital correspon íntegrament a ajuts efectuats a la Fundació Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i Sant Pau per un import de 2.962.825 euros (mateix import en l'exercici 2018).

Les despeses per repercussió de serveis i subministraments per serveis transversals corresponen a serveis de suport prestats per la Fundació de Gestió Sanitària, la resta correspon a repercussió de subministraments relacionats amb el recinte modernista i hospitalari.



## 18. APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUTÀRIES

Tots els ingressos obtinguts de la Fundació són destinats a les activitats pròpies de la Fundació.

El quadre dels resultats i els excedents pendents d'aplicar a 31 de desembre de 2019 es detalla a continuació:

Euros			
Any	Ingrés total Fundació	Despeses patrimonials i activitat econòmica	Diferència
2008	27.548.783	96.149.928	-68.601.145
2009	39.795.552	84.380.232	-44.584.680
2010	61.044.334	60.670.915	373.419
2011	47.003.012	45.914.781	1.088.231
2012	52.742.955	52.653.349	89.607
2013	45.311.542	44.685.815	625.727
2014	34.107.200	33.876.337	230.863
2015	31.897.885	31.791.744	106.141
2016	32.313.522	32.288.888	24.634
2017	33.270.842	33.076.872	193.970
2018	34.105.375	33.751.510	353.865
2019	35.550.233	34.971.126	579.108

En quan a l'aplicació del Reial Decret 1337/2005 del reglament de les fundacions en relació a la destinació del 70% de les rendes obtingudes a fins fundacionals en l'exercici 2019, el càlcul és el següent:

### CALCUL DESTINACIO RENDES OBTINGUDES

	Euros
Ingresos obtinguts	35.550.233
Despeses necessàries per obtenir els ingressos	-6.771.678
<b>Renda obtinguda</b>	<b>28.778.555</b>
70% de la renda obtinguda a aplicar:	20.144.988
Donacions	4.756.267
Despeses fundacionals	14.696.695
Inversions fundacionals periodificades	8.746.485
<b>Despeses fundacionals</b>	<b>28.199.447</b>
Inversions fundacionals amb finançament propi	0
<b>Aplicació del exercici de la renda obtinguda:</b>	<b>97,99% 28.199.447</b>



## **19. RETRIBUCIÓ I ALTRES PRESTACIONS A LA JUNTA DE PATRONAT DE LA MOLT IL·LUSTRE ADMINISTRACIÓ I ALTA DIRECCIÓ**

### **19.1. Junta de Patronat de la Molt Il·lustre Administració**

Els membres de la Junta del Patronat de la Molt Il·lustre Administració (MIA) no han percebut cap mena de retribució per l'exercici de les funcions pròpies del seu càrrec sota cap concepte ni per altres serveis. Tampoc tenen concedit cap avançament o crèdit. Addicionalment, durant els exercicis 2019 i 2018 no s'han meritat despeses relacionades, compromisos de pensions, pòlisses d'assegurança o altres compromisos.

### **19.2. Alta Direcció**

Cap dels membres de la direcció de la Fundació està contractat amb els requisits que determina el Real Decret 1382/1985 del 1 d'Agost, pel qual es regula la relació de caràcter laboral especial d'alta direcció.

Les retribucions rebudes durant els exercicis 2019 i 2018 pels membres de la direcció de la Fundació, classificades per conceptes, han estat les següents:

	2019		2018	
	Sous i salaris	Indemnitzacions	Sous i salaris	Indemnitzacions
Direcció	799.300	0	783.537	0

Durant els exercicis 2019 i 2018 no s'han meritat despeses relacionades, compromisos de pensions, pòlisses d'assegurança o altres compromisos, ni s'ha concedit cap avançament o crèdit.



## 20. MEMBRES DE L'ÒRGAN DE GOVERN

La composició dels membres de la Junta del Patronat de la Molt Il·lustre Administració (MIA) a 31 de desembre del 2019 es la següent:

### Exercici 2019

Membre	Designat per:
Laura Pelay Bargalló	Generalitat de Catalunya
Víctor Cullell i Comellas	Generalitat de Catalunya
Ricard Fernández Ontiveros	Ajuntament de Barcelona
Eduard Vicente i Gómez	Ajuntament de Barcelona
Josep M <sup>a</sup> Forcada i Casanovas	Capítol Catedralici de Barcelona
Josep M <sup>a</sup> Turull i Garriga	Capítol Catedralici de Barcelona

La composició dels membres de la Junta del Patronat de la Molt Il·lustre Administració (MIA) a 31 de desembre del 2018 era la següent:

### Exercici 2018

Membre	Designat per:
Agustí Trullà i Galobardes	Generalitat de Catalunya
Víctor Cullell i Comellas Ricard	Generalitat de Catalunya
Fernández Ontiveros Eduard	Ajuntament de Barcelona
Vicente i Gómez Josep M <sup>a</sup>	Ajuntament de Barcelona
Forcada i Casanovas Josep M <sup>a</sup>	Capítol Catedralici de Barcelona
Turull i Garriga	Capítol Catedralici de Barcelona

A la Molt Il·lustre Administració existeix un torn rotatori de presidència amb periodicitat bimensual, aquest càrrec està ostentat a data 31 de desembre de 2019 per Mossèn Josep M<sup>a</sup> Turull i Garriga, i amb condició de vocals la resta de membres de la MIA.

Actua com a secretari de la Molt Il·lustre Administració el senyor Joaquim Jornet i Porta.

### Canvis en la composició de la MIA en el 2019:

Durant l'exercici 2019 s'han produït els següents canvis:



- 01.07.19: Nomenament de la Sra. Laura Pelay Bargalló, com a representant de la Generalitat de Catalunya, en substitució del Sr. Agustí Trullà Galobardes. La Sra. Laura Pelay Bargalló va acceptar el càrrec el dia 16.07.19.

## 21. GARANTIES COMPROMESSES AMB TERCERS I ALTRES PASSIUS CONTINGENTS

La Fundació té avals amb entitats financeres per un import total de 548.931 euros (mateix import que a l'exercici 2018). (Nota 9.b).

La Fundació té constituïda garantia hipotecària sobre finques de la seva propietat: (nota 6):

1. Solar que ubica el Nou Hospital, en garantia del préstec sindicat formalitzat per la construcció del nou hospital (nota 1 i nota 13). Amb la aprovació del nou pla urbanístic aprovat l'any 2013, s'han ajustat els metres finals a la configuració de la garantia d'aquest solar amb la seva edificabilitat definitiva.
2. Edifici situat a l'avinguda del Portal de l'Àngel, nº 7 en garantia hipotecària del préstec formalitzat per la rehabilitació del recinte per un import de 15 milions d'euros, i un préstec formalitzat per la construcció del nou edifici de recerca per import de 12 milions d'euros. (nota 1 i nota 13).

Els Patrons de la Fundació no consideren que puguin sorgir, com a conseqüència d'aquests avals, passius addicionals als ja registrats en els comptes anuals adjunts.

## 22. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Ateses les activitats a les quals es dedica la Fundació, exceptuant l'àmbit d'actuació de la rehabilitació del Recinte Històric, aquesta no té responsabilitats, despeses, actius ni provisions o contingències de naturalesa mediambiental que puguin ser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats de la Fundació. Per aquest motiu, no s'inclouen els desglossaments específics en aquesta memòria.

La normativa aplicable en el marc de les obres del recinte Històric pel que fa a residus d'enderroc i de construcció és la següent:

- Regulador del Registre general de gestors de residus de Catalunya.
- Decret 115, de 06/04/1994 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 1904, 06/03/1994)
- Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció
- Decret 201, de 26/07/1994 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 1931, 08/08/1994)
- Modificació. Decret 161/2001, de 12 de juny (DOGC num. 3414, 21/06/2001)
- Catàleg de residus de Catalunya
- Decret 34, de 09/01/1996 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 2166, 09/02/1996)
- Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC num. 2865, 12/04/1999)
- Finançament de les infraestructures de tractament de residus i del cànon sobre la deposició de residus.
- Llei 16, de 13/06/2003 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 3915, 01/07/2003)
- Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)
- Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)



- Aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.
- Decret 152, de 10/07/2007 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4924, 12/07/2007)
- Prorroga el Pla. Decret 203, de 22 de desembre de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5533, 24/12/2009)
- Real Decreto 105, de 01/02/2008 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 38, 13/02/2008)
- Finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànons sobre la disposició del rebuig dels residus.
- Llei 8, de 10/07/2008 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5175, 17/07/2008)
- S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009)
- Es prorroga el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat pel
- Decret 152/2007, de 10 de juliol.
- Decret 203, de 22/12/2009 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5533, 24/12/2009)
- S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. [ENTRA EN VIGOR el 06/08/2010]
- Decret 89, de 29/06/2010 ; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

### 23. TRAMITACIONS D'AUTORITZACIONS I ALTRES AL PROTECTORAT

No s'ha sol·licitat al 2019 cap autorització al Protectorat.

Informació sobre les declaracions responsables presentades al Protectorat de conformitat amb el previst a l'article, 332.13.4 de Codi Civil Català:

- En relació als acords presos en la sessió de data **20 de juny de 2019** de la Molt Il·lustre Administració, en la que es va acordar:

*Fomalitzar la venda de la finca rústica situada al municipi de Subirats, propietat de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb codis de referència vinícola **AW453** i amb referència cadastral 08273A051000020000QY, per un valor de 32.000,00.-€, facultant expressament al director gerent, Sr. Jordi Bachs i Ferrer, per a que en nom i representació de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, elevi a públic aquest acord i atorgui la corresponent escriptura de compravenda, signant els documents públics i privats que calgui.*

*Fomalitzar la venda de la finca rústica situada al municipi de Subirats, propietat de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb codis de referència vinícola **AW972** i **IA743** i amb referència cadastral 08273A064000170000QA, per un valor conjunt de 41.338,50.-€, facultant expressament al director gerent, Sr. Jordi Bachs i Ferrer, per a que en nom i representació de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, elevi a públic aquest acord i atorgui la corresponent escriptura de compravenda, signant els documents públics i privats que calgui.*



Formalitzar la venda de la **finca rústica situada al municipi de Subirats**, propietat de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb codis de referència vinícola **AW974, AW984 i AW985** i amb referència cadastral 08273A064000170000QA, per un valor conjunt de 58.244,96.-€, facultant expressament al director gerent, Sr. Jordi Bachs i Ferrer, per a que en nom i representació de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, elevi a públic aquest acord i atorgui la corresponent escriptura de compravenda, signant els documents públics i privats que calgui.

**Reinvertir** la suma total obtinguda de 131.583,46 Euros, resultant de la venda de les finques rústiques situades al municipi de Subirats, propietat de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb codis de referència vinícola AW453, AW972 i IA743, i AW974, AW984 i AW985, i amb referències cadastrals 08273A051000020000QY i 08273A064000170000QA, en la rehabilitació del pis principal 1ª de Rambla Catalunya nº 67 de Barcelona., facultant expressament al director gerent, el Sr. Jordi Bachs i Ferrer, per a que en nom i representació de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, elevi a públic aquest acord i signi a tal efecte els documents públics i privats que calgui.

Formalitzar la venda de la **finca rústica denominada "Molino de Ceballos" situada al municipi de Écija (Sevilla)**, propietat de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, per un valor de 710.000,00.-€, facultant expressament al director gerent, Sr. Jordi Bachs i Ferrer, per a que en nom i representació de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, elevi a públic aquest acord i atorgui la corresponent escriptura de compravenda, signant els documents públics i privats que calgui.

**Reinvertir** la suma de 710.000,00 Euros, resultant de la venda de la finca rústica denominada "Molino de Ceballos" situada a Écija (Sevilla), de la qual la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau és propietària, en la rehabilitació del Pavelló de la Puríssima en el Recinte Modernista de Sant Pau, facultant expressament al director gerent, el Sr. Jordi Bachs i Ferrer, per a que en nom i representació de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, elevi a públic aquest acord i signi a tal efecte els documents públics i privats que calgui

- En relació a l'acord pres en la sessió de data **24 d'octubre de 2019** de la Molt Il·lustre Administració, en la que es va acordar:

La formalització d'una pòlissa de crèdit per un import màxim de 15 milions d'euros, per un període màxim d'1 any, en les condicions exposades a l'oferta de data 3 d'octubre de 2019 presentada per Caixabank, i posant en garantia la pignoració d'un dipòsit a termini pel mateix import, i amb aquesta finalitat es facultava al director gerent de la Fundació, el Sr. Jordi Bachs i Ferrer, perquè en nom i representació d'aquesta, elevi a públic aquest acord i signi els documents públics i privats que calgui.

Formalitzar la renovació de la línia d'aval fins a un màxim de 300.000 euros, en les condicions exposades a l'oferta de data 8 d'octubre de 2019 presentada per Caixabank, i amb aquesta finalitat es facultava al director gerent de la Fundació, el Sr. Jordi Bachs i Ferrer, perquè en nom i representació d'aquesta, elevi a públic aquest acord i signi els documents públics i privats que calgui

Per tots aquests acords, els membres de la MIA van signar les preceptives declaracions responsables, que es van presentar al Protectorat de Fundacions.





## 24. ESDEVENIMENTS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No hi ha hagut esdeveniments ocorreguts amb posterioritat al tancament dels comptes anuals que puguin afectar als mateixos ni que afectin al principi d'empresa en funcionament.

Al mes de març de l'exercici 2020 s'ha declarat la situació d'emergència sanitària mundial derivada pel coronavirus (COVID-19). Aquestes circumstàncies excepcionals ocorregudes amb posterioritat a 31 de desembre de 2019, però abans de la formulació dels comptes anuals de l'exercici, han motivat la publicació del Real Decret 463/2020 en data 14 de març de 2020, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària generada pel coronavirus, que va entrar en vigor el mateix dia 14 de març, i la publicació de Reial Decret Legislatiu 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social de l'COVID-19. En relació amb aquestes circumstàncies:

- La Fundació ha activat els plans de contingència previstos, que han permès la continuïtat de l'activitat, intentant en la mesura del possible aproximar-la a la normalitat. Per a això, s'ha posat en marxa mesures organitzatives per a la gestió de la crisi, tant individuals (gestió de situacions de contagi o aïllament), com col·lectives.
- Aquestes mesures, estan resultant compatibles amb la continuïtat de l'activitat, estant la Fundació en disposició de poder prorrogar-les el temps que les autoritats disposin sense que això suposi posar en situació crítica l'activitat de la Fundació.
- A la data de formulació dels comptes anuals, no és possible quantificar els impactes d'aquesta situació de crisi generalitzada, que depenen en gran mesura del temps que es prolongui aquesta situació i de les mesures addicionals que es puguin adoptar per mitigar tant a nivell nacional com internacional. No obstant, a la data de formulació dels comptes ja es pot preveure que aquesta situació tindrà, per l'entitat, les següents implicacions:
  - Una disminució dels ingressos de l'activitat vinculada al Recinte Modernista (visites turístiques i celebració d'esdeveniments) d'aproximadament un 30%.
  - Referent als ingressos de lloguer de finques, s'esperen diferiments de tresoreria provocats per negociacions bilaterals de contractes davant de situacions que puguin presentar dificultats en el pagament.
  - Les despeses relacionades amb el Recinte Modernista es veuran afectades segons preveu l'estat d'alarma, arribant a la suspensió i/o indemnització dels contractes en algun cas, per tal de disminuir al màxim l'impacte al compte de resultats.
  - Per possibles contingències de tresoreria que puguin sorgir, la Fundació preveu ampliar la seva liquiditat amb 2,5 milions d'euros d'acord amb les línies de finançament aprovades per el RD 8/2020 de 17 de març.
  - Les inversions previstes i aprovades per l'exercici 2020 queden congelades a l'espera de que la Fundació recuperi la seva activitat de manera continuada, així com la suspensió en l'execució de partides d'inversió aprovades en el marc del PAS d'anys anteriors i actuals, i que no s'han iniciat, fins que es pugui fer una revaloració de necessitats e impactes definitius derivats d'aquesta crisi.

A la data de formulació de comptes de l'exercici 2019, es troba pendent de resolució la sol·licitud de moratòria presentada per la Fundació el 29 de desembre de 2019 segons el RD18/2019 de 27 de desembre publicat al BOE del 28 de desembre, com es preveuen a la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2020.

Els presents Comptes Anuals de la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, es formulen i aproven en data 30 de març de 2020, consten de 67 pàgines, integrats pel Balanç de Situació, Compte de resultats, Estat de canvis en el patrimoni net, Estat de fluxos d'efectiu i la Memòria; i estan signats pels Patrons de la Fundació i visats pel Secretari del Patronat.



En prova de conformitat signen:

Víctor Cullé i Comellas  
Administrador

Laura Pelay Bargalló  
Administrador

Ricard Fernández Ontiveros  
Administrador

Eduard Vicente i Gómez  
Administrador

Josep Mª Turull i Garriga  
Administrador

Josep Mª Forcada i Casanovas  
Administrador

Joaquim Jornet i Porta  
Secretari

