



Diputació, 260
08007 – Barcelona

+34 934 050 855
www.mazars.es

FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

Informe d'Auditoria emès per un Auditor Independent

Comptes Anuals de l'exercici finalitzat el 31 de
desembre de 2023

Informe d'Auditoria de Comptes Anuals emès per un Auditor Independent

Al Patronat de la
FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de la **FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU** (l'Entitat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2023, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2023, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Correlació entre els ingressos i les despeses relacionades amb les subvencions de capital

El balanç a 31 de desembre de 2023 adjunt presenta dins del Patrimoni Net un valor de les "Subvencions, donacions i llegats rebuts" per un import de 264 milions d'euros. Segons s'explica a la nota 4.11 de la memòria adjunta, aquestes subvencions i donacions, són traspassades al compte de resultats de forma proporcional a l'amortització de l'immobilitzat finançat i de forma proporcional a la despesa meritada. D'aquesta manera, el compte de resultats adjunt presenta un import de les subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat de l'exercici 2023 de 8.240 milers d'euros i un import de les amortitzacions de l'immobilitzat de 11.146 milers d'euros. El 74% del valor d'adquisició de l'immobilitzat (immobilitzat intangible, inversions immobiliàries i béns del patrimoni cultural) es troba finançat per aquestes subvencions i donacions de capital.

Degut a la significativitat de les esmentades subvencions de capital i el seu impacte en el compte de resultats, la seva valoració ha estat considerada com aspecte més rellevant de la nostra auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, l'avaluació de la consistència en l'aplicació de les polítiques comptables descrites en la nota 4.11 de la memòria adjunta; la comprensió dels processos i controls rellevants implementats per l'Entitat per al control de les subvencions de capital i el seu traspàs al compte de resultats; la revisió de la correlació entre els ingressos per subvencions registrats i les despeses per amortització de l'exercici dels actius finançats; la comprovació, per a una mostra de les noves subvencions percebudes per l'Entitat en l'exercici, de la seva valoració i dels criteris emprats per a considerar-les reintegrables o no reintegrables, mitjançant la inspecció de la documentació suport de la concessió; així com, la verificació que en la memòria adjunta s'inclouen els desglossaments d'informació relacionats que requereix el marc d'informació financera aplicable a l'Entitat.

Responsabilitat dels patrons en relació amb els comptes anuals

Els patrons són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els patrons són responsables de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els patrons tenen la intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels patrons.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels patrons, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els patrons de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació als patrons de l'Entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

**MAZARS AUDITORES,
S.L.P.**

2024 Núm. 20/24/05436

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

Barcelona, 16 de maig de 2024

Mazars Auditores, S.L.P.
Nº ROAC S1189

Olga Alvarez
Nº ROAC 15387



FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2023

1. Balanç
2. Compte de resultats
3. Estat de canvis en el patrimoni net
 - a) Estat d'Ingressos i Despeses reconeguts
 - b) Estat total de canvis en el Patrimoni Net
4. Estat de fluxos d'efectiu
5. Memòria



1. BALANÇ

FUNDACIÓ PRIVADA DE LA SANTA CREU I SANT PAU	NOTES DE LA MEMÒRIA	SALDOS 31/12/2023	SALDOS 31/12/2022 (*)
BALANÇ DE SITUACIÓ			
ACTIU			
A) ACTIU NO CORRENT			
I. Immobilitzat intangible	Nota 6	10.986	53.366
01. Recerca i desenvolupament		0	0
05. Aplicacions Informàtiques		10.986	53.366
II. Inversions Immobiliàries			
01. Terrenys i béns naturals	Nota 6	309.800.965	318.253.205
02. Construccions		77.301.714	77.301.714
03. Instal·lacions tècniques		211.929.418	220.494.823
04. Maquinària		12.286.418	15.273.705
05. Altres instal·lacions i utilatge		18.720	19.916
06. Mobiliari		0	0
07. Equips per a processaments d'informació		139.964	234.146
08. Elements de transport		231.266	277.739
09. Altres immobilitzats		179.530	196.181
10. Immobilitz. mat. en curs i acomptes		490.711	616.035
IV. Béns de patrimoni cultural	Nota 7	7.223.224	3.839.145
01. Béns immobles		53.331.019	53.331.019
05. Béns mobles		53.276.714	53.276.714
V. Inversions entitats del grup i assoc. LT			
02. Crèdits a entitats	Nota 14	54.305	54.305
03. Valors representatius de deute		346.618	346.618
VI. Inversions financeres a LT			
01. Instruments de patrimoni		185.284.457	195.622.214
02. Crèdits a tercers		0	0
03. Valors representatius de deute	Nota 9.a	0	0
05. Altres actius financers	Nota 15.a	280	280
B) ACTIU CORRENT		185.284.178	195.621.935
W. Deutors comercials i altres comptes oberts			
01. Usuaris i deutors vendes i prest. serveis		29.711.007	31.647.816
02. Deutors, empreses del grup i associades	Nota 14	14.916.589	15.220.434
04. Altres Deutors	Nota 10	1.074.675	2.055.960
05. Personal		414.530	528.619
07. Altres crèdits amb les Administ. Públiques	Nota 15.a	11.510	11.512
IV. Inversions en Entitats del Grup i Associades a CT		-2.435	-1.412
02. Crèdits a tercers		13.418.308	12.625.755
V. Inversions financeres a CT			
02. Crèdits a tercers	Nota 9.b	0	0
05. Altres actius financers		11.748.645	12.229.266
VI. Periodificacions a curt termini		297	7.648
VII. Efectiu i altres actius líquids equival.	Nota 9.c	11.748.348	12.221.618
		6.158	37.908
		3.039.616	4.160.209
Total ACTIU		578.485.053	599.254.239
A) PATRIMONI NET			
I. Fons dotacionals	Nota 11.a	300.037.156	306.814.213
01. Fons dotacionals o fons socials		46.449.826	45.283.317
III. Reserves		33.262.806	33.262.806
IV. Excedents d'exercicis anteriors		107.666.177	107.666.177
VI. Excedents de l'exercici (positiu/negatiu)		-95.645.666	-96.428.908
A-2) Ajustaments per canvis de valor	Nota 11.c	1.166.509	783.240
I. Actius financers disponibles per a venda		-10.118.159	-7.000.076
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	Nota 11.b	-10.118.159	-7.000.076
1. Subvencions oficials de capital		263.705.489	268.630.972
2. Donacions i llegats de capital		162.209.846	165.661.370
3. Altres subvencions, donacions i llegats		101.495.643	102.869.602
		0	0
B) PASSIU NO CORRENT		252.436.808	265.037.558
II. Deutes a llarg termini			
1. Deutes amb entitats de crèdit	Nota 13	252.090.190	264.690.940
2. Creditors per arrendament financer	Nota 13	181.563.681	196.874.264
3a. Altres passius financers	Nota 13	2.956.084	3.051.048
3b. Altres passius financers (Administ. Publ.)	Nota 15.b	12.979.406	10.018.399
III. Deutes amb empreses del grup i associades	Nota 14	54.591.020	54.947.229
		346.618	346.618
C) PASSIU CORRENT		26.011.089	27.402.467
III. Deutes a curt termini			
1. Deutes amb entitats de crèdit	Nota 13	20.195.245	23.005.751
2. Creditors per arrendament financer	Nota 13	17.363.868	20.284.016
3a. Altres passius financers	Nota 13	343.684	313.897
3b. Altres passius financers	Nota 13	2.487.693	2.407.838
IV. Deutes amb empreses grup i associades CT		3.424.814	2.027.109
V. Creditors com. i altres comptes pag.		2.247.967	2.246.765
1. Proveïdors i creditors diversos		1.386.444	1.442.354
4. Personal		135.295	176.233
6. Altres deutes amb les Administ. Públiques	Nota 15.b	726.229	627.178
VI. Periodificacions a curt termini		143.063	123.843
Total PATRIMONI NET i PASSIU		578.485.053	599.254.239

(*) Informació re-expressada, veure nota 2.8



2. COMPTE DE RESULTATS

FUNDACIÓ PRIVADA DE LA SANTA CREU I SANT PAU	NOTES DE LA MEMÒRIA	SALDOS 31/12/2023	SALDOS 31/12/2022	VARIACIÓ
COMPTE DE RESULTATS EXERCICI				
COMPTE DE RESULTATS				
I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ				
01. Ingressos per les activitats	Nota 17.1	20.255.693	18.200.583	2.055.109,66
b) Prestacions de serveis		20.131.767	17.973.149	2.158.618,65
g) Altres subven.donacions i llegats incorp.R	Nota 11.b	123.925	227.434	-103.508,99
02. Ajuts concedits i altres despeses	Nota 17.3	-5.476.179	-5.165.832	-310.346,95
a) Ajuts concedits		-5.476.179	-5.165.832	-310.346,95
05. Aprovisionaments	Nota 17.4	-1.458.976	-1.290.113	-168.862,76
b) Consum de primeres matèries i altres matèr		-28.958	-30.679	1.721,00
c) Treballs realitzats per altres entitats		-1.430.018	-1.259.434	-170.583,76
06. Altres ingressos de les activitats		677.543	1.160.177	-482.634,07
c) Ingressos accessoris i altres de gestió co		677.543	1.160.177	-482.634,07
07. Despeses de personal	Nota 17.5	-3.111.971	-3.214.038	-54.114,09
a) sous, salaris i assimilats		-2.461.935	-2.534.094	-84.022,14
b) càrregues socials		-650.036	-679.944	29.908,05
08. Altres despeses d'explotació	Nota 17.6	-5.610.877	-5.377.419	-233.457,76
a) Serveis exteriors		-5.402.890	-5.204.447	-198.442,95
a1) Contractes de Manteniment		-1.035.726	-916.724	-119.002,32
a2) Arrendaments i cànons		-29.174	-15.020	-14.153,21
a3) Reparacions i conservació		-932.796	-948.779	15.982,32
a4) Serveis professionals independents		-1.231.102	-993.881	-237.220,47
a6) Primes d'assegurances		-379.617	-243.768	-135.848,46
a7) Serveis bancaris		-189.488	-48.355	-141.132,91
a8) Publicitat, propaganda i relacions públiq		-321.436	-317.261	-4.175,17
a9) Subministraments		-821.998	-1.329.097	507.099,42
a10) Altres serveis		-461.555	-391.563	-69.992,15
b) Tributs		-164.181	-110.760	-53.421,27
c) Pèrdues, deterioraments i variació de prov.		-43.806	-62.212	18.406,46
09. Amortització de l'immobilitzat	Nota 5 i 6	-11.146.367	-10.928.035	-218.332,21
10. Subvencions, donacions i llegats trasp.Res	Nota 11.b	8.240.115	8.039.570	200.545,29
12. Deteriorament i resultat per alienació imm		-798.005	-10.433	-787.572,10
a) Deterioraments i pèrdues		-926.375	-14.717	-911.657,99
b) Resultats per alienacions i altres		128.370	4.284	124.085,89
13. Altres Resultats (excepcionals)		347.294	233	347.061,03
Total I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		1.918.270	1.414.692	347.396,04
II) RESULTAT FINANCER				
14. Ingressos financers	Nota 17.7	8.777.706	6.503.745	2.273.960,38
a) De participacions en instruments patrimonis		18.934	18.958	-23,52
a2) En tercers		18.934	18.958	-23,52
b) De valors negociables i d'altres inst.fina		8.758.771	6.484.788	2.273.983,90
b1) En entitats del grup i associades	Nota 11.b	8.552.260	6.464.321	2.087.938,04
b2) En tercers		206.512	20.466	186.045,86
15. Despeses financeres	Nota 17.7	-9.529.467	-7.135.198	-2.394.268,97
b) Per deutes amb tercers		-9.529.467	-7.135.198	-2.394.268,97
Total II) RESULTAT FINANCER		-751.761	-631.452	-120.308,59
IV) RESULTATS TOTALS		1.166.509	783.240	227.087,45

3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

a) Estat d'Ingressos i Despeses reconeguts

3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI 2023

A) ESTATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

(Euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2023	Exercici 2022
RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS (I)		1.166.509	783.240
Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net			
- Per aportacions als fons social			
- Per valoració d'instruments financers		(3.118.083)	30.893.932
Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net i cobertura derivats		(3.118.083)	30.893.932
- Subvencions, donacions i llegats rebuts (addicions subvencions de capital)	Nota 11.b	12.090.817	(20.911.287)
TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET (II)		8.972.734	9.982.645
Transferències al compte de pèrdues i guanys			
- Subvencions, donacions i llegats rebuts de capital	Nota 11.b	(16.916.300)	(14.731.525)
TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS (III)		(16.916.300)	(14.731.525)
TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (I+II+III)		(6.777.057)	(3.965.640)

Les Notes 1 a 24 descrites a la Memòria adjunta i els Annexos formen part integrant de l'estat d'ingressos i despeses reconeguts corresponent a l'exercici 2023





3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

b) Estat total de canvis en el Patrimoni Net

FUNDACIÓ PRIVADA DEL HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI 2023 B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET (Euros)

	Fons dotacional	Reserves	Excedent de l'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	Ajustaments per canvis de valor	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2021 (*)	33.262.806	107.666.177	(96.544.300)	115.394	(37.894.008)	304.173.784	309.604.631
Distribució del resultat de l'exercici 2021 (*)	-	-	115.394	(115.394)	-	-	-
Total ingressos i despeses reconeguts	-	-	-	783.240	30.893.932	(35.642.812)	(3.965.640)
Aportacions al Fons Dotacional	-	-	-	-	-	-	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2022 (*)	33.262.806	107.666.177	(96.428.906)	783.240	(7.000.076)	268.530.972	306.614.213
Distribució del resultat de l'exercici 2022	-	-	783.240	(783.240)	-	-	-
Total ingressos i despeses reconeguts	-	-	-	1.166.509	(3.118.083)	(4.825.483)	(6.777.058)
Aportacions al Fons Dotacional	-	-	-	-	-	-	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2023	33.262.806	107.666.177	(95.645.666)	1.166.509	(10.118.159)	263.705.489	300.037.156

Les Notes 1 a 24 descrites a la Memòria adjunta i els Annexos formen part integrant de l'estat de canvis en el patrimoni net corresponent a l'exercici reconeguts corresponent a l'exercici 2023

(*) Informació re-expressada, veure nota 2.8

(*) Informació re-expressada, veure nota 2.8



4. ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU

	Notes de la memòria	Exercici 2023	Exercici 2022
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ (I)		6.036.915	3.096.952
Resultat de l'exercici abans d'impostos		1.166.509	783.240
Ajustos al resultat:		4.616.093	3.522.809
Amortització de l'immobilitzat	Notes 5 i 6	11.146.367	10.928.035
Variació de provisions	Nota 17.7	43.806	62.212
Imputació de subvencions	Nota 11.b	-8.240.115	-8.039.570
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		798.005	10.433
Imputació de subvenció de capital Parking	Nota 11.b	-109.177	-109.177
Imputació de subvencions de capital per interessos	Nota 11.b	-8.552.260	-6.464.321
Despeses financeres		9.529.467	7.135.198
Canvis en el capital corrent		1.185.619	-538.221
Deutors i altres comptes a cobrar		1.084.342	-1.062.171
Altes en Subvencions reintegrables i traspessos a no reintegrables	Nota 11.b		
Creditors, altres comptes a pagar i altres passius		82.057	516.066
Altes en Periodificacions a curt termini passiu corrent		19.220	7.885
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'exploació		-931.305	-670.876
Pagament d'interessos		-9.483.565	-7.135.198
Cobrament d'interessos		8.552.260	6.464.321
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ (II)		785.686	2.280.254
Pagaments per inversions		-3.248.061	-2.773.281
Entitats del grup i associades		0	0
Immobilitzat intangible	Nota 5	0	0
Immobilitzat material	Nota 6	-3.625.720	-1.892.954
Instruments de patrimoni (accions)		0	0
Altres actius financers a curt termini i fiances constituïdes	Nota 15.a	377.659	-880.328
Cobraments per desinversions		4.033.747	5.053.536
Entitats del grup i associades		0	0
Immobilitzat material		175.967	51.881
Instruments de patrimoni (accions)		0	0
Altres actius financers a curt termini i fiances constituïdes		3.857.780	5.001.655
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT (III)		-7.943.195	-5.267.228
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		8.848.809	7.104.031
Altes en Subvencions, donacions i llegats no renteigables	Nota 11.b	8.848.809	7.104.031
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer. Emissió		1.397.705	881.552
Deutes amb entitats de crèdit			
Deutes amb entitats del grup	Nota 14	1.397.705	881.552
Deutes amb Administracions Públiques		0	0
Altres passius financers		0	0
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer. Devolució i amortització		-18.189.709	-13.252.811
Deutes amb entitats de crèdit (altres passius financers)	Nota 14	-18.076.633	-13.104.644
Deutes amb entitats del grup		0	0
Deutes amb Administracions Públiques		0	0
Altres passius financers		-113.076	-148.166
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (I+II+III)		-1.120.594	109.978
Efectiu u equivalents a l'inici de l'exercici		4.160.209	4.050.231
Efectiu u equivalents al final de l'exercici		3.039.615	4.160.209



MEMÒRIA 2023



Índex

1. **Activitat de la Fundació**
2. **Bases de presentació dels comptes anuals**
3. **Aplicació de l'excedent de l'exercici**
4. **Normes de registre i valoració**
5. **Immobilitzat intangible**
6. **Inversions immobiliàries**
7. **Béns del Patrimoni Cultural**
8. **Arrendaments operatius**
9. **Inversions financeres i efectiu i altres actius líquids equivalents**
10. **Deutors a llarg i curt termini**
11. **Patrimoni net i fons propis**
12. **Instrumentos financers derivats**
13. **Passius financers**
14. **Saldos amb entitats vinculades**
15. **Administracions Públiques i situació fiscal**
16. **Provisions i contingències**
17. **Ingressos i despeses**
18. **Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries**
19. **Retribució i altres prestacions a la Junta de Patronat de la Molt Illustre Administració i Alta Direcció**
20. **Membres de l'òrgan de govern**
21. **Garanties compromeses amb tercers i altres passius contingents**
22. **Informació sobre medi ambient**
23. **Tramitacions d'autoritacions i altres al Protectorat**
24. **Esdeveniments posteriors al tancament**



Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau **Memòria de l'exercici acabat el 31 de desembre de 2023**

1. ACTIVITAT DE LA FUNDACIÓ

La Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau (en endavant la Fundació) és una entitat de beneficència privada sense ànim de lucre que té com a fins fundacionals:

- Admetre i atendre els malalts pobres i altres que no puguin respondre econòmicament a la seva assistència com a pacients de l'Hospital (activitat que pot desenvolupar directament o indirectament).
- Mantenir i millorar el recinte històric artístic de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.
- Construir, millorar i mantenir instal·lacions i edificis destinats a l'assistència sanitària i a les activitats accessòries i complementàries, activitats cíviques i activitats culturals i poder cedir-los a altres entitats.

El domicili social actual de la Fundació és el carrer de Sant Antoni Maria Claret número 167 de Barcelona (08025 Barcelona).

La Fundació està regida per la seva Carta Fundacional de 1401, pel Conveni de 27 de juliol de 1990 i pels costums consuetudinaris existents i reflectits en les Actes de la Junta de Patronat de la Molt Il·lustre Administració (en endavant M.I.A.) i per la legislació vigent sobre fundacions privades. El 20 de desembre del 2012 el Patronat va acordar adaptar els seus Estatuts a la legislació vigent, i es van elevar a públics en data 27 de desembre de 2012.

El Patronat de la Fundació és la M.I.A. que la componen sis persones, dos membres designats pel Capítol Catedralici de Barcelona, dos membres més són designats per l'Ajuntament de Barcelona i dos membres més són designats per Generalitat de Catalunya.

La Fundació desenvolupa les seves finalitats en el marc del Pla d'Acció Social, que inclou diferents línies d'actuació i programes. L'activitat benèfic-assistencial de la Fundació dona continuïtat a l'històric compromís de l'entitat amb les persones més vulnerables de la societat.

Més de sis-cents anys després de la seva creació, la Fundació s'ha mantingut fidel als objectius pels quals es va constituir com a institució compromesa amb el benestar de les persones, i segueix destinant bona part dels seus recursos a promoure projectes amb una clara vocació social. Aquestes iniciatives de caire sociosanitària són impulsades per la Fundació, o bé per altres entitats amb les quals s'estableixen acords de col·laboració un cop s'identifiquen àmbits d'actuació coincidents.

La Fundació manté el seu compromís amb la salut de les persones, donant suport als tres eixos principals, assistència, docència i recerca, a través de projectes i programes amb especial vinculació amb les entitats Sant Pau.

La Fundació va iniciar l'any 2000 la construcció i equipament d'un nou edifici hospitalari per acollir l'activitat assistencial que es desenvolupava fins a la data per part de la Fundació de Gestió Sanitària en els pavellons modernistes. En l'exercici 2010 es va concloure la construcció del nou hospital i es va completar pràcticament el trasllat dels serveis assistencials previstos en el pla funcional a les noves dependències hospitalàries. El projecte compta amb el finançament de la Generalitat de Catalunya, en virtut de l'acord de 1990 pel qual s'incorpora la Generalitat a la M.I.A.

Al 2011 la Fundació assumeix el cost de la construcció d'un nou edifici dintre del recinte hospitalari, per donar resposta a les necessitats d'espais de recerca que desenvolupa principalment la Fundació Institut de Recerca. Al 2018 es posa en funcionament aquest nou equipament que esdevé l'eix per al desenvolupament de recerca del IIB-Sant Pau, i que permet la continuïtat de l'Institut com centre acreditat per l'ISCIII.



L'any 2016, es consolida el tercer eix principal, amb la posada en marxa dels nous espais del Campus Sant Pau al Pavelló de l'Antiga Farmàcia i part del soterrani del Pavelló del Convent, destinats a la docència de la Facultat de Medicina de la UAB i de l'Escola d'Infmeria (EUI - Sant Pau). El projecte es va centrar en el reforç estructural de l'edifici, l'adequació funcional i el redisseny dels interiors, la renovació completa de les instal·lacions i una nova xarxa d'energia geotèrmica. També es va adequar l'edifici a les actuals normes contra incendis i de seguretat, amb noves sortides d'evacuació.

Amb el trasllat de les activitats sanitàries als nous edificis, s'inicia l'any 2008 la rehabilitació del recinte modernista, que serà destinat a uns nous usos. En aquest sentit, una vegada acabada la primera fase de rehabilitació, a partir de 2013 els pavellons rehabilitats s'han destinat als nous usos, desenvolupant una proposta turístico-cultural que potencia l'important Arxiu Històric de l'Hospital i inclou un programa de visites del conjunt modernista parcialment rehabilitat, així com un programa d'activitats culturals i docents adreçades al públic en general. També es destina parcialment l'ús dels pavellons a institucions, organismes i empreses, així com la celebració d'esdeveniments.

Les activitats desenvolupades per obtenir les rendes necessàries destinades als acompliment dels fins fundacionals han estat les pròpies de l'explotació del patrimoni en general.

La Fundació està classificada com entitat productora de mercat als efectes de classificació SEC, i no està adscrita a cap administració.

1.1. Principals finançadors i ajuts atorgats

Finançament Nou Hospital

La Fundació va signar amb data 1 de març de 2008, un conveni amb la Generalitat de Catalunya que actualitza i reafirma la voluntat de la Generalitat de Catalunya de finançar la construcció i equipament del nou Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, en virtut del qual, es finança l'amortització del préstec sindicat contractat i la càrrega financera associada (Nota 13).

Finançament Recinte Modernista

Adicionalment, la Fundació ha obtingut recursos de finançadors públics tant a nivell nacional com internacional pel projecte de rehabilitació del recinte històric modernista, principalment entre el 2009 i 2014. Els principals finançadors que estan participant en aquest projecte són el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), el Govern d'Espanya, la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona, i la Diputació de Barcelona, entre d'altres.

El Recinte Modernista va ser inaugurat el 24 de febrer de 2014, amb l'entrada en funcionament dels 8 pavellons ja rehabilitats. En 2021 es va atorgar un finançament del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA) amb una aportació de 1,3 milions d'euros, que representa el 55% del cost del projecte de rehabilitació i consolidació de les cobertes i façanes del pavelló de la Puríssima que s'ha finalitzat a l'agost del 2023. Tanmateix l'any 2022 el Departament de Cultura a través de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, va concedir també una subvenció de 200.000 euros per la rehabilitació de la façana del pavelló de la Puríssima. Està previst la restauració complerta dels interiors del pavelló entre el 2024 i 2025 per destinar-los a nous usos culturals i turístics. (Nota 15).

Finançament Nou Institut de Recerca

La construcció del nou edifici destinat a la recerca en ciències biomèdiques, compta amb un finançament (màxim de 5 milions d'euros) de fons provinents del Programa Operatiu FEDER, a través de la Generalitat de Catalunya. La Fundació ha rebut una part del finançament previst (2,8 milions d'euros), però en el curs de la justificació del cofinançament, s'han produït correccions financeres per part de l'organisme supervisor del projecte, motiu pel qual la Fundació ha presentat recurs per disconformitat i resta a l'espera de resolució.



1.2. Informació sobre les persones usuàries o beneficiàries de les activitats, desglossant la informació per sexes i detallant l'impacte diferenciat d'aquestes activitats sobre homes i dones.

La Fundació no diferencia per raó de gènere ja que els beneficiaris de la seva activitat són els determinats en seus objectius fundacionals, indicats en l'apartat 1.

1.3. Informació sobre les accions dutes a terme per promoure condicions d'igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes durant l'any."

El Comitè de Direcció de la Fundació Privada, va aprovar en data 22 octubre de 2015 el Pla d'Igualtat de la Fundació. Així mateix, al 2017 la Fundació va realitzar una enquesta de clima laboral i d'igualtat a totes les persones treballadores de l'entitat.

La comissió d'igualtat es reuneix periòdicament, i ha estat renovada la composició en 2023 amb l'elecció i de nous membres. D'acord amb la nova normativa en aplicació sobre la matèria d'igualtat, l'any 2023 s'impulsa la redacció d'un II Pla d'Igualtat, conservant els valors i principis d'equitat.

Tanmateix, durant l'any 2023 s'ha finalitzat la valoració de llocs de treball sense que s'hagi detectat bretxa salarial per raó de gènere. A través d'aquest processos es pretén continuar fomentant un entorn de treball just i equitatiu, seguint els objectius definits al Pla Estratègic.

S'ha mantingut al llarg de l'any 2023 la flexibilitat, conciliació, i s'han atès les sol·licituds d'adaptació de jornada. S'ha mantingut de forma general la continuïtat del treball de fins a un màxim de 10 hores setmanals en forma de teletreball per aquelles persones treballadores que les seves tasques i funcions permeten seguir fent-les a distància.

1.4. Informació sobre les accions per promoure Pla de Prevenció de Riscos Laborals.

La Fundació manté vigent un acord Mancomunitat de Prevenció de Riscos Laborals amb la Fundació de Gestió Sanitària, per al desenvolupament del Pla de Prevenció de Riscos Laborals.

El Comitè de Direcció de la Fundació va aprovar en data 10 de desembre de 2015 la Guia d'acollida per empreses externes dins del Pla de Prevenció de Riscos Laborals. Així mateix, disposa d'un Pla Organitzatiu i Preventiu de Riscos Laborals, amb la coordinació del servei de prevenció de riscos laborals de la Fundació de Gestió Sanitària.

El Comitè de Direcció de la Fundació va aprovar al juny de 2022, la signatura d'un nou acord Mancomunitat de Prevenció de Riscos Laborals amb la Fundació de Gestió Sanitària i també amb la Fundació Institut de Recerca, signat el 29 de juny de 2022 i que dona continuïtat i amplia la dotació de recursos destinats a l'objectiu de la prevenció. Anualment es revisa la idoneïtat, l'adequació i efectivitat del sistema de gestió de riscos laborals, continuant amb el compromís de millora continua indicat a la declaració política de prevenció de riscos laborals.

A més s'ha posat a disposició del SPM una nova eina digital de gestió integral per minimitzar el risc d'accidents de persones treballadores d'empreses externes, que permet garantir la traçabilitat i control dels serveis de prevenció i seguretat i salut.

A través del Servei de Prevenció de Riscos Laborals, es va incentivar la campanya anual de vacunació contra la grip i la vacunació contra el SARS-Cov-2, a totes les persones treballadores de la Fundació. La Fundació com a servei de prevenció mancomunitat, i en el marc de l'auditoria legal del sistema de gestió en Prevenció de Riscos Laboral, ha estat auditada per FULL AUDIT SA amb validesa fins el 26 de octubre de 2027.

1.5. Informació sobre les accions de desenvolupament del model de compliment de la Fundació.

La Fundació en 2018 implementa un model de compliment normatiu, amb una primera valoració de riscos, disseny i implantació de mesures, creació d'una unitat de compliment i d'un codi de Bon Govern, i amb la aprovació d'un codi ètic assumit per totes les persones treballadores, les quals disposen d'un canal ètic per informar de qualsevol conducta anòma.

Durant el 2023 s'ha continuat desplegant el model de compliment sense cap incidència.



2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

D'acord amb el que preveuen les Normes d'elaboració dels Comptes Anuals, en relació a la Memòria, no s'inclouen ni complimenten aquells apartats que la informació que es sol·licita no sigui significativa o aplicable.

2.1. *Imatge fidel*

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Fundació i es presenten d'acord amb el R.D. 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat i d'acord amb el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de Comptabilitat de les Fundacions i les Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, de manera que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de la Fundació i dels fluxos d'efectiu produïts durant el corresponent exercici. Aquests comptes anuals es formulen i aproven per la Junta de Patronat de la Molt Il·lustre Administració.

Per la seva banda, els comptes anuals del exercici 2022 varen ser aprovats per la Junta de Patronat de la Molt Il·lustre Administració de la Fundació amb data 27 d'abril de 2023.

Marc normatiu d'informació financera aplicable a la Fundació

Aquests comptes anuals s'han formulat pels Patrons de la Fundació d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Fundació, el qual és el que s'estableix en:

- a) Codi civil de Catalunya i la restant legislació mercantil.
- b) Llei 4/2008 de 24 d'abril per a Associacions i Fundacions Catalanes.
- c) Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de Comptabilitat de les Fundacions i les Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 125/2010, de 14 de setembre.
- d) Pla General de Comptabilitat aprovat pel Real Decret 1514/2007 i les seves adaptacions sectorials, pels tractaments comptables els quals no estiguin previstos en el Pla General de Comptabilitat de les Fundacions i Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya
- e) La resta de normes d'obligat compliment aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes en el desenvolupament del Pla General de Comptabilitat i les seves normes complementàries.
- f) la Llei 49/2002 de 23 de desembre de Règim fiscal de les Entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge.
- g) La resta de normativa comptable espanyola i catalana que resulti d'aplicació.

2.2. *Principis comptables no obligatoris aplicats*

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris. Addicionalment, els Patrons han formulat aquests comptes anuals tot considerant la totalitat dels principis i normes comptables d'aplicació obligatòria que tenen un efecte significatiu en aquests comptes anuals. No hi ha cap principi comptable que, sent obligatori, hagi deixat d'aplicar-se.

2.3. *Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa*

En l'elaboració dels comptes anuals adjunts s'han utilitzat estimacions realitzades pels Patrons de la Fundació per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi figuren registrats. Bàsicament aquestes estimacions es refereixen a:

- La vida útil dels actius intangibles i inversions immobiliàries (Notes 5, 6 i 7).
- Deteriorament dels actius intangibles i inversions immobiliàries (Notes 5 i 6).
- El càlcul del deteriorament dels crèdits comercials i la seva aplicació (Nota 9.b i 17.7).



- El càlcul del deteriorament de les inversions financeres i la seva aplicació (Nota 9 i 17.7).

Malgrat que aquestes estimacions s'han realitzat basant-se en la millor estimació disponible al tancament de l'exercici 2023, cal considerar que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en els pròxims exercicis, la qual cosa es realitzaria, si s'escau, de manera prospectiva.

2.4. Comparació de la informació

La informació continguda en aquesta memòria referida a l'exercici 2023 es presenta, a efectes comparatius amb la informació de l'exercici 2022.

2.5. Agrupació de partides

Determinades partides del Balanç, del Compte de Pèrdues i Guanys, de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu es presenten de forma agrupada per facilitar la seva comprensió, si bé, en la mesura que sigui significativa, s'ha inclòs la informació desagregada a les corresponents notes de la memòria.

2.6. Empresa en funcionament i acords amb la Generalitat de Catalunya

La Fundació tanca l'exercici 2023 amb resultat positiu de 1.166.509 euros (positiu de 783.240 euros en 2022), recuperant la tendència positiva consolidada el darrer any.

A 31 de desembre de 2023, el Balanç de Situació reflecteix un Fons de Maniobra positiu d'import 3.699.918 euros (4.245.349 euros al 2022), el que permet afrontar amb garanties els pagaments amb els seus proveïdors.

Adicionalment, els Patrons han considerat els següents factors i motivacions en l'aplicació del principi d'empresa en funcionament en la formulació d'aquests comptes anuals:

- El pressupost de la Fundació preveu l'obtenció de fluxos de caixa suficients per l'exercici 2024.
- Els contractes de lloguer formalitzats amb termini superior a un any garanteixen l'estabilitat suficient en els ingressos principals de l'activitat de la fundació (Nota 8).
- Els patrons de la Fundació consideren que les aportacions i subvencions rebudes per la Fundació i destinades a la rehabilitació del Recinte Històric Modernista, garanteixen la viabilitat del projecte en les seves fases d'execució actuals.
- La Fundació renova anualment la moratòria i carència del deute històric amb la Seguretat Social com ha vingut fent des de l'any 1995. La renovació corresponent al 2024 està pendent de que s'habiliti una norma estatal per tramitar-la, però no hi ha dubtes que aquesta serà concedida un any més. (nota 15.b).
- Amb data 27 de juliol de 1990, se signà el conveni d'incorporació de la Generalitat de Catalunya al Patronat de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. En aquell acte la Generalitat va assumir el compromís formal d'aportar, com a dotació patrimonial a favor de la Fundació, la part de fons necessaris per fer front a la construcció, instal·lació i completa posada en funcionament d'un nou hospital (Nou Hospital). Amb data 8 de juliol de 2003, mitjançant "Acord de Govern" la Generalitat es compromet a finançar la construcció i posada en funcionament del Nou Hospital, i amb data 8 d'octubre de 2003, la Generalitat adopta un "Acord complementari" de l'anterior mitjançant el qual autoritza el Departament de Salut la consignació del crèdit suficient a càrrec dels pressupostos per atendre al pagament de les obligacions que per l'amortització del principal, interessos i qualsevol altra quantitat que es derivi del préstec que la Fundació té contractat per aquesta finalitat. Finalment, amb data 1 de març de 2008, se signa el conveni entre la Generalitat de Catalunya, el Departament de Salut i el Servei Català de la Salut pel qual es renova i s'estableix un compromís de finançament pel període 2003-2032 per un import total de 267.231.821 euros que corresponen al cost del Nou Hospital. Pel que fa a la càrrega financera, s'estableix una previsió dels interessos per un total de 246.086.128 euros, que juntament amb el principal correspon a un total de 513.317.949 euros.



Amb data 4 de setembre de 2017 es va signar un nou conveni entre la Generalitat de Catalunya i la Fundació Privada que modifica el signat el 19 de febrer de 2008 que canvia i actualitza els imports de la càrrega financera envers el préstec del que és titular la Fundació per al finançament del Nou Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. Així mateix, el 25 de gener de 2019 es signa una nova modificació del Conveni que afegeix un punt més en relació al pagament en forma de bestreta del Catsalut de la aportació anual del préstec.

Amb data 13 de desembre de 2022, la Direcció General de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya va confirmar tenir registrat el compromís, d'exercicis futurs, de pagament de les obligacions per l'amortització del principal, interessos i qualsevol altra quantitat que derivada del préstec que la Fundació té contractat en relació al finançament del Nou Hospital, està integrat en el Compte General de la Generalitat de Catalunya.

Els Patrons de la Fundació consideren que el Conveni formalitzat entre la Fundació i la Generalitat de Catalunya, ha garantit la viabilitat de la construcció i equipament del nou edifici hospitalari, així com el seu finançament.

Analitzada la situació patrimonial i financera, i els fets motivants anteriorment descrits, els patrons no han trobat elements suficients que suposin un risc en la continuïtat de la institució i per tant apliquen els principis d'empresa en funcionament en totes les seves valoracions.

2.7. Canvis en criteris comptables

Per una millor presentació de la situació patrimonial i sense que afecti a la imatge de la Fundació, s'ha reclassificat un passiu financer com reserves voluntàries, tal com s'explica a les Notes 2.8 i 11.

Durant l'exercici 2023 no s'han produït canvis de criteris comptables respecte als criteris aplicats a l'exercici 2022.

2.8 Correcció d'errors

Sobre la base de la Norma de Registre i Valoració 21 "Canvis en criteris comptables, errors i estimacions comptables", s'han modificat les xifres comparatives corresponents a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2022 inclòs en els presents comptes anuals a fi d'esmenar errors i millorar així la comparabilitat de les xifres respecte al present exercici:

	31.12.2022	Ajust (*)	31.12.2022 Re-expressat
PASSIU NO CORRENT			
Altres passius financers (Administ. Públic)	56.122.451	(1.175.222)	54.947.229
PATRIMONI NET			
Reserves	106.490.955	1.175.222	107.666.177

(*) La confirmació judicial de la prescripció d'un aval per import de 1.175.222 euros, amb venciment desembre de 1984 que fou cancel·lat per la Generalitat de Catalunya, la qual actuava com avalant del mateix. La Fundació havia mantingut aquest saldo a l'espera de rebre confirmació per via judicial respecte la cancel·lació del deute, que inclou el principal i els interessos, que la Fundació considerava prescrit al passiu des de l'any 2014 però que mantenia per prudència al passiu, i que ha estat confirmada la seva prescripció per sentència judicial 1751/2023 de 12 de maig de 2023. Per aquest motiu es reexpressen els saldos comptables a inici i tancament de l'exercici 2022 per efectes comparatius.

Amb motiu de la correcció de l'error anterior, els estats financers de l'exercici 2022 han estat re-expressats. Per aquest motiu, el Balanç i el Compte de resultats que es presenten a efectes comparatius en els comptes anuals de l'exercici 2023, difereixen dels inclosos en els comptes anuals aprovats de l'exercici 2022. Així mateix, en cadascuna de les notes d'informació dels presents comptes anuals afectades per la circumstància anterior, s'ha procedit a re-expressar la informació comparativa corresponent a l'exercici 2022.



3. DISTRIBUCIÓ DE L'EXCEDENT DE L'EXERCICI

En l'exercici 2023, el resultat ha estat d'un guany per import de 1.166.509 € que serà compensat amb els Fons Propis que la Fundació Privada ha anat obtenint al llarg dels exercicis.

	Euros
Bases de repartiment:	
Excedent de l'exercici	1.166.509
Total base de repartiment	1.166.509
Distribució:	
Per compensar pèrdues d'exercicis anteriors	1.166.509
Total aplicació	1.166.509

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de valoració utilitzades per la Fundació en l'elaboració dels seus comptes anuals per a l'exercici 2023 i 2022, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat de les Fundacions i les Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, han estat les següents:

4.1. *Immobilitzat intangible*

Com a norma general, l'immobilitzat intangible es valora inicialment pel seu preu d'adquisició. Posteriorment es valora al seu cost minorat per la corresponent amortització acumulada i, si escau, per les pèrdues per deteriorament que hagi experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

L'immobilitzat intangible correspon íntegrament a "Aplicacions Informàtiques". Les aplicacions informàtiques es valoren pels imports satisfets per a l'adquisició de la propietat o del dret a l'ús dels programes, i s'amortitzen linealment a raó del 20% anual.

4.2. *Inversions immobiliàries (Immobilitzat material o tangible)*

L'epígraf d'inversions immobiliàries del balanç de situació recull el valor dels terrenys, edificis i altres construccions i actius que es mantenen bé per explotar-los en règim d'arrendament, bé per destinar les seves rendes o plusvàlues en la seva venda per a les activitats fundacionals com a conseqüència dels increments que es produeixen en el futur en els seus respectius preus de mercat.

Les inversions immobiliàries es valoren inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de producció, i posteriorment es minora per la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament, si n'hi hagués.

Quant a les donacions, herències i llegats es valoren en base a les taxacions efectuades per experts independents en el moment de la seva incorporació al Patrimoni de la Fundació.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns, es capitalitzen com a major cost dels corresponents béns.

Les despeses de conservació i manteniment es carreguen al compte d'explotació de l'exercici en què es produeixen.



La Fundació amortitza les seves inversions immobiliàries seguint el mètode lineal, distribuint el cost dels actius entre els anys de vida útil estimada segons el detall següent:

	% d'amortització
Edificis i construccions	1%-10%
Instal·lacions Tècniques	2%-20%
Maquinària	10%
Altres instal·lacions i utilitatge	33%
Mobiliari	5%-33%
Equips per a processament d'informació	10%-20%
Elements de transport	10%
Altres immobilitzat	2%-33%

Deteriorament de valor d'actius intangibles i inversions immobiliàries

Sempre que hi hagi indicis de pèrdua de valor, la Fundació procedeix a estimar mitjançant el denominat "test de deteriorament" la possible existència de pèrdues de valor que redueixin el valor recuperable dels seus actius intangibles i inversions immobiliàries a un import inferior al del seu valor en llibres.

L'import recuperable es determina com el major import entre el valor raonable menys els costos de venda i el valor en ús. En aquest sentit, si l'actiu té una subvenció vinculada, aquesta es considerada un component més del valor en ús de l'actiu subvencionat per determinar si existeix una pèrdua per deteriorament.

Les subvencions, donacions i llegats pendents d'imputar al compte de pèrdues i guanys, vinculades a un actiu subvencionat, es qualifiquen com un component més del valor en ús de l'actiu, per determinar si existeix una pèrdua per deteriorament.

Al 2023 s'ha realitzat una provisió per deteriorament d'actius del Recinte Modernista per import de 200.000 euros, determinat en base a una revisió tècnica del servei de manteniment, i que correspon principalment a l'àrea d'urbanització del Recinte Modernista degut a un elevat ús intensiu de l'espai exterior per visites, actes i esdeveniments, que ha provocat una forta degradació de l'àrea urbanitzada de la zona dels jardins sud.

A 31 de desembre de 2023 i 2022 no existeixen indicis que ens portin a pensar en que s'ha d'efectuar un deteriorament en els actius de la Fundació addicional als ja registrats.

4.3. Béns del Patrimoni Cultural

L'epígraf de Béns de Patrimoni Cultural recull part del recinte arquitectònic format per un conjunt d'edificis modernistes propietat de la Fundació, declarat el 1978 Monument Històric Artístic i l'any 1997 Patrimoni Mundial per la UNESCO. Els béns de patrimoni cultural estan valorats segons un estudi realitzat l'any 1979 per experts independents per 11.913.010,29 euros més el cost de la rehabilitació per 41.418.009 euros. Aquests béns, compleixen amb les condicions que requereixen les lleis 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric, i 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i per tant no s'amortitzen.

Aquest patrimoni cultural està actualment en procés de rehabilitació per acord de Patronat, i un cop finalitzat es procedirà a actualitzar el seu valor. (Nota 7)

4.4. Permutes d'actius

S'entén per "permuta d'actius" l'adquisició d'actius materials o intangibles a canvi del lliurament d'altres actius no monetaris o d'una combinació d'aquests amb actius monetaris.

Com a norma general, en operacions de permuta amb caràcter comercial, l'actiu rebut es valora pel valor raonable de l'actiu lliurat més, si escau, les contrapartides monetàries que s'haguessin lliurat a canvi. Les diferències de valoració que sorgeixen en donar de baixa l'element lliurat a canvi es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.



Es considera que una permuta té caràcter comercial quan la configuració dels fluxos d'efectiu de l'immobilitzat rebut difereix (risc, calendari i import) de la configuració dels de l'actiu lliurat o el valor actual dels fluxos d'efectiu després d'impostos de les activitats de l'empresa afectades per la permuta es veu modificat com a conseqüència de l'operació.

Quan la permuta no tingui caràcter comercial, l'actiu rebut es valora pel valor comptable del ben lliurat més, si escau, les contrapartides monetàries que s'haguessin lliurat a canvi, amb el límit del valor raonable de l'actiu rebut si aquest fos menor.

4.5. Arrendaments

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les seves condicions es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els altres arrendaments es classifiquen com a arrendaments operatius. La fundació no té béns en règim d'arrendament financer al tancament de l'exercici.

La Fundació actua com a arrendadora en els immobles de propietat arrendats a tercers.

Arrendadora

Els ingressos i les despeses derivats dels acords d'arrendament operatiu es carreguen al compte de pèrdues i guanys a l'exercici en què es meriten.

Així mateix, el cost d'adquisició del bé arrendat es presenta en el balanç conforme a la seva naturalesa, incrementat per l'import dels costos del contracte directament imputables, els quals es reconeixen com a despesa en el termini del contracte, aplicant el mateix criteri utilitzat per al reconeixement dels ingressos de l'arrendament.

Arrendatària

Les despeses derivades dels acords d'arrendament operatiu es carreguen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en que es meriten.

Qualsevol cobrament o pagament que pugui realitzar-se en contractar un arrendament operatiu, es tractarà com un cobrament o pagament anticipat que s'imputarà a resultats al llarg del període de l'arrendament, a mesura que es cedeixin o rebin els beneficis de l'actiu arrendat.

4.6. Instruments financers

Un instrument financer és un contracte que dona lloc a un actiu financer en una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o un instrument de patrimoni en una altra. La Fundació reconeix en balanç els instruments financers únicament quan es converteix en una part del contracte d'acord amb les especificacions d'aquest.

En el balanç adjunt, els actius i passius financers es classifiquen com a corrents o no corrents en funció que el seu venciment sigui igual o inferior o superior a dotze mesos, respectivament, des de la data de tancament de l'exercici.

4.6.1 Actius financers

Classificació:

Els actius financers de la Fundació, a l'efecte de la seva valoració, s'inclouen en la següent categoria:

Actius financers a cost amortitzat

Un actiu financer s'inclou en aquesta categoria, fins i tot quan estigui admès a negociació en un mercat organitzat, si l'empresa manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent.



Els fluxos d'efectiu contractuals que són únicament cobraments de principal i interès sobre l'import del principal pendent són inherents a un acord que té la naturalesa de préstec ordinari o comú, sense perjudici que l'operació s'acordi a un tipus d'interès zero o per sota de mercat.

Valoració inicial:

Els actius financers classificats en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, excepte evidència en contra, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

No obstant això, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import del qual s'espera rebre en el curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Valoració posterior:

Posteriorment, els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats es comptabilitzen en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que es disposa en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuen valorant-se per aquest import, tret que s'haguessin deteriorat.

Deteriorament de valor

Quan els fluxos d'efectiu contractuals d'un actiu financer es modifiquen a causa de les dificultats financeres de l'emissor, la Fundació analitza si escau comptabilitzar una pèrdua per deterioració de valor.

Almenys al tancament de l'exercici, es realitzen les correccions valoratives necessàries sempre que existeixi evidència objectiva que el valor d'un actiu financer, o d'un grup d'actius financers amb similars característiques de risc valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del seu reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden venir motivats per la insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament del valor d'aquests actius financers serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs, inclosos, en el seu cas, els procedents de l'execució de les garanties reals i personals, que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Les correccions de valor per deteriorament, així com la seva reversió quan l'import d'aquesta pèrdua disminueixi per causes relacionades amb un esdeveniment posterior, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats. La reversió de la deterioració té com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat la deterioració del valor.

No obstant això, com a substitut del valor actual dels fluxos d'efectiu futurs es pot utilitzar el valor de mercat de l'instrument, sempre que aquest sigui prou fiable com per a considerar-lo representatiu del valor que pogués recuperar la Fundació.

El reconeixement d'interessos en els actius financers amb deteriorament creditici seguirà les regles generals, sense perjudici que de manera simultània la Fundació avalui si aquest import serà objecte de recuperació i, en el seu cas, comptabilitzi la corresponent pèrdua per deteriorament.

4.6.2 Baixa d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa comptable quan els drets a rebre fluxos d'efectiu relacionats amb els mateixos han vençut o s'han transferit i la Fundació ha traspasat substancialment els riscos i beneficis derivats de la seva titularitat. La Fundació aplica el criteri de preu mitjà ponderat per a valorar i donar de



baixa el cost dels instruments de patrimoni o de deute que formen part de carteres homogènies i que tenen els mateixos drets.

Les transaccions en les quals la Fundació reté de manera substancial tots els riscos i beneficis inherents a la propietat d'un actiu financer cedit es registren mitjançant el reconeixement en comptes de passiu de la contraprestació rebuda. Les despeses de la transacció es reconeixen en resultats seguint el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.6.3 Passius financers

Els passius financers, a l'efecte de la seva valoració, s'inclouen en la següent categoria:

Passius financers a cost amortitzat

La Fundació classifica tots els passius financers en aquesta categoria excepte quan hagin de valorar-se a valor raonable amb canvis en el compte de resultats o cost.

Valoració inicial

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoraran inicialment pel seu valor raonable, que, excepte evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

No obstant això, els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import de les quals s'espera pagar en el curt termini, es podran valorar pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Valoració posterior

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats es comptabilitzen en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant això, els debits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que es disposa en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per aquest import.

4.6.4 Instruments financers derivats

La Fundació té formalitzats instruments financers derivats per cobrir els riscos als quals es troba exposada per les variacions del tipus d'interès associats al passiu financer pel préstec sindicat contractat. Aquests riscos són de variacions del tipus d'interès associat als passius financers. Tal i com estableix el préstec sindicat que ha signat la Fundació, i donat que les despeses financeres van a càrrec de la Generalitat, s'estableix la obligatorietat per part d'aquesta de subscriure instruments financers derivats per tal de cobrir el risc de variacions en el tipus d'interès, de com a mínim el 50% del capital (Notes 12 i 13).

Fins l'any 2014, la Fundació no va registrar la valoració d'aquests contractes d'instruments financers derivats, ja que considerava que actuava seguint les instruccions de la Generalitat de Catalunya, i que a efectes en els resultats financers dels esmentats contractes queden coberts per aquesta d'acord amb el conveni per a la construcció i equipament del nou hospital subscrit entre l'Entitat i la Generalitat de Catalunya i donat que es considera una operació de cobertura d'interès equiparable a la formalització d'un tipus d'interès fix. No obstant a partir de l'exercici 2015, i amb la voluntat de reflectir en el balanç el còmput real dels interessos reintegrables en virtut dels instruments de derivats subscrits, el Patronat de la Fundació va considerar convenient ajustar els interessos contemplats i registrats fins al 2014 segons l'Acord de Govern per la construcció del nou hospital en funció dels interessos previstos segons les estimacions dels productes derivats pel tram fix contractat, de tal manera que en llibres consti les estimacions dels productes derivats per la part corresponent al tram fix contractat i la resta corresponent al tipus variable segons les condicions de l'Acord de Govern. (Nota 12).

Per les cobertures de fluxos d'efectiu (derivats contractats per convertir deute financer de tipus d'interès variable a fixe), els canvis en el valor raonable dels instruments financers derivats de cobertura es registren, per la part en què han estat altament efectives, i netes de l'efecte impositiu, en l'epígraf "Ajustos per canvis de valor" del Patrimoni Net del balanç. Es considera que les cobertures han estat altament eficaces o



efectives per a aquells derivats en els quals el resultat de la prova d'efectivitat efectuat per la Fundació es trobi entre el 80% i el 125%. La pèrdua o guany acumulat en aquest epígraf associada al derivat es traspasa al compte de pèrdues i guanys a mesura que l'element cobert va afectant el compte de resultats de la Fundació o en l'exercici en què aquest s'aliena, figurant aquest efecte en el mateix epígraf del compte de resultats. Per contra, la part de les variacions en el valor raonable de l'instrument financer derivat que es determina com a ineficaç es reconeix de manera immediata en el compte de pèrdues i guanys.

4.7. Impostos sobre beneficis

La Fundació és una entitat sense afany de lucre subjecte a l'Impost sobre Societats que s'ha acollit al règim fiscal especial regulat a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense afany de lucre i dels incentius fiscal del mecenatge. Aquest règim especial fa que quedin sotmesos a una tributació del 10% els rendiments obtinguts en les explotacions econòmiques no exemptes regulades a l'article 7 de la Llei 49/2002.

En el cas concret de la Fundació Privada, tots els rendiments obtinguts no provenen de cap tipus d'explotació econòmica no exempta determinada per la llei i per tant queden exempts de tributació la totalitat dels rendiments obtinguts.

4.8. Provisions i contingències

Els Patrons de la Fundació en la formulació dels comptes anuals diferencien entre:

- a) Provisions: saldos creditors que cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats, la cancel·lació de les quals és probable que originin una sortida de recursos, però que resulten indeterminats quant al seu import i/o moment de cancel·lació.
- b) Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització futura de les quals està condicionada al fet que ocorri, o no, un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Fundació.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte a les quals s'estimi que la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació és major que en cas contrari. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre aquests a les notes de la memòria, en la mesura que no siguin considerats com a remots.

Les provisions es valoren pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir l'obligació, tenint en compte la informació disponible sobre el succés i les seves conseqüències, i els ajustos que sorgeixen per l'actualització d'aquestes provisions es registren com una despesa financera conforme es va meritant.

4.9. Indemnitzacions per acomiadament

D'acord amb la legislació vigent, la Fundació està obligada al pagament d'indemnitzacions a aquells empleats amb els quals, sota determinades condicions, rescindeixi les seves relacions laborals. Per tant, les indemnitzacions per acomiadament susceptibles de quantificació raonable es registren com a despesa a l'exercici en que s'adopta la decisió de l'acomiadament i es crea expectativa vàlida davant tercers.

4.10. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Es consideren actius de naturalesa mediambiental els béns que són utilitzats de manera duradora en l'activitat de la Fundació, la finalitat principal dels quals és la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, incloent-hi la reducció o eliminació de la contaminació futura.

L'activitat de la Fundació per la seva naturalesa no té un impacte mediambiental significatiu. Si mes no i per la seva pròpia condició estatutària en quan a la preservació del patrimoni històric cultural cal destacar que totes les accions i projectes relacionats amb el projecte de rehabilitació del recinte modernista han seguit uns estrictes protocols i controls de qualitat, així com l'aplicació d'elements d'innovació mediambiental com ha estat el cas del projecte de geotèrmia, que consisteix en utilitzar energia neta i renovable per la climatització dels pavellons modernistes.



Per aquest motiu durant l'any 2014 els pavellons rehabilitats es van analitzar per part de l'entitat U.S Green Building Council, que avaluen edificacions sostenibles i d'alta eficiència a tot el món, atorgant-li al Recinte Modernista la certificació LEED Silver. Tanmateix l'any 2018, es va certificar com LEED GOLD el Pavelló de Sant Salvador del Recinte Modernista.

D'acord amb els valors i responsabilitat social de la fundació i els diversos compromisos socio-ambientals adquirits en els darrers anys (Biosphere Responsible Tourism, Barcelona +Sostenible, Pacte Mundial de les Nacions Unides, entre d'altres). Amb la implantació al Recinte Modernista del Sistema de Gestió Ambiental i Energètica (SGAE) l'any 2019, s'ha pogut assolir la certificació ISO 14.0001 i 50.001. (veure Nota 22).

4.11. Subvencions, donacions i llegats

La Fundació registra les subvencions, donacions i llegats en el moment que aquestes compleixen amb la condició de no reintegrables. És a dir, en el moment en que es compleixen les condicions establertes per la seva concessió i no existeixen dubtes raonables sobre la recepció de la subvenció, donació o llegat. En cas contrari, són registrades en el passiu corrent, dins de l'epígraf "Altres passius financers a curt termini", i no corrent, dins de l'epígraf "Altres passius financers a llarg termini", fins el moment en que adquireixin la condició de no reintegrables.

Per a la comptabilització de les subvencions, donacions i llegats rebuts, la Fundació segueix els criteris següents:

- a) Subvencions, donacions i llegats de capital no reintegrables: es valoren pel valor raonable de l'import o el bé concedit, en funció de si són de caràcter monetari o no, i s'imputen a resultats en proporció a la dotació a l'amortització efectuada en el període per als elements subvencionats o, si s'escau, quan es produeixi la seva alienació o correcció valorativa per deteriorament, a excepció de les rebudes de patrons que si es destinen específicament a aportació es registren directament en els fons propis i no constitueixen cap ingrés. La Fundació considera que l'Acord de Govern signat amb la Generalitat per finançar la construcció i posada en marxa del nou hospital sense la càrrega financera corresponent, es un acord suficient i per tant previstes com a subvencions de capital no reintegrables, i que d'aquesta manera es reflexa més adequadament la imatge dels comptes de la Fundació.
- b) Subvencions de caràcter reintegrables: Es consideren reintegrable mentre la inversió associada no ha estat realitzada o materialitzada. Mentre tinguin el caràcter de reintegrables es comptabilitzen com a passius financers, a llarg o curt termini .
- c) Subvencions d'explotació: s'abonen a resultats en el moment en què es concedeixen, excepte si es destinen a finançar dèficit d'explotació d'exercicis futurs; en aquest cas s'imputaran en aquests exercicis. Si es concedeixen per finançar despeses específiques, la imputació es realitzarà a mesura que es meritin les despeses finançades.

La Fundació té registrat en el balanç de situació adjunt subvencions i donacions de capital, les quals procedeixen de donacions i llegats de particulars i entitats privades, així com, subvencions de capital rebudes de diversos organismes destinades al projecte de rehabilitació del recinte històric, la construcció del nou edifici de recerca, i les aportacions establertes en el Conveni signat amb la Generalitat de Catalunya (Nota 2.6).

Aquestes subvencions i donacions, són traspasades al compte de resultats de forma proporcional a l'amortització de l'immobilitzat finançat i de forma proporcional a la despesa meritada. Concretament, en relació al Conveni signat amb la Generalitat de Catalunya, el traspàs al compte de resultats es realitza en base a la naturalesa i de forma proporcional a la despesa subvencionada, segons el següent detall:

- Subvenció per la construcció del Nou Hospital: el traspàs al compte de resultats es realitza proporcionalment a despesa per amortització del mateix.
- Subvenció pels equipaments del Nou Hospital: la qual inclou base i el corresponent Impost sobre el Valor Afegit. Ja s'ha completat la transmissió de la totalitat dels bens a la Fundació de Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau, tal i com estableix el Conveni.
- Subvenció per la despesa financera del préstec contractat: la Fundació registra les aportacions rebudes anualment per la càrrega financera en l'epígraf Subvencions, donacions i llegats rebuts amb el reconeixement del pressupost de l'any en curs de la Generalitat de l'exercici corresponent i sanejades



en el compte de resultats en l'epígraf Ingressos financers de valors negociables de forma proporcional a la despesa financera suportada per la Fundació en el mateix exercici.

4.12. Classificació entre corrent i no corrent

Els actius o passius corrents agrupen aquells elements que la Fundació espera vendre, consumir o realitzar al llarg del cicle normal d'explotació, el qual s'estima en dotze mesos, aquells altres als quals el seu venciment, alienació o realització s'espera que es produeixi en un any, els classificats com mantinguts per negociar, excepte els derivats a llarg termini, i els efectiu i equivalents. La resta es classificarà com no corrents.

4.13. Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del criteri de meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que aquests representen, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. La Fundació rep bàsicament, ingressos per arrendaments, ingressos per les activitats complementàries del Recinte Modernista, ingressos per subvencions i per donacions.

Els ingressos per subvencions i donacions es registren segons descrit en la Nota 4.11.

Reconeixement d'ingressos per prestació de serveis

Els ingressos pel desenvolupament de l'activitat ordinària es reconeixen, per a cada contracte, en la mesura que la Fundació transfereix el control dels béns o serveis compromesos als clients. El preu de la transacció (l'ingrés per la prestació de serveis o lliurament de béns) és l'import de la contraprestació que l'entitat espera rebre a canvi de transferir els béns o serveis compromesos amb el client, excloent les quantitats rebudes per compte de tercers.

Els ingressos ordinaris procedents de la prestació de serveis coincideixen amb el preu acordat per a transferir els actius o prestar el servei deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que l'empresa pugui concedir, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits. No obstant això, podran incloure's els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu. No formaran part dels ingressos els impostos que graven les operacions de lliurament de béns i prestació de serveis que l'empresa ha de repercutir a tercers com l'impost sobre el valor afegit i els impostos especials, així com les quantitats rebudes per compte de tercers.

El reconeixement dels descomptes i carències de rendes es registren comptablement linealitzant l'import total de la carència de renda o bonificació al llarg de tots els períodes en els quals el contracte de l'inquilí està en vigor. En cas de finalitzar-se un contracte d'arrendament abans de l'esperat, el registre de la carència de renda o bonificació pendent es registrarà en l'últim període abans de la conclusió del contracte.

4.14. Transaccions amb entitats vinculades

A efectes de presentació dels comptes anuals, es consideren entitats vinculades les següents:

Entitats vinculades
Fundació Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i Sant Pau Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau Fundació Privada Kàlida

La Fundació realitza totes les seves operacions amb entitats vinculades a valors de mercat. Addicionalment, els preus de transferència es troben documentats i adequadament recollits en les addendes del conveni



marc signat entre les tres fundacions amb data 24 de juliol de 2012, per la qual cosa els Patrons de la Fundació consideren que no hi ha riscos significatius per aquest aspecte del qual puguin derivar-se passius de consideració en el futur. Amb les entitats detallades en el quadre anterior, la Fundació manté relacions i realitza transaccions comercials i financeres i ostenta saldos actius i passius.

5. Immobilitzat intangible

El moviment produït durant els exercicis 2023 i 2022 en els diferents comptes d'immobilitzat intangible i de les seves corresponents amortitzacions acumulades ha estat el següent:

Exercici 2023

	Saldo inicial 2023	Addicions o dotacions	Baixes o reduccions	Traspassos	Saldo final 2023
Aplicacions informàtiques					
Cost	313.410				313.410
Amortitació acumulada	-260.044	-42.380			-302.424
Total:	53.366	-42.380			10.986

Exercici 2022

	Saldo inicial 2022	Addicions o dotacions	Baixes o reduccions	Traspassos	Saldo final 2022
Aplicacions informàtiques					
Cost	313.410				313.410
Amortitació acumulada	-205.746	-54.298			-260.044
Total:	107.664	-54.298			53.366

Altes d'immobilitzat

No hi ha altes en aquest epígraf a l'exercici 2023.

Baixes d'immobilitzat

No hi ha baixes en aquest epígraf a l'exercici 2023.



6. Inversions immobiliàries (IMMOBILITZAT MATERIAL O TANGIBLE)

El moviment produït durant els exercicis 2023 i 2022 en els diferents comptes d'inversions immobiliàries i de les seves corresponents amortitzacions acumulades ha estat el següent:

Exercici 2023

	Euros				Saldo final 2023
	Saldo inicial 2023	Addicions o dotacions	Baixes o reduccions	Traspassos	
Terrenys					
Cost	108.344.930				108.344.930
Amortització acumulada					
Deteriorament	-31.043.215				-31.043.215
	77.301.714				77.301.714
Edificis i construccions:					
Cost	356.295.859	138.584	-1.087.860		355.346.582
Amortització acumulada	-108.399.118	-7.778.064	362.136		-115.815.047
Deteriorament	-27.402.118	-200.000			-27.602.118
	220.494.623	-7.839.480	-725.725		211.929.418
Instal·lacions Tècniques:					
Cost	72.284.239		-6.678		72.277.561
Amortització acumulada	-57.010.534	-2.986.947	6.338		-59.991.143
	15.273.705	-2.986.947	-340		12.286.418
Maquinària:					
Cost	35.329	1.540			36.869
Amortització acumulada	-15.413	-2.737			-18.149
	19.916	-1.197			18.720
Mobiliari:					
Cost	1.054.089	-10.649	-2.769		1.040.671
Amortització acumulada	-819.942	-83.223	2.459		-900.706
	234.146	-93.872	-310		139.964
Equips per a processament d'informació:					
Cost	676.569	44.323			720.891
Amortització acumulada	-398.830	-90.795			-489.625
	277.739	-46.473			231.266
Elements de transport:					
Cost	289.588	4.765			294.353
Amortització acumulada	-93.407	-21.416			-114.823
	196.181	-16.652			179.530
Altres immobilitzats					
Cost	3.611.186	15.482	-3.312		3.623.355
Amortització acumulada	-2.995.150	-140.806	3.312		-3.132.644
	616.035	-125.324			490.711
Immobilitzat en curs:					
Cost	3.839.145	3.431.676	-47.597		7.223.224
Amortització acumulada					
Deteriorament					
	3.839.145	3.431.676	-47.597		7.223.224
Total:					
Cost	546.430.932	3.625.720	-1.148.217		548.908.435
Amortització acumulada	-169.732.394	-11.103.987	374.245		-180.462.137
Deteriorament	-58.445.333	-200.000			-58.645.333
Total	318.253.205	-7.678.268	-773.972		309.800.965



Exercici 2022

	Euros				Saldo final 2022
	Saldo inicial 2022	Addicions o dotacions	Baixes o reduccions	Traspassos	
Terrenys					
Cost	108.069.049	275.881			108.344.930
Amortització acumulada					
Deteriorament	-31.043.215				-31.043.215
	77.025.834	275.881			77.301.714
Edificis i construccions:					
Cost	356.531.898	470.345	-1.543.258	836.874	356.295.859
Amortització acumulada	-102.123.744	-6.746.588	471.214		-108.399.118
Deteriorament	-28.462.118		1.060.000		-27.402.118
	225.946.037	-6.276.243	-12.045	836.874	220.494.623
Instal·lacions Tècniques:					
Cost	71.990.196	27.139	-2.158	269.062	72.284.239
Amortització acumulada	-53.293.848	-3.718.609	1.924		-57.010.534
	18.696.347	-3.691.470	-234	269.062	15.273.705
Maquinària:					
Cost	35.329				35.329
Amortització acumulada	-12.676	-2.737			-15.413
	22.653	-2.737			19.916
Mobiliari:					
Cost	1.033.406	10.649		10.033	1.054.089
Amortització acumulada	-741.394	-78.548			-819.942
	292.012	-67.899		10.033	234.146
Equips per a processament d'informació:					
Cost	619.769	56.799			676.569
Amortització acumulada	-302.262	-96.568			-398.830
	317.507	-39.768			277.739
Elements de transport:					
Cost	289.588				289.588
Amortització acumulada	-72.031	-21.376			-93.407
	217.557	-21.376			196.181
Altre immobilitzat					
Cost	3.583.762	14.404	-10.736	23.756	3.611.186
Amortització acumulada	-2.794.138	-209.311	8.298		-2.995.150
	789.625	-194.907	-2.438	23.756	616.035
Immobilitzat en curs:					
Cost	3.990.230	1.036.236	-47.597	-1.139.725	3.839.145
Amortització acumulada					
Deteriorament					
	3.990.230	1.036.236	-47.597	-1.139.725	3.839.145
Total:					
Cost	546.143.229	1.891.454	-1.603.750		546.430.932
Amortització acumulada	-159.340.093	-10.873.736	481.436		-169.732.394
Deteriorament	-59.505.333		1.060.000		-58.445.333
Total	327.297.802	-8.982.283	-62.314		318.253.205



Descripció de les principals inversions mantingudes en el balanç

Les inversions immobiliàries de la Fundació es corresponen bàsicament amb immobles destinats a la seva explotació en règim de lloguer.

Les principals inversions incloses en aquest epígraf del balanç de situació es componen de:

- Nou Hospital i Nou Edifici de Recerca: En règim d'arrendament a la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau i a l'Institut de Recerca respectivament.
- Finques externes: Format per diferents terrenys, solars i edificis de localització diversa, i destinats tots ells a l'activitat d'arrendament. Procedeixen majoritàriament de donacions i llegats.
- Recinte Modernista Històric-Artístic: Format per diferents pavellons rehabilitats i en fase de rehabilitació (veure nota 1.2) i destinat principalment a l'arrendament permanent a Institucions, realització d'actes i usos turístics divulgatius.

Altes d'immobilitzat (addicions): Del total d'addicions de l'exercici per un import de 3.625.720 euros, (1.891.454 euros en el 2022) cal destacar 399.588 euros de la urbanització i reparcel·lació en curs de la finca de el Prat de Llobregat, i l'adequació i rehabilitació d'immobles per import de 31.361 euros.

La resta d'addicions de l'exercici es troben a l'epígraf "Immobilitzat en curs" per un import de 3.032.088 euros, principalment correspon a la incorporació de les obres de restauració del Recinte Modernista al Pavelló de la Puríssima per import de 2.152.210 euros, en les obres de rehabilitació i adequació a la planta primera del Pavelló de l'Església per import de 325.283 euros destinat a aules de formació, així com a les obres d'obertura del nou accés al Carrer Cartagena per un import de 458.962 euros, ambdues obres en Recinte Històric.

Baixes d'immobilitzat : Del total de baixes per 1.148.217 euros (1.603.750 euros de valor d'adquisició), 962.259 euros corresponen íntegrament a elements relacionats amb el Recinte, així com 128.370 euros d'una baixa per expropiació de l'Ajuntament d'Esplugues realitzada el 9 d'abril de 2023 de la finca situada a Carrer Sant Jordi d'Esplugues que s'havia incorporat en el mateix acte exercici per herència.

Taxacions i deteriorament

A l'exercici 2010 la Fundació va procedir a regularitzar el valor comptable dels immobles corresponents a les finques "externes" (que exclou la finca principal del recinte hospital), per un import de 173.876.446 euros, de les quals no es disposava de documentació que justificués l'import registrat comptablement vers la seva donació, herència o llegat, i ho va fer en base a taxacions efectuades per expert independents, i amb contrapartida a l'epígraf de subvencions, donacions i llegats.

Des de 2011 i fins a l'exercici 2014, atesa la situació del mercat immobiliari, la Fundació va procedir a realitzar el test de deteriorament per aquests actius, en base al seu valor raonable anual, utilitzant les actualitzacions de valor de les taxacions efectuades per experts independents. Aquests deteriorament acumulat està compensat per l'epígraf de subvencions, donacions i llegats de capital traspassats com a ingrés al resultat dels exercicis pels mateixos imports i exercicis al procedir els citats actius de donacions, herències i llegats. (Veure nota 4.2).

Els actius majoritàriament corresponen a donacions, herències i llegats, registrats en la divisió de finques externes, tenien un valor de mercat de 180.712.468 euros. S'ha efectuat la taxació de les finques externes per l'empresa Progest Enginyeria amb criteris de la ordre ECO 805/2003, de 27 de març, amb un valor a maig de 2023 de 255.692.376 euros. Amb una revalorització de les finques d'un 41,49% respecte a la taxació de 2014. Aquestes valoracions no tenen efecte en els estats financers en quant els immobles taxats es troben vinculats a una donació o subvenció de capital rebuda (veure nota 4.2).

El moviment del deteriorament d'edificis i construccions dels exercicis 2023 i 2022 és el següent:



Deteriorament edificis i construccions	Euros	
	2023	2022
Deteriorament a inici de període	58.445.333	59.505.333
Reversions de deteriorament del període		-1.060.000
Deteriorament del període	200.000	
Deteriorament a final de període	58.645.333	58.445.333

Al 2023 s'ha realitzat una provisió per deteriorament d'actius del Recinte Modernista per import de 200.000 euros (Nota 4.2.)

Garanties hipotecàries

Al tancament de l'exercici 2023, la Fundació té constituïda garantia hipotecària sobre finques de la seva propietat:

1. Solar que ubica el Nou Hospital, en garantia del préstec sindicat formalitzat per la construcció del nou hospital (nota 13).
2. Edifici situat a l'avinguda del Portal de l'Àngel, nº 7 en garantia hipotecària del préstec formalitzat per la rehabilitació del recinte i al préstec formalitzat per la construcció del Nou Edifici de Recerca. (nota 13).

Elements en ús totalment amortitzats

Al 31 de desembre de 2023 i 2022, els elements d'inversions immobiliàries totalment amortitzats i en ús són els següents:

(Euros)	Totalment amortitzat 2023	Totalment amortitzat 2022
Aplicacions informàtiques	266.034	113.702
Construccions	25.822.699	18.433.424
Maquinària	32.124.753	5.152.001
Mobiliari	268.970	214.953
Equips per a procés de Informació	316.598	224.742
Elements de transport		
Altres immobilitzats	2.559.886	247.898
Totalment amortitzat	61.358.940	24.386.722

En 2023 elements d'immobilitzats de construcció i maquinària han arribat a la finalització de la seva vida útil comptable.

Altres aspectes de l'immobilitzats

La política de la Fundació és formalitzar pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos als quals estan subjectes els diversos elements de les seves Inversions Immobiliàries i considera que les pòlisses contractades actualment cobreixen els possibles riscos.

Els ingressos procedents de l'arrendament d'aquests actius es detallen en la Nota 8.



7. Béns del Patrimoni Cultural

L'epígraf de Béns de Patrimoni Cultural recull part del recinte arquitectònic format per un conjunt d'edificis modernistes propietat de la Fundació i declarat Patrimoni Mundial per la UNESCO que, tal i com es descriu en la Nota 4.3, estan en procés de rehabilitació.

El valor total del béns del Patrimoni Cultural ascendeix a 31 de desembre de 2023 a 53.331.019 euros (mateix import al 31 de desembre de 2022), les variacions produïdes en aquests dos exercicis han estat les següents:

Exercici 2023

	Euros				Saldo final 2023
	Saldo final 2022	Addicions o dotacions	Baixes o reduccions	Traspassos	
Immobilitzat històric artístic					
Cost	53.331.019				53.331.019
Amortització acumulada					
Deteriorament					
Total	53.331.019				53.331.019

Exercici 2022

	Euros				Saldo final 2022
	Saldo final 2021	Addicions o dotacions	Baixes o reduccions	Traspassos	
Immobilitzat històric artístic					
Cost	53.329.519	1.500			53.331.019
Amortització acumulada					
Deteriorament					
Total	53.329.519	1.500			53.331.019

L'objectiu de la Fundació, un cop es van assolint les diferents etapes del projecte de rehabilitació del recinte, consisteix en l'explotació directa en règim de lloguer o en règim de cessió d'ús d'espais destinats a aquesta finalitat, i també amb l'explotació directa o indirecta dels espais modernistes destinats a exposició cultural i turística.

S'ha de considerar que les obres que s'estan realitzant en els edificis modernistes responen tant a la recuperació original del Patrimoni, com a aquelles que doten a l'edifici d'unes instal·lacions actualitzades i que per tant, no existien en el moment de la construcció de l'edifici, on cal afegir aquelles superfícies que s'han generat de nou i que corresponen a un millor aprofitament de l'espai però sense malmetre el Patrimoni actual.

En aquest sentit s'han considerat Patrimoni Històric Artístic totes les obres de restauració que inclouen tots els elements exteriors, com les façanes, cúpules i cobertes, així com el reforç de les estructures i acabats interiors amb la seva forma original.

Les actuacions de rehabilitació es registren com immobilitzat en curs i es traspassen al compte d'immobilitzat o de patrimoni històric-artístic, segons la seva naturalesa, quan es finalitza l'obra d'adequació i entra en funcionament. En 2023 existeixen dues actuacions en curs, una part de les quals seran susceptibles de ser integrades a l'immobilitzat històric artístic (nota 6).

Descripció principals inversions en el recinte modernista catalogat

- Inclou els pavellons modernistes i els espais comuns determinats i valorats comptablement en base a un estudi efectuat en l'any 1979 per un import de 11.913.010 euros, i la incorporació del cost de la rehabilitació del recinte incorreguts en el període de 2008 fins al 2023 per import de 41.363.704 euros. També s'inclou 54.304 euros en mobiliari històric artístic.



- La rehabilitació i nous usos dels espais modernistes inclou actuacions ja finalitzades i activades com els pavellons de Sant Jordi, Santa Apol·lonia, Nostra Sra. De la Mercè, Administració Central, Sant Manel, Sant Leopold, Sales soterrades, Sant Salvador, Antic Quiròfan, Pavelló de Farmàcia, Pavelló de Sant Rafael (parcial) i túnels de connexió.

8. Arrendaments operatius

La Fundació actua com a arrendadora en el lloguer dels seus immobles, tal i com es descriu en la Nota 6, i com a arrendatària pel lloguer dels prefabricats ubicats al recinte hospitalari.

En qualitat d'arrendador

Al tancament dels exercicis 2023 i 2022, la Fundació té contractat amb els arrendataris les següents quotes d'arrendament mínimes, d'acord amb els actuals contractes en vigor, sense tenir en compte la repercussió de despeses comunes, increments futurs per IPC, ni actualitzacions futures de rendes pactades contractualment:

Arrendaments Operatius Quotes mínimes	Euros	
	2023	2022
Menys d'un any	14.835.364	13.856.750
Entre un i cinc anys	50.098.664	43.016.883
Més de cinc anys	34.528.152	30.074.983
Total	99.462.180	86.948.616

En la seva posició d'arrendadora, el volum de contractes d'arrendament operatiu més significatius provenen dels immobles en lloguer de finques externes, tan pisos com locals, així com els lloguers dels immobles del recinte històric i modernista.

En qualitat d'arrendatari

Al tancament dels exercicis 2023 i 2022 la Fundació té contractades com arrendatari les següents quotes d'arrendament mínimes, d'acord amb els actuals contractes en vigor, sense tenir en compte la repercussió de despeses comunes, increments futurs per IPC, ni actualitzacions futures de rendes pactades contractualment:

Arrendaments Operatius Quotes mínimes	Euros	
	2023	2022
Menys d'un any	9.084	8.906
Entre un i cinc anys	9.084	17.812
Més de cinc anys	0	0
Total	18.168	26.719

Arrendaments operatius

L'import de les quotes d'arrendament operatius reconegudes com a despesa i ingrés en els exercicis 2023 i 2022 és el següent:



Exercici 2023

	Euros	
	Despeses	Ingressos
Arrendaments operatius	29.174	16.400.313
Total net	29.174	16.400.313

Exercici 2022

	Euros	
	Despeses	Ingressos
Arrendaments operatius	15.020	15.509.752
Total net	15.020	15.509.752

Dins dels ingressos cal destacar com a partida més significativa el lloguer del edifici del Nou Hospital a la Fundació de Gestió Sanitària per un import de 2.962.825 euros en l'exercici 2023 (mateix import en el 2022). La resta correspon bàsicament a arrendaments de finques externes.

9. INVERSIONS FINANCERES, EFECTIU I ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS

a. Inversions financeres a llarg termini

El saldo dels comptes de l'epígraf "Inversions financeres a llarg termini" al tancament dels exercicis 2023 i 2022 és el següent:

Exercici 2023

Classes Categories	Intruments financers a Llarg Termini		
	Instruments de patrimoni	Valors representati us de deute	Total
Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys Cartera de negociació	0	0	0
Actius financers a cost amortitzat		280	280
Actius financers a cost	0	0	0
Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net	0	0	0
Total	0	280	280



Exercici 2022

Classes Categories	Intruments financers a Llarg Termini		
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Total
Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys			
Cartera de negociació	0	0	0
Actius financers a cost amortitzat		280	280
Actius financers a cost	0	0	0
Actius financers a valor raonable amb canvis en el patri	0	0	0
Total	0	280	280

Variació de les inversions financeres a llarg termini

Variació 2023

Categories	Variació de les inversions financeres a llarg termini						Valor 2023
	Valor 2022	Correccions exercicis anteriors	incorporacions	vendes	variació de resultats per variació cotització	variació a patrimoni	
Actius financers a cost amortitzat	280		0	0	0	0	280
Actius financers disponibles per a la venda	0		0	0	0	0	0
Total	280	0	0	0	0	0	280

Variació 2022

Categories	Variació de les inversions financeres a llarg termini						Valor 2022
	Valor 2021	Correccions exercicis anteriors	incorporacions	vendes	variació de resultats per variació cotització	variació a patrimoni	
Actius financers a cost amortitzat	280		0	0	0	0	280
Actius financers disponibles per a la venda	0		0	0	0	0	0
Total	280	0	0	0	0	0	280

Actius financers a cost amortitzat

El saldo inicial que és igual al final a 31 de desembre de 2023 correspon a l'import de les obligacions de l'Estat, que no es poden materialitzar per ser d'un import inferior al mínim necessari.

Per una altra banda, al 2019 es va classificar com un deute a llarg termini dintre de l'epígraf de crèdits a tercers, la part del deute de Casa Àsia a cobrar a llarg termini, després de l'acord de retorn de deute al que es va arribar durant el 2019. L'import pendent a 31 de desembre de 2023 ascendeix a 570.840 euros (68.907 euros a curt termini i 501.933 euros a llarg termini). Aquests imports han estat objecte d'una correcció per deteriorament donada la situació financera del deutor i de la incertesa que dona el llarg període fixat de pagaments fins 2031.



b. Inversions financeres a curt termini

El saldo dels comptes de l'epígraf "Inversions financeres a curt termini" al tancament dels exercicis 2022 i 2023 és el següent:

Exercici 2023

Classes	Instruments financers a Curt Termini			
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Altres	Total
Categories				
Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys Cartera de negociació	0	0	0	0
Actius financers a cost amortitzat			11.748.645	11.748.645
Total	0	0	11.748.645	11.748.645

Exercici 2022

Classes	Instruments financers a Curt Termini			
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Altres	Total
Categories				
Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys Cartera de negociació	0	0	0	0
Actius financers a cost amortitzat			12.229.266	12.229.266
Total	0	0	12.229.266	12.229.266

Pels actius financers a cost amortitzat, el total de 11.748.645 euros (12.229.266 euros a 31 de desembre de 2022) responen principalment a fiances constituïdes a curt termini per un import de 542.171 euros (590.707 euros a 31 de desembre de 2022), a dipòsits a termini fix els quals tenen un venciment a curt termini i estan remunerats en base al tipus d'interès de mercat que actuen com a garantia de línia d'aval amb una entitat financera i a les imposicions a curt termini constituïdes per un import total de 10.500.000 euros amb l'entitat financera "Caixabank".

Informació quantitativa i qualitativa

La gestió dels riscos financers de la Fundació està centralitzada en la Direcció Financera, la qual té establerts els mecanismes necessaris per controlar l'exposició a les variacions en el tipus d'interès i tipus de canvi, com també als riscos de crèdit i liquiditat. Tot seguit s'indiquen els principals riscos financers que tenen impacte a la Fundació:

a) Risc de crèdit:

Amb caràcter general la Fundació manté la seva tresoreria i actius líquids equivalents en entitats financeres d'elevat nivell creditici.

La Fundació manté comptes a cobrar amb diversos organismes d'àmbit públic, tan a nivell nacional com internacional, per les diverses subvencions concedides. Donada la naturalesa d'aquests organismes, es considera no significatiu el risc de crèdit amb tercers. A 31 de desembre del 2023, la Fundació té registrat en l'epígraf de clients del balanç adjunt un deteriorament per crèdits comercials acumulat, per import de



2.877.370 euros (a 31 de desembre de 2022 era de 2.764.657 euros), la dotació corresponent es considera suficient per fer front a possibles comptes a cobrar no recuperables.

b) Risc de liquiditat:

Per tal d'assegurar la liquiditat i poder atendre tots els compromisos de pagament que es deriven de la seva activitat, la Fundació disposa de les inversions financeres temporals i de tresoreria suficient, que es mostra el seu balanç. Addicionalment, la Fundació disposa:

- D'un préstec sindicat destinat a la construcció del Nou Hospital tal i com es detalla en la Nota 13, totalment disposat.
- D'un préstec, concedit pel Ministerio de Sanidad y Consumo per un import de 544.894 euros sense tipus d'interès, per a la construcció d'un espai d'Innovació (I2Health) disposat totalment. El saldo pendent a 31 de desembre de 2023 és de 47.899 euros (Nota 13).
- D'un préstec concedit per CaixaBank de 15 milions d'euros, per cobrir l'acondicionament d'espais per la posada en marxa de la explotació del recinte modernista. El saldo pendent a 31 de desembre de 2023 és de 8.022.493 euros (Nota 13)
- Al mes d'octubre de 2023, es signa la renovació de la pòlissa crèdit amb CaixaBank per un import de 6.000.000€. El saldo disposat a 31 de desembre de 2023 és de 1.835.713 euros (Nota 13)
- D'un préstec concedit per CaixaBank d'un import màxim de 12 milions d'euros, per cobrir el finançament per a la construcció del Nou Institut de Recerca Sant Pau. El saldo pendent a 31 de desembre de 2023 és de 7.341.545 euros (Nota 13)
- D'un préstec concedit per CaixaBank d'un import màxim de 10,5 milions d'euros per la rehabilitació del Pavelló de Montserrat. El saldo disposat a 31 de desembre de 2023 és de 200.000 euros. (Nota 13)

c) Risc de mercat (inclou tipus d'interès i tipus de canvi):

La Fundació està exposada al risc de tipus d'interès variable (Euríbor més un diferencial) donat el seu endeutament bancari amb diverses entitats de crèdit. Tal i com es comenta en la Nota 12, la Fundació te contractat instruments financers derivats per tal de reduir els impactes en el compte de resultats, fruit de possibles fluctuacions en els tipus d'interès.

La Fundació no està exposada al risc de tipus canvi donat que no realitza operacions amb moneda estrangera.

c. Efectiu i altres actius líquids equivalents

El saldo a 31 de desembre de 2023 és de 3.039.615 euros (4.160.209 euros a 31 de desembre de 2022) es considera adequat per garantir situacions imprevistes fruit de fluctuacions de la tresoreria.

La resta dels imports estan dipositats en comptes corrents a la vista disponibles.



10. Deutors a llarg i curt termini

La composició dels deutors a llarg i a curt termini a 31 de desembre de 2023 i 2022 és la següent:

Exercici 2023

Saldos deutors	Euros	
	Curt termini	Llarg termini
FEDER (Projecte Rehabilitació Administració)	11.511	
Altres deutors		
Total	11.511	0

Exercici 2022

Saldos deutors	Euros	
	Curt termini	Llarg termini
FEDER (Projecte Rehabilitació Administració)	11.511	
Altres deutors		
Total	11.511	0

11. PATRIMONI NET I FONS PROPIS

a. Fons propis

La composició dels Fons propis i el moviment durant els exercicis 2023 i 2022 ha estat la següent:

Exercici 2023

Concepte	Saldo a 31/12/2022	Aplicació de l'excedent de l'exercici 2022	Excedent de l'exercici 2023	Saldo a 31/12/2022
Fons Social	21.349.796			21.349.796
Fons Social Patrimoni artístic (Nota 7)	11.913.010			11.913.010
Reserva Revalorització	4.310.687			4.310.687
Altres reserves	103.355.490			103.355.490
Excedents d'exercicis anteriors	-96.428.906	783.240		-95.645.666
Excedent de l'exercici	783.240	-783.240	1.166.509	1.166.509
Fons propis	45.283.317	0	1.166.509	46.449.826

Exercici 2022 (*)

Concepte	Saldo a 31/12/2021	Aplicació de l'excedent de l'exercici 2021	Excedent de l'exercici 2022	Saldo a 31/12/2022
Fons Social	21.349.796			21.349.796
Fons Social Patrimoni artístic (Nota 7)	11.913.010			11.913.010
Reserva Revalorització	4.310.687			4.310.687
Altres reserves	103.355.490			103.355.490
Excedents d'exercicis anteriors	-96.544.300	115.394		-96.428.906
Excedent de l'exercici	115.394	-115.394	783.240	783.240
Fons propis	44.500.077	0	783.240	45.283.317

(*) Informació re-expressada, veure nota 2.8



Donat el seu objecte fundacional y el seu caràcter no lucratiu, la Fundació no té capital social ni, en conseqüència, accions o qualsevol títol representatiu del seu patrimoni.

El saldo del Fons Social correspon a l'aportació inicial deduïdes les cessions efectuades a la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau el 1991 més el valor dels actius que amb data 9 d'octubre de 1992, es van integrar com a conseqüència de la fusió per absorció de la Fundació Casa de Convalescència.

La Reserva per Revalorització respon a una revalorització de Balanços efectuada d'acord amb la Llei a l'any 1983.

La composició d'Altres Reserves es la següent:

1.- Deutes considerats prescrits amb la Seguretat Social i per IGTE (impost general del tràfic d'empreses) regularitzats en els exercicis 1993 i 1994, amb contrapartida en altres reserves, per un import de 28.991.021 euros i 3.039.310 euros respectivament (Nota 15.b).

2.- Reserves per reclassificació a l'any 2009 derivat del finançament del nou hospital, per un import de 64.092.022 euros.

A 31 de desembre de 2008 el Conveni signat amb la Generalitat de Catalunya pel finançament del nou hospital estava registrat comptablement de la següent manera:

- un import total de 508.034.219 euros a l'epígraf Fons dotacional,
- un import total de 5.283.730 euros a l'epígraf Subvencions, donacions i llegats, dels quals la major part ja s'havia traspasat com a ingrés en el compte de resultats donat que subvencionava despesa meritada en exercicis anteriors.

Amb data 1 de gener de 2009, la Fundació va reclassificar l'import de 508.034.219 euros registrats en l'epígraf Fons dotacional, al considerar que els imports finançats per la Generalitat de Catalunya establerts en el Conveni 2003–2032 no corresponien a aportacions de capital sinó a subvencions de capital. Aquest canvi de criteri responia a les noves instruccions establertes en les "Instruccions conjuntes de la Intervenció general, la Direcció general de Pressupostos i la Direcció general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, de 29 de juliol de 2008, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya". En conseqüència, es va donar de baixa l'import registrat per aquest concepte en l'epígraf Fons dotacional, amb contrapartida a Reserves (63.645.511 euros) i a Subvencions, donacions i llegats (444.388.708 euros).

L'import reclassificat a Reserves, corresponia a despesa subvencionada en exercicis anteriors atribuïble a amortitzacions del Nou Hospital, equipaments donats gratuïtament a la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, així com a la despesa financera del préstec que la Fundació té contractat per aquesta finalitat. Per altra banda, l'import reclassificat a l'epígraf Subvencions, donacions i llegats corresponia al finançament pendent de traspasar a resultats a l'aplicar les amortitzacions del Nou Hospital, la cessió d'equipaments i la despesa financera.

En el mateix any 2009, també es va reclassificar a reserves un import de 446.511 euros corresponent a la part que quedava pendent de sanejar de les subvencions rebudes per un import de 5.283.730 euros. Aquest ajust es va efectuar ja que la despesa financera corresponent ja es trobava generada.

3.- Reserves per reclassificació efectuades en el 2010, derivat del finançament del nou hospital, per un import de 6.057.916 euros.

Amb data 1 de gener de 2010, la Fundació va procedir a efectuar la regularització d'aquells imports registrats en l'epígraf de "Subvencions, donacions i llegats" del patrimoni net atribuïts al "Acord de Govern" amb la Generalitat de Catalunya (Nota 2.6) que subvencionaven despesa d'amortització i despesa per interessos. Aquestes despeses s'havien meritades en exercicis anteriors i no havien estat compensades pel traspàs de la subvenció a resultats, de tal forma que es va procedir a reclassificar un total de 6.057.916 euros, reduint l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats" i incrementant l'epígraf "Altres reserves".



4.- Reserves per prescripció d'un aval amb la Generalitat per un import de 1.175.221,76 euros

La Fundació privada va subscriure un préstec amb "La Caixa" al 9 d'octubre de 1978 per fer front als costos sanitaris pendents de pagament. Aquest préstec estava avalat per la Generalitat atorgat com a conseqüència de la futura assumpció per la Generalitat de la competència sobre serveis sanitaris i centres concertats. El 30 d'octubre de 1984 la Caixa va requerir el pagament del préstec a la Generalitat com avalador i es va procedir al pagament de 1.175.221,76 euros executant-se l'aval. Des de el 1984 fins el 2020 la Generalitat no va requerir el pagament, fins que al 2020 la Fundació Privada va demanar formalment la prescripció del aval, que estava contemplat en el passiu financer al epígraf "Altres passius financers (Admnist. Publ.)" de la Fundació.

La existència del deute en comptabilitat al passiu financer des de el 2014 fins al 2022 responia a un compliment d'una obligació comptable. Per acreditar adequadament la baixa d'un passiu, la Fundació hauria de disposar d'una confirmació per part del creditor de que no tenia cap dret de cobrament registrat del que la Fundació fora deutora.

En data 11 de maig del 2023, el Tribunal Superior de justícia de Catalunya va dictar sentència ferma favorable per la Fundació Privada. Es considera que el deute hauria prescrit als 15 anys, per tant, la prescripció s'hagués produït al 1 de gener del 2014 per aplicació de la Disposició transitòria única de la Llei 29/2002 de 30 de desembre.

Tan mateix, al ser un deute no pagat en períodes prescrits civilment i segons sentència del Tribunal Superior de Justícia, dit aval es considera prescrit el 1 de gener del 2014 i la fundació procedeix a donar de baixa del seu passiu financer contra "Altres Reserves" del Patrimoni net ja que no es considera un ingrés fiscal al haver transcorregut el període de prescripció de 4 anys.

A partir del 2010, i derivat de les reclassificacions indicades en els punts 2 i 3 anteriors, les despeses subvencionades tant d'amortització com de despesa financera, queden compensades pel sanejament corresponent a les subvencions a les que fan referència, de tal manera que no existeix cap impacte ni distorsió en els resultats operatius per aquest fet en exercicis futurs.

Composició Altres Reserves:

Conceptes	Imports
Prescripció Deute IRPF (ITE)	3.039.310,35
Prescripció deute Seguretat Social	28.991.020,77
Reserves 2009 per finançament Nou Hospital	64.092.020,80
Reserves 2010 per finançament Nou Hospital	6.057.916,00
Prescripció Aval amb Generalitat	1.175.221,76
Total Altres Reserves	103.355.489,68

b. Subvencions, donacions i llegats rebuts

En l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats rebuts", la Fundació registra els següents conceptes:

- Subvencions, donacions i llegats de capital no reintegrables: corresponen a donacions i llegats de particulars i entitats privades i públiques, així com subvencions rebudes destinades al projecte de rehabilitació del recinte històric, la inversió associada a les quals ha estat ja realitzada, i s'imputen a resultats proporcionalment a la dotació de l'amortització efectuada en el període per als elements subvencionats o, si s'escau, quan es produeixi la seva alienació o correcció valorativa per deteriorament.
- Altres subvencions, donacions no reintegrables: corresponen a subvencions i donacions concedides i s'abonen a resultats en el període en que es merita la despesa finançada.
- La informació sobre les subvencions, donacions i llegats rebuts per la Fundació, les quals formen part del Patrimoni Net, així com dels resultats imputats en el compte de pèrdues i guanys procedents de les mateixes, és la següent:



Exercici 2023

	Saldo inicial 2022	Addicions	Baixes	Traspasos a Compte de Resultats per Subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici	Traspasos a Compte Resultats per subvencions de capital	Traspasos a Compte Resultats per subvencions d'explotació	Traspasos a Compte Resultats per interessos i comissions	Saldo Final 2023
Subvencions, donacions i llegats								
Generalitat de Catalunya (Conveni) (Nota 2.6)	124.738.876	11.670.343		0	-5.385.279		-8.552.260	122.471.680
Generalitat de Catalunya (Conveni UNU)	3.067.643	0	0		-413.000		0	2.654.643
Subvencions, donacions i llegats de capital	140.724.453	420.474		-109.177	-2.441.836	-14.748		138.579.166
Total	268.530.972	12.090.817	0	-109.177	-8.240.115	-14.748	-8.552.260	263.705.488,74

Exercici 2022

	Saldo inicial 2021	Addicions	Baixes	Traspasos a Compte de Resultats per Subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici	Traspasos a Compte Resultats per subvencions de capital	Traspasos a Compte Resultats per subvencions d'explotació	Traspasos a Compte Resultats per interessos i comissions	Saldo Final 2022
Subvencions, donacions i llegats								
Generalitat de Catalunya (Conveni) (Nota 2.6)	161.461.703	6.456.485	-30.893.932	0	-5.828.895		-6.456.485	124.738.875,56
Generalitat de Catalunya (Conveni UNU)	3.194.860	8.037	0		-127.217		-8.037	3.067.643,49
Subvencions, donacions i llegats de capital	139.517.222	3.518.124		-109.177	-2.083.458	-118.257		140.724.452,83
Total	304.173.785	9.982.645	-30.893.932	-109.177	-8.039.570	-118.257	-6.464.522	268.530.971,88

Altes de subvencions (Addicions o dotacions per traspasos)

Les altes de subvencions de la Generalitat de Catalunya (Conveni Nou Hospital), per un import de 11.670.343 euros (6.456.484,92 euros en el 2022) corresponen, per una banda, a la despesa financera del préstec sindicat del Nou Hospital per un import de 8.552.260 euros que queden recuperades pel mateix import que es traspasa a resultats a l'estar aquestes despeses totalment subvencionades i, per una altra banda, la diferència de la valoració dels swaps (liquidacions subvencionades) respecte l'exercici anterior de 3.118.083 euros (Nota 12). La resta d'addicions més significatives a l'alta, corresponent a una herència activada al 2023 per import de 128.370 euros, i a la regularització d'actius subvencionats del Nou Hospital per un import de 168.179 euros.

Baixes de subvencions

Durant l'exercici 2023 no hi ha hagut baixes per subvencions de capital.

Traspasos a comptes de resultats per subvencions

Els ingressos per "Subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici" corresponen a la cessió d'explotació del pàrquing. Import imputat com a ingrés al compte de resultats en base a la vida del contracte, equivalent a 50 anys de cessió (el contracte finalitza l'any 2049), és de 109.177 euros anuals.

Traspasos a compte de resultats per subvencions de capital

Pel que fa als traspasos al compte de resultats per subvencions de capital, es componen de:

- Subvencions de la Generalitat de Catalunya:
 - 5.385.279 euros responen íntegrament a l'amortització associada a l'Edifici e instal·lacions del Nou Hospital (en el 2022 aquest import va ser de 5.823.970 euros)



- 413.000 euros (127.217 euros en el 2022), responen a l'amortització associada del pavelló de Sant Manel.
- Subvencions, donacions i llegats de capital per un import de 2.441.836 euros (2.083.458 euros en el 2022), essent els més significatius els següents:
 - Un import de 1.325.361 euros (1.325.361 euros en l'exercici 2022) atribuïbles al sanejament de les finques externes corresponent a l'amortització del exercici.
 - Un import de 838.136 euros (700.680 euros en el 2022), son sanejaments corresponents a subvencions del projecte de rehabilitació del recinte modernista, i que comencen amb la posta en marxa l'exercici 2014.
 - Durant els exercicis 2023 i 2022 no s'ha procedit a la venda de cap be subvencionat, si be s'ha produït una expropiació d'un immoble rebut en herència del Carrer Sant Jordi d'Esplugues de Llobregat per valor de 128.370 euros.

Traspasos al compte de resultats per interessos

Es componen de:

- Subvencions de la Generalitat de Catalunya per cobrir la despesa financera del exercici 2023 del préstec sindicat per un import de 8.552.260 euros (6.456.485 euros en l'exercici 2022).
- Subvencions de la Generalitat de Catalunya per cobrir la despesa financera del exercici 2022 del Conveni UNU per un import de 8.037 euros (vençut al 2023).

Al 31 de desembre de 2023 i 2022 la Fundació havia complert tots els requisits necessaris per considerar les subvencions i donacions mencionades com a no reintegrables.

c. Ajustaments per canvi de valor

Al 31 de desembre de 2023 es manté registrat el valor raonable dels instruments financers designats en la categoria "Actius financers disponibles per a la venda", i per import de 10.118.248 euros (7.000.076 euros en el 2022), l'import corresponent al valor raonable del derivat per la cobertura de tipus d'interès una vegada amortitzat el venciment anual (Nota 12).

12. INSTRUMENTS FINANCERS DERIVATS

La Fundació té formalitzats, d'acord amb el Conveni de finançament del Nou Hospital, instruments financers derivats per cobrir els riscos d'interès del Crèdit Sindicat.

Exercici 2023

	Classificació	Tipus	Import contractat (Euros)	Venciment	Valor raonable (Euros)
Swap de tipus d'interès	Cobertura de tipus d'interès	Tipus fix del 4,72%	132.350.000	31/12/2032	-7.732.030
Swap de tipus d'interès	Cobertura de tipus d'interès	Tipus fix del 4,72%	21.000.000	31/12/2032	-1.193.109
Swap de tipus d'interès	Cobertura de tipus d'interès	Tipus fix del 4,72%	21.000.000	31/12/2032	-1.193.109
			174.350.000		-10.118.248



Exercici 2022

	Classificació	Tipus	Import contractat (Euros)	Venciment	Valor raonable (Euros)
Swap de tipus d'interès	Cobertura de tipus d'interès	Tipus fix del 4,72%	132.350.000	31/12/2032	-5.356.225
Swap de tipus d'interès	Cobertura de tipus d'interès	Tipus fix del 4,72%	21.000.000	31/12/2032	-821.970
Swap de tipus d'interès	Cobertura de tipus d'interès	Tipus fix del 4,72%	21.000.000	31/12/2032	-821.970
			174.350.000		-7.000.164

Tal i com es descriu en la Nota 2.6, en data 1 de març de 2008 es signa el Conveni amb la Generalitat de Catalunya mitjançant el qual s'estableix el compromís de finançament del Nou Hospital, per al que es va subscriure un préstec sindicat amb garantia hipotecària (Nota 13). En aquest préstec sindicat s'estableix la obligatorietat per part de la Fundació de formalitzar instruments financers derivats per tal de cobrir una part del risc de variacions en el tipus d'interès.

La Fundació, ha registrat comptablement el canvi de valoració degut a la forta variació de l'euribor experimentat a partir de juny, respecte al valor raonable actual a final d'exercici, per import de 10.118.248 euros (7.000.164 euros en l'exercici 2022) d'aquests instruments financers derivats al 31 de desembre de 2023, tal i com es descriu en la Nota 4.6.4.

13. PASSIUS FINANCERS

Passius financers a llarg termini i curt termini

El saldo dels comptes de l'epígraf 'Deutes a llarg termini' i 'Deutes a curt termini' al tancament dels exercicis 2023 i 2022, en euros, és el següent:

Exercici 2023

	Euros			
	Límit	Llarg termini	Curt termini	Total
Deutes amb entitats de crèdit-	310.900.000	181.563.681	17.363.868	198.927.549
Préstec sindicat	267.400.000	167.810.177	13.717.620	181.527.797
Préstec rehabilitació pavelló Montserrat	10.500.000	200.000	0	200.000
Préstec Pla cultural	15.000.000	7.005.078	1.017.415	8.022.493
Préstec Construcció Nou I.R.	12.000.000	6.548.425	793.120	7.341.545
Pòlissa de crèdit	6.000.000	0	1.835.713	1.835.713
Creditors per Arrendaments Financers	-	2.956.084	343.684	3.299.768
Creditors per Arrendaments Financers	-	2.956.084	343.684	3.299.768
Altres passius financers	-	12.979.406	2.487.693	15.467.099
Retencions a proveïdors		0	171.811	171.811
Proveïdors immobilitzat		0	336.081	336.081
Deutes per subv.reintegrables SABA		2.861.158	109.177	2.970.336
Altres passius financers		0	47.899	47.899
Fiances rebudes		0	1.822.724	1.822.724
Total	310.900.000	197.499.171	20.195.245	217.694.415



Exercici 2022

	Euros			
	Límit	Llarg termini	Curt termini	Total
Deutes amb entitats de crèdit-	312.400.000	196.674.264	20.284.016	216.958.280
Préstec sindicat	267.400.000	181.518.490	12.407.360	193.925.850
Préstec rehabilitació pavelló Sant Manel	9.000.000	0	329.507	329.507
Préstec Pla cultural	15.000.000	7.853.212	923.994	8.777.206
Préstec Construcció Nou I.R.	12.000.000	7.302.562	864.877	8.167.439
Pòlissa de crèdit	9.000.000	0	5.758.278	5.758.278
Creditors per Arrendaments Financers	-	3.051.048	313.897	3.364.945
Creditors per Arrendaments Financers	-	3.051.048	313.897	3.364.945
Altres passius financers	-	10.018.399	2.407.838	12.426.237
Cobertura interessos derivats	0	7.000.164	0	7.000.164
Retencions a proveïdors		0	161.549	161.549
Proveïdors immobilitzat		0	398.308	398.308
Deutes per subv.reintegrables SABA		2.970.336	109.177	3.079.513
Altres passius financers		47.899	47.899	95.798
Fiances rebudes			1.690.904	1.690.904
Total	312.400.000	209.743.711	23.005.751	232.749.462

El detall evolutiu del deute financer per anys (amortització prevista de capital) i en euros a 31 de desembre de 2023 i 2022 és el següent:

Exercici 2023

	Euros					
	2024	2025	2026	2027	2028 i Següents	Total
Deutes amb entitats de crèdit-	17.363.868	16.801.105	18.621.806	20.110.852	126.029.918	198.927.549
Préstec sindicat	13.717.620	15.108.100	16.605.540	18.183.200	117.913.337	181.527.797
Préstec rehabilitació pavelló Montserrat			200.000			200.000
Préstec Pla cultural	1.017.415	898.221	978.643	1.044.880	4.083.335	8.022.494
Préstec Nou Institut de Recerca	793.120	794.785	837.624	882.772	4.033.245	7.341.545
Pòlissa de crèdit	1.835.713					1.835.713
Arrendaments Financers	343.684	225.431	234.615	244.174	2.251.863	3.299.768
Altres passius financers-	2.487.693	109.177	109.177	109.177	12.651.874	15.467.099
Préstec sindicat derivats					10.118.248	10.118.248
Proveïdors d'immobilitzat	336.081					336.081
Retencions proveïdors	171.811					171.811
Altres passius financers	47.899					47.899
Compravendes a c.t.						0
Deutes per subvencions reinteg. Saba / Nou Cims	109.177	109.177	109.177	109.177	2.533.627	2.970.336
Fiances rebudes	1.822.723,98					1.822.724
Total	20.195.245	17.135.714	18.965.599	20.464.203	140.933.655	217.694.416



Exercici 2022

	Euros					Total
	2023	2024	2025	2026	2027 i Següents	
Deutes amb entitats de crèdit-	20.284.016	15.421.691	16.892.568	18.469.292	145.890.713	216.958.280
Préstec sindicat	12.407.360	13.717.620	15.108.100	16.605.540	136.087.230	193.925.850
Préstec rehabilitació pavelló Sant Manel	329.507		0	0	0	329.507
Préstec Pla cultural	923.994	859.842	921.497	981.623	5.090.249	8.777.205
Préstec Nou Institut de Recerca	864.877	844.229	862.971	882.129	4.713.234	8.167.439
Pòlissa de crèdit	5.758.278					5.758.278
Arrendaments Financers	313.897	216.606	225.431	234.615	2.374.395	3.364.945
Altres passius financers-	2.407.838	157.077	109.177	109.177	9.642.969	12.426.238
Préstec sindicat derivats					7.000.164	7.000.164
Proveïdors d'immobilitzat	398.308					398.308
Retencions proveïdors	161.549					161.549
Altres passius financers	47.899	47.899				95.798
Compravendes a c.t.						0
Deutes per subvencions reinteg. Saba / Nou Cims	109.177	109.177	109.177	109.177	2.642.804	3.079.513
Fiances rebudes	1.690.904					1.690.904
Total	23.005.751	15.796.374	17.227.176	18.813.084	157.908.077	232.749.462

Préstec sindicat

Amb data 13 d'octubre de 2008 es formalitza un préstec sindicat amb garantia hipotecària i penyora de drets destinat a la construcció del Nou Hospital. Les entitats prestamistes són: "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona", "Institut Català de Finances", "Banco Bilbao Vizcaya Argentaria", "Banc de Sabadell", "Banco Santander Central Hispano, S.A", "Dexia Credit Local", "Credit Agricole Leasing" i "Institut de Crèdit Oficial". La "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona" actua d'agent sindicat del préstec.

La quantia del préstec ha estat d'un nominal de 267.400.000 euros, els quals al 31 de desembre de 2023 es troben minorats per les amortitzacions anuals i per les despeses de formalització en 30.240 euros (39.547 euros en el 2022) i meriten un tipus d'interès referenciat a l'Euribor més un diferencial de 0,4%. El préstec té venciment de data 31 de desembre de 2032 i l'amortització es realitza en 22 pagaments anuals a partir del 31 de desembre de 2011.

La participació de cadascuna de les entitats prestamistes en l'import total pendent d'amortitzar del préstec (sense deduir les comissions anticipades) és la següent :

Entitat	Límit (Euros)
Institut Català de Finances	52.544.367,53
La Caixa	47.520.790,05
Banco Santander Central Hispano	16.971.741,14
BBVA-CX	16.971.741,14
Dexia Crèdit Local	16.971.741,14
Institut de crèdit oficial	13.606.000,00
Banc de Sabadell	10.182.959,54
Credit Agricole leasing	6.788.696,46
Total	181.558.037



El capital viu pendent a 31/12/2023 és 181.558.037 euros, tot i que l' import informat en el quadre anualitzat en la pàgina anterior correspon al registrat comptablement per la Fundació per import de 181.527.797 euros. La diferència entre el saldo viu i el saldo comptable són 30.240 euros que correspon a la comissió d'apertura que ja està pagada a l'inici però que resta pendent de periodificar a 31.12.2023.

La Fundació en garantia d'aquest préstec té constituïda garantia hipotecària sobre les finques que ubiquen l'edifici del Nou Hospital. (Nota 6).

L'import que figura a curt termini està format per la part corresponent a la quota de capital a pagar a 31 de desembre de 2024 per un import de 13.717.620 euros (12.407.360 euros a pagar en el 2023).

Aquest préstec i la seva càrrega financera està subvencionat per la Generalitat de Catalunya (Nota 2.6) i, en virtut d'aquest acord la Fundació ha formalitzat derivats financers d'una part del capital en garantia del risc de tipus d'interès (Nota 12).

Préstec rehabilitació pavelló Montserrat

En data 4 de setembre de 2023 es va formalitzar un préstec amb Caixabank per un import màxim de 10.500.000 euros a un tipus d'interès referenciat a l'Euríbor més un diferencial del 0,95% per tal de finançar el projecte de rehabilitació del pavelló de Montserrat. Es realitzaran disposicions del préstec a mesura que s'executi el projecte de rehabilitació del pavelló. Al 2023 es va realitzar una primera disposició del préstec per import de 200.000 euros. El cost d'estructuració ha estat de 26.250 euros.

Préstec Pla Cultural

Per garantir el finançament necessari que permeti consolidar i finalitzar la rehabilitació dels edificis de Recinte Modernista, en data 18 de gener de 2013 es constitueix un nou préstec amb garantia hipotecària gràcies a l'acord bilateral de Caixabank i el Council European Bank (CEB) (nota 6) per un import de 15.000.000 euros, que es registra minorat per les despeses de formalització en 315.000 euros. A data 31 de desembre de 2023 resta pendent de retornar un import de 7.879.362 euros, (8.688.012 euros en el 2022) i els interessos meritats pendent de pagament a 31 de desembre de 2023 de 143.132 euros (89.193 euros en el 2022) a un tipus d'interès referenciat a l'Euríbor més un diferencial del 3%. Aquest import inclou les despeses de formalització del préstec es troben al tancament del 2023 en un import de 162.886 euros (182.508 euros en el 2022).

El préstec té venciment de data 1 d'abril de 2031 i l'amortització es realitzarà en 64 pagaments trimestrals a partir de l'1 de juliol de 2015. La Fundació també es propietària d'un edifici situat en l'avinguda del Portal de l'Àngel nº 7 i que constitueix garantia hipotecària del préstec (nota 6).

Préstec Nou Institut de Recerca

Per garantir el finançament necessari per a la construcció del Nou Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb data 28 de juliol de 2016, es va constituir un préstec amb garantia hipotecària amb Caixabank per un import de 12 milions d'euros i per un termini de 15 anys, gràcies a l'acord bilateral entre aquesta entitat i el Council European Bank (CEB) a un tipus d'interès referenciat a l'Euríbor més un diferencial del 1,193%. El termini de disponibilitat finalitzava el 28 de juliol de 2019 havent-se disposat finalment 9.001.000 euros. Té venciment l'1 d'agost de 2031 i l'amortització es realitzarà en 15 quotes anuals, essent els primers 5 anys de carència. A data 31 de desembre 2023 resta pendent de retornar un import de 7.302.562 euros (8.128.456 euros en el 2022) i els interessos meritats pendent de pagament a 31 de desembre de 2023 de 38.983 euros (38.983 euros a 31 de desembre 2022) La garantia hipotecària del préstec és la finca situada en l'avinguda del Portal de l'Àngel nº 7 propietat de la Fundació Privada (nota 6).

Pòlissa de crèdit

El 23 d'octubre de 2023 s'ha renovat la pòlissa de crèdit per import de 6.000.000 d'euros, dels quals a 31 de desembre de 2023 han estat disposats 1.783.213 euros (5.705.778 euros en el 2022), més els interessos meritats pendents de pagament a 31 de desembre de 2023 per 52.500 euros (52.500 euros a 31 de desembre de 2022).

Aquest finançament es va constituir per la reclamació que la Fundació Privada ha presentat davant del Tribunal Suprem per IVA (Nota 15.a), parcialment ja cobrades, i dona cobertura també al decalatge de tresoreria degut



a la temporalitat entre els pagaments i els cobraments en el marc de les moratòries atorgades per els contractes de lloguer com a conseqüència de la crisi provocada per la pandèmia de la Covid 19.

Creditors per Arrendaments Financers

Amb data 30 d'octubre de 2013 es va posar en marxa la primera fase del sistema de climatització per mitjà de geotèrmia, que consisteix en la utilització d'energia neta i renovable per la climatització dels pavellons modernistes.

Aquesta instal·lació executada i finançada per el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), en la data indicada va certificar un lliurament corresponent a la fase I per un import de 1.817.418 euros i correspon a una primera fase de la climatització geotèrmica complerta dels pavellons de l'Administració Central, Sant Leopold, i Nostra Senyora de La Mercè.

En data 20 de maig de 2014 es va certificar un nou lliurament corresponen a una segona fase per un import de 912.343 euros, i consistent en la climatització geotèrmica complerta del pavellons de Sant Salvador, Sant Rafel, Mare de Deu del Carme i edifici de Quiròfans Centrals.

En la mateixa data es va certificar un lliurament corresponent a una tercera fase per un import de 370.921 euros que ha consistit en la distribució elèctrica d'alta i mitja de tensió per donar servei elèctric als sistemes de geotèrmica instal·lats ens els pavellons anteriorment indicats.

Al 2017 es va certificar la quarta fase corresponent al Pavelló de l'Antiga Farmàcia, executat durant l'any 2016, per import de 1.052.404 euros.

El retorn del finançament de l'arrendament financer i la seva rendibilitat per IDAE consisteix en el pagament dels consums de la geotèrmia a IDAE a preu d'energia renovable mes un cànon mensual de 4.200 euros que s'actualitza anualment. L'arrendament financer constituït amb aquestes condicions te una vigència de 20 anys a tipus d'interès del 4% anual.

Proveïdors d'immobilitzat

Els saldos registrats en l'epígraf "Proveïdors d'immobilitzat" corresponen als saldos pendents de pagament al 31 de desembre de 2023 associats a diferents obres del Recinte Modernista i de les finques externes.

Altres passius financers

A amb data 8 de març de 2010, es formalitza un conveni de col·laboració amb la Fundació privada I2Cat, Internet i Innovació Digital a Catalunya pel desenvolupament del Projecte Selene. El projecte obté finançament per part del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, en conseqüència es formalitza un préstec per import de 576.035 euros, sense interessos i venciment a llarg termini a partir de l'any 2013, el saldo pendent a 31 de desembre de 2023 és de 47.899 euros (95.798 euros en el 2022).

Altres passius financers per subvencions reintegrables particulars

En aquest apartat consten:

Subvencions, donacions i llegats:

- Subvencions, donacions i llegats de capital reintegrables: corresponen a donacions i llegats de particulars i entitats privades i públiques, de les quals està pendent de realitzar la inversió corresponent. Un cop realitzada la inversió són considerades subvencions no reintegrables, i es traspassen a l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats" del patrimoni net i es cancel·la per sanejament a mesura que es merita la despesa per amortització (Nota 11.b).
- Altres subvencions i donacions reintegrables: corresponen a subvencions i donacions concedides, les quals són traspassades a l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats" del patrimoni net una vegada són considerades no reintegrables (Nota 11.b).

Cobraments per anticipat per la cessió d'explotació del pàrquing del Nou Hospital:



- Correspon a la cessió efectuada per la Fundació a SABA per l'explotació del pàrking del Nou Hospital, pel qual es va percebre un cobrament anticipat. L'import periodificat en aquest epígraf s'imputa com a ingrés al compte de resultats en base a la vida del contracte, equivalent a 50 anys. El import pendent de traspasar a ingrés a 31 de desembre de 2023 és de 2.940.136 euros (3.049.313 euros en el 2022).

14. SALDOS AMB ENTITATS VINCULADES

Els saldos amb entitats vinculades al tancament de l'exercici, són els següents:

Exercici 2023

2023 SALDOS AMB ENTITATS VINCULADES	Euros								
	Deutor			Creditor					
	Crèdits a Entitats LIT	Saldos Deutors Comercials C/T	Saldos Deutors provisions C/T	Saldos Creditors LIT	Saldos creditors fiances C/T	Saldos creditors Comercials C/T	Saldos creditors préstec C/T	Saldos Creditors subvencions C/T	Saldos Creditors C/T
Fundació de Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i Sant Pau	291.650	323.159		291.650	23.840	175.951		1.847.482	2.047.273
Institut de Recerca	54.968	91.371		54.968	0			920.271	920.271
Fundació Kàlida		8.097						192.000	192.000
Total	346.618	422.627	0	346.618	23.840	175.951	0	2.959.753	3.169.543

Exercici 2022

2022 SALDOS AMB ENTITATS VINCULADES	Euros								
	Deutor			Creditor					
	Crèdits a Entitats LIT	Saldos Deutors Comercials C/T	Saldos Deutors provisions C/T	Saldos Creditors LIT	Saldos creditors fiances C/T	Saldos creditors Comercials C/T	Saldos creditors préstec C/T	Saldos Creditors subvencions C/T	Saldos Creditors C/T
Fundació de Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i Sant Pau	291.650	414.151	71.004	291.650	23.840	174.605		851.265	1.049.710
Institut de Recerca	54.968	88.953	-45.490	54.968	0			767.880	767.880
Fundació Kàlida		10.297						33.245	33.245
Total	346.618	513.402	25.514	346.618	23.840	174.605	0	1.652.389	1.850.834

Els saldos deutors i creditors amb la Fundació Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i Sant Pau corresponen principalment a despeses repercutides entre ambdues fundacions per serveis de suport, dintre dels saldos creditors es troba un import de 23.840 euros (23.840 euros en el 2022) corresponent a fiances constituïdes pel lloguer de les llars amb suport i dipositades a l'Incasol. Altrament, a banda de les despeses repercutides, el saldo creditor correspon als ajusts vinculats al PAS pendents de justificar a 31 de desembre de 2023.

Els deutes a llarg termini amb la Fundació de Gestió Sanitària de la Santa Creu i Sant Pau per un import de 291.650 euros i que consten en el balanç, corresponen a la fiança constituïda pel lloguer del nou edifici i dipositada a l'Incasol.

Els saldos comercials deutors amb el Institut de Recerca responen a repercussions d'assegurances del continent del recinte utilitzat per aquest Institut i de serveis transversals. Els saldos creditors responen a ajuts vinculats al PAS per fins de recerca.

Els saldos comercials deutors amb la Fundació Kàlida responen principalment a despeses repercutides. Els saldos creditors responen a ajuts vinculats al PAS.



15. ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES I SITUACIÓ FISCAL

a. Saldos deutors amb Administracions Públiques

La composició dels saldos corrents amb les Administracions públiques deutores és la següent:

Saldos deutors	Euros	
	Curt termini	Llarg termini
Administracions Públiques deutores-		
<i>Generalitat de Catalunya (Nota 2.6)</i>	13.687.380	177.958.665
<i>Departament de Cultura</i>	97.995	0
<i>Institut Català Empreses Culturals (ICEC)</i>		
<i>Institut Paisatge Urbà deutor per subvencions concedides (Nota</i>	0	
<i>Ajuntament de Barcelona</i>	0	
<i>FEDER (Projecte Nou Institut de Recerca) (Nota 10)</i>	0	2.298.474
<i>Diputació de Barcelona</i>	0	
<i>Ministeri de Foment</i>	-356.210	
Fiances depositades		532.736
Hisenda Pública deutora per IVA	-10.857	4.494.304
Total	13.418.308	185.284.178

Saldos deutors	Euros	
	Curt termini	Llarg termini
Administracions Públiques deutores-		
<i>Generalitat de Catalunya (Nota 2.6)</i>	12.370.997	188.390.023
<i>Departament de Cultura</i>	274.977	0
<i>FEDER (Projecte Nou Institut de Recerca) (Nota 10)</i>	0	2.298.474
<i>Diputació de Barcelona</i>	0	
<i>Fundació Habitat 3</i>		
Fiances depositades		439.135
Hisenda Pública deutora per IVA	-20.218	4.494.304
Total	12.625.755	195.621.935

Generalitat de Catalunya - Nou Hospital

Els saldos registrats en l'epígraf "Generalitat de Catalunya" a curt termini corresponen al Conveni 2003-2032, dels quals un total de 13.717.620 euros corresponent a la quota de capital del Crèdit Sindicat (12.407.360 euros en el 2022) es preveuen cobrar en els propers dotze mesos (veure Nota 2.6). La diferència descomptada del deute per 30.240 euros (36.363 euros en el 2022) es considera un cobrament anticipat corresponent a la subvenció no meritada de la comissió de la ampliació del crèdit sindicat que es va cobrar per la seva totalitat, 162.000 euros al llarg de la durada del préstec. La Fundació ha periodificat aquest compte a cobrar a les necessitats reals de finançament.

Els saldos que s'informen a continuació responen a saldos deutors amb Administracions Públiques pel concepte de subvencions concedides destinades al projecte de rehabilitació del recinte històric. Les subvencions concedides més significatives per organisme subvencionador són les següents:

Generalitat de Catalunya – Departament de Cultura

En data 29 de novembre de 2022, el Departament de Cultura a través de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, va concedir una subvenció de 74.977 euros per a commemoracions d'esdeveniments, personalitats



de l'àmbit cultural al programa "100 anys de la mort de Lluís Domènech i Montaner". Al 2023 resta pendent de rebre 14.995 euros.

En data 29 de novembre de 2022, el Departament de Cultura a través de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, va concedir una subvenció de 200.000 euros per l'execució de les obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural al projecte "Rehabilitació i consolidació de l'envolvent del Pavelló de la Puríssima del Recinte modernista de Sant Pau". Al 2023 resta pendent de rebre 83.000 euros.

Generalitat de Catalunya - FEDER Nou Institut de Recerca

En data 14 d'abril de 2016 la Fundació va rebre notificació del Departament d'Empresa i Coneixement, Secretaria d'Universitat i Recerca de la resolució definitiva de la convocatòria FEDER 2014-2020, seleccionant el projecte "Construcció d'un Nou Edifici per a la Recerca en ciències Biomèdiques" susceptible de ser cofinançat pel FEDER 2014-20 per un import de 5.000.000€ (10.000.000€ elegible). Tot i que es va cobrar un import de 2.761.532 euros, a 28 de desembre de 2022 el Departament d'Empresa i Coneixement va revocar parcialment la subvenció atorgada, la qual cosa va comportar un excés d'ajut FEDER de 59.825,66 euros. El 12 de gener de 2023 es va retornar aquest import amb els interessos de demora corresponents (interessos de demora 1.290,76 euros). Al 2023 s'ha mantingut la classificació d'aquest deute a llarg termini donat que, estem a l'espera dels recursos presentats per la Fundació sobre l'import elegible final del projecte.

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA)

A 20 de desembre de 2021 la Fundació va rebre la subvenció del 1,5% Cultural de la convocatòria de 2019 del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA) per el finançament de les obres de "Rehabilitació i consolidació de la coberta, cúpula, terrassa, torre del aigua i façana del pavelló de la Puríssima per un import de 1.274.610 euros.

En data 10 de gener de 2024 la Fundació va rebre notificació del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA) sobre la proposta de liquidació de la subvenció concedida del 1,5 % Cultural de la convocatòria de 2019, informant que no consideren valor subvencionable algunes partides de la liquidació final de l'obra i tampoc el IVA corresponen a les partides certificades com a finançables, degut a que la Fundació és va acollir a la inversió del subjecte passiu segons l'art 84.2.ª de la Lei 37/1992 del IVA. El MITMA no considera finançable aquest IVA per no ser abonat directament al contractista i haver-ho fet directament a l'Agència Estatal de Administració Tributària. L'import a liquidar considerat per el MITMA és de 356.259 euros. Tan mateix, la fundació va presentar un recurs 15 de març de 2024, manifestant la disconformitat amb la liquidació rebuda, sol·licitant que es consideri subvencionable el IVA de les partides certificades com finançables.

Hisenda Pública deutora per IVA

Amb data 5 de setembre de 2014, la AEAT va presentar un informe als Jutjats de Barcelona segons el qual la Fundació va aplicar incorrectament la normativa de l'IVA en relació a les factures d'arrendament a la Fundació de Gestió Sanitària de l'edifici del Nou Hospital, atès que la base de càlcul de l'IVA era inferior a l'amortització comptabilitzada.

Amb posterioritat a aquest informe, tot i la disconformitat amb els arguments de l'informe, la Fundació va presentar i pagar declaracions complementàries d'IVA pels exercicis 2009 a 2013, per un import de 7.184.897 euros, per la diferència existent en aquest període entre les quotes d'IVA derivat de la renda del contracte d'arrendament, i les quotes d'IVA resultants d'aplicar els costos suportats, entre d'altres el d'amortització del Nou Hospital, per part de la Fundació.

Un cop analitzat aquest fet per l'Entitat, els Patrons de la Fundació a la vista d'informes tècnics van determinar que l'amortització comptabilitzada fins a 31 de desembre de 2013 no era correcta, procedint a la seva correcció. D'acord amb l'anterior, en data 30 de desembre de 2014 es va presentar, davant de l'Agència Tributària, sol·licitud de devolució parcial d'ingressos indeguts per un import de 4.494.304 euros, al considerar l'Entitat, que la quantificació del cost practicada per l'AEAT i per tant de la base de càlcul de l'IVA, no s'ajustava a la realitat. Al 2016, es va fer una reclassificació d'aquest deute de curt a llarg termini, considerant que la resolució no es produirà durant el curt termini. Al tancament d'aquest exercici es troba pendent de resolució.

En data 31 de desembre de 2014 es va signar un Acord amb Fundació de Gestió Sanitària del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, manifestant ambdues parts, la voluntat de mantenir a l'espera de la resolució definitiva de l'Agència Tributària i/o que s'esgotés la via judicial, les accions correctives que es deriven, amb la voluntat de repercutir el cost del IVA a la Fundació de Gestió una vegada es trobin resolts els procediments



administratius i tributaris, així com els compromisos plurianuals amb la Generalitat que financin l'import resultant en el marc del contracte programa que la Fundació de Gestió té subscrit.

Ambdues entitats des de 2014 signaven anualment una addenda al precitat Acord ajustant el diferencial de bases imposables d'IVA de l'arrendament corrent en el mateix exercici. Al 2017, es va regularitzar la situació fruit dels nous Convenis signats amb la Generalitat de Catalunya per part de la Fundació de Gestió Sanitària per el que fa a la inclusió de les quotes d'IVA en les plurianualitats consignades anualment i per part de la Fundació Privada per el que fa al ajust de la càrrega financera de les plurianualitats per el finançament del Crèdit Sindicat que ha finançat la construcció del Nou Hospital tal i com es fa referència en Nota 2.6. Aquest darrer Conveni va permetre a la Fundació regularitzar l'import que tenia com a saldo deutor en concepte d'IVA de 3.427.478 euros, restant pendent a llarg termini 4.494.304 euros que segueixen pendents de resolució definitiva.

El 18 de setembre de 2019, el TEAC va desestimar el recurs de la Fundació, al considerar les despeses d'amortització s'haurien de determinar pel període de regularització i no al període de vida útil i amortització de l'immobilitzat. La Fundació considera que hi ha arguments suficients per mantenir la seva posició i ha presentat un recurs davant l'Audiència Nacional, que ha estat acceptat a tramitació. Aquests arguments és basen, entre d'altres, en el fet que TJUE no declara que el mètode del període de regularització sigui el mètode preferent, i afirma que en aquesta matèria els Estats membres gaudeixen de cert marge d'apreciació, reconeixent expressament com a possibilitat l'aplicació de les normes nacionals sobre amortització per la depreciació de l'immoble per determinar la base de l'IVA.

En data 17 de febrer de 2023 s'ha presentat recurs de cassació davant el Tribunal Suprem contra la sentència del 27 de desembre de 2022 en qüestionar-se principis de neutralitat i proporcionalitat. En data 7 de març de 2023 es notifica a la Fundació que el Tribunal Suprem accepta el recurs presentat i emplaça a les parts a una nova data de compareixença. Finalment, en data 19 de desembre 2023 es formalitza el recurs de cassació contra la Sentència de la Audiència Nacional i resta pendent de sentència.

b. Saldos creditors amb Administracions Públiques

La composició dels saldos corrents amb les Administracions públiques creditores és la següent:

Exercici 2023

Saldos creditors	Euros	
	Curt termini	Llarg termini
Administracions Públiques creditores a llarg termini- <i>Seguretat Social creditora a llarg termini</i>		51.152.515
Subvencions reintegrables oficials concedides:		
<i>Projecte rehabilitació pendent realitzar</i>		-1.091
<i>Projecte Nou Institut de Recerca FEDER (Nota 10)</i>		2.298.474
<i>Subvenció reintegrables entitats autònomes Generalitat</i>		22.721
<i>Altres subvencions pendents realitzar</i>		0
<i>Subvencions reintegrables Ajuntament Barcelona</i>		0
<i>Subvencions reintegrables Diputació Barcelona</i>		
<i>Deutes per subv. reintegrables Ministeri de Foment</i>		918.401
<i>Deutes per subv. Reintegrables Departament de Cultura</i>		200.000
Altres passius financers	0	54.591.020
Administracions Públiques creditores a curt termini-		
<i>Organismes de la Seguretat Social creditors</i>	106.625	
<i>Hisenda Pública creditora per IRPF</i>	94.499	
<i>Hisenda Pública creditora per IVA</i>	505.469	
<i>Hisenda Pública creditora per IVA pte. Deducir</i>	19.636	
Altres deutes amb les Administracions Públiques	726.229	0
Total	726.229	54.591.020



Exercici 2022 (*)

Saldos creditors	Euros	
	Curt termini	Llarg termini
Administracions Públiques creditors a llarg termini- <i>Seguretat Social creditor a llarg termini</i>		51.152.515
Subvencions reintegrables oficials concedides:		
<i>Projecte rehabilitació pendent realitzar</i>		-1.091
<i>Projecte Nou Institut de Recerca FEDER (Nota 10)</i>		2.298.474
<i>Subvenció reintegrables entitats autònomes Generalitat</i>		22.721
<i>Altres subvencions pendents realitzar</i>		0
<i>Subvencions reintegrables Ajuntament Barcelona</i>		0
<i>Subvencions reintegrables Diputació Barcelona</i>		
<i>Deutes per sub v.reintegrables Ministeri de Foment</i>		1.274.610
<i>Deutes per sub v. Reintegrables Departament de Cultura</i>		200.000
Altres passius financers	0	54.947.229
Administracions Públiques creditors a curt termini-		
<i>Organismes de la Seguretat Social creditors</i>	99.284	
<i>Hisenda Pública creditora per IRPF</i>	99.886	
<i>Hisenda Pública creditora per IVA</i>	428.008	
<i>Hisenda Pública creditora per IVA pte. Deducir</i>	0	
Altres deutes amb les Administracions Públiques	627.178	0
Total	627.178	54.947.229

(*) Informació re-expressada, veure nota 2.8

Seguretat Social creditor a llarg termini

El saldo pendent de pagar correspon a deutes a llarg termini amb la Seguretat Social, que la Fundació considera no prescrit, i que es troba en moratòria.

Al 1995, la Fundació va reclassificar a llarg termini el deute amb Entitats Públiques en virtut de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per al 1995, a partir de la qual es concedeix una moratòria de deu anys sense interessos i amb els tres primers anys de carència per als deutes amb la Seguretat Social existents a 31 de desembre de 1994 per part dels hospitals públics o privats sense afany de lucre amb concert estable amb el sistema sanitari públic. Així mateix, queden condonats els recàrrecs que poguessin haver sobre aquest deute fins a la data.

- La Fundació renova anualment la moratòria i carència del deute històric amb la Seguretat Social com ha vingut fent des de l'any 1995. La renovació corresponent al 2024 està pendent de que s'habiliti una norma estatal per tramitar-la, però no hi ha dubtes que aquesta serà concedida un any més. A la data de formulació de comptes de l'exercici 2023, es troba pendent de moratòria donat que no s'ha aprovat una norma que contempli expressament aquesta ampliació. Històricament, aquestes resolucions de moratòries han sigut sempre acceptades sense incidències, per aquesta raó, es presenten els saldos pendents a llarg termini.

Respecte als imports registrats en el balanç, el 1993 i 1994 la Fundació, en base a la documentació proporcionada per la pròpia Tesoreria General de la Seguretat Social, va regularitzar comptablement el deute amb la Seguretat Social corresponent als deutes dels exercicis que es considera que no són reclamables per la Seguretat Social per un import de 32.030.330 euros. Aquest import es va cancel·lar comptablement amb abonament a Altres Reserves (Nota 11.a).

Segons notificació de la Seguretat Social a la Fundació de data 8 d'agost de 1996, el deute total pendent de pagament en aquesta data era de 83.847.475 euros. La Fundació va presentar un escrit en data 30 de setembre de 1996, on comunicava a la Direcció General de la Tesoreria General de la Seguretat Social la interposició de Recurs Contenciós – Administratiu contra l'anterior notificació. En el curs del procediment es produeix ampliació de recurs contra una altra resolució de Tesoreria de 29 de novembre de 1999 que modificava l'import acollit a moratòria, i que establia una quantitat de 83.430.487 euros pel mateix període (octubre 1997 – novembre 1995).



En sentència de 3 de juliol de 2001 del Tribunal Superior de Justícia de Madrid, es declaren nuls els actes de la Tresoreria recorreguts de 8 d'agost de 1996 i 29 de novembre de 1999, establint que el més assenyalat és que la decisió de la Tresoreria sobre la moratòria faci referència única i exclusivament al període concret sol·licitat per la Fundació, i que la determinació del deute exacte no és objecte directe d'aquest procediment.

Contra l'esmentada sentència la Tresoreria General de la Seguretat Social va presentar recurs de cassació davant del Tribunal Suprem en data 30 de juliol de 2001, al qual amb posterioritat va desistir.

Tot i que la resolució de data 16 de juny de 2023 l'import total de la moratòria ascendeix a 83.532.184 euros, la Fundació considera que el deute no prescrit, reflectit a la comptabilitat, és el següent:

Concepte	Euros
Principal	48.376.798
Recàrrecs	2.775.716
Total	51.152.514

Altres passius financers per subvencions reintegrables oficials

En aquest apartat consten:

Subvencions, donacions i llegats:

- Subvencions, donacions i llegats de capital reintegrables: corresponents a subvencions rebudes o concedides, les quals resten pendents d'execució. Un cop realitzada la inversió són considerades subvencions no reintegrables, i es traspassen a l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats" del patrimoni net i es cancel·la per sanejament a mesura que es merita la despesa per amortització (Nota 11.b).
- El saldo de subvencions concedides, es correspon principalment per dues subvencions destinades a la rehabilitació del pavelló de la Puríssima, i que un cop s'executi la inversió en el 2024 seran traspassades de subvencions reintegrables a no reintegrables. Una subvenció per import de 200 mil euros del Departament de Cultura a través de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, i una segona subvenció del MITMA de 918.401 euros (Nota 1.1) (Nota 15.a).
- Es manté com passiu reintegrable l'import de 2.298.474 euros, corresponent a obra ja executada del projecte del Nou Edifici de Recerca (2.298.474 euros en 2022), i es mantenen dos recursos d'alçada contra la resolució de l'organisme (Nota 15).

c. Legislació aplicable i conciliació entre el resultat comptable i base imposable fiscal

El resultat de l'exercici ha estat positiu 1.166.509 euros (783.240 euros en l'exercici 2022) una vegada deduïda la despesa per Impost sobre Beneficis de zero euros.

Tipus Impositiu

La Fundació està inclosa entre les Entitats regulades en el Títol II, de la Llei 49/2002 de 23 de desembre de Règim fiscal de les Entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge. La Fundació ha comunicat a l'Administració Tributària l'opció, tal i com preveu el Reial Decret 1270/2003 de 10 d'octubre, per l'aplicació del règim fiscal especial regulat en Títol II de la Llei 49/2002 atès que compleix tots els requisits establerts en l'article 3er. de l'esmentada Llei.

D'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei 49/2002 de 23 de desembre la Fundació gaudeix d'exempció a l'Impost sobre Societats pel que fa als resultats i als increments de patrimoni derivats de la realització de les activitats que constitueixin l'objecte social de l'entitat o bé les seves finalitats específiques, essent el tipus impositiu aplicable als rendiments subjectes i no exempts, obtinguts per les entitats incloses al Capítol II de l'esmentada Llei, del 10%.



Durant l'exercici 2023, la Fundació no ha obtingut rendes no exemptes.

Conciliació entre el resultat comptable i base imposable fiscal

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:

Exercici 2023

	Euros	
	Disminucions	Total
Resultat comptable després de l'Impost sobre Societats		1.166.509
Diferències permanents: Rendiments exempts en base Llei 49/02	1.166.509	-1.166.509
Base imposable fiscal	1.166.509	0

Exercici 2022

	Euros	
	Disminucions	Total
Resultat comptable després de l'Impost sobre Societats		783.240
Diferències permanents: Rendiments exempts en base Llei 49/02	783.240	-783.240
Base imposable fiscal	783.240	0

A 31 de desembre de 2023 i 2022 la Fundació, la qual està subjecta a la Llei 49/2002, no té impostos reconeguts directament en el patrimoni net, bases imposables negatives, deduccions pendents d'aplicar, impostos diferits registrats ni actius per impostos diferits no registrats.

c. Exercicis pendents de comprovació i actuacions inspectores

Segons estableix la legislació vigent, els impostos no poden considerar-se definitivament liquidats fins que les declaracions presentades hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. Al tancament de l'exercici 2023, la Fundació té pendents d'inspecció els exercicis no prescrits per a tots els impostos que li són aplicables. No s'espera que es meritin passius addicionals de consideració per a la Fundació com a conseqüència d'una eventual inspecció.

d. Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats als proveïdors. Disposició addicional tercera "Deber de información" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol

El quadre següent s'ajusta a la Resolució de l'ICAC de 29 de gener de 2016 per a l'aplicació correcta la metodologia del càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors segons les instruccions del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas



	Exercici 2023	Exercici 2022
	Dies	Dies
PMP (dies) de pagament a proveï	46,86	52,09
Rati de les operacions pagades	46,65	52,64
Rati de les obligacions pendents de pagament	48,84	43,29

	Import (Euros)	Import (Euros)
Total pagaments efectuats	10.531.589,60	8.793.300,40
Total pagaments pendents a 31 de desembre	1.097.457,65	553.737,93
Volum monetari pagat en un període inferior al màxim establert	7.694.936,86	6.789.396,71

	Nº de factures	Nº de factures
Factures pagades en un període inferior al màxim establert	3.020	3.651

	Percentatge (%)	Percentatge (%)
sobre el total de pagaments	73,07	77,21
sobre el total de factures de proveïdors	76,83	80,29

El nostre criteri de pagament acordat i acceptat pels nostres creditors són 30 dies a mes vençut.

Aquests saldos fan referència als proveïdors que, per la seva naturalesa són creditors comercials per deutes per subministrament de bens i serveis, de tal forma que inclou les dades relatives a la partida de "Proveïdors" i a la partida de "Deutes amb empreses grup a curt termini" del passiu corrent del balanç de situació.

El termini de pagament aplicable a la Fundació durant l'any 2023 va ser de 47 dies, d'acord amb allò establert a la Disposició transitòria segona de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'aplicació d'aquest termini coincideix amb la conclusió a la que arriba la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, -informe 58/10, de 23 de maig de 2011, en resposta a una consulta de l'Advocat General de l'Estat sobre el termini de pagament aplicable als ens, organismes i entitats que, tot i pertànyer al sector públic estatal, no tenen la consideració d'Administració Pública-, al considerar que l'article 200.4 de la LCSP (actual article 216 del TRLCSP) no és d'aplicació als poders adjudicadors no d'administració pública.

16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

I. PROCEDIMENTS JUDICIALS

Durant l'any 2023 ha continuat la tramitació dels 2 procediments de Judici Verbal en reclamació de pensions censaries endarrerides i no satisfetes **d'ínfima quantia, instats amb l'objectiu d'interrompre la prescripció de la pretensió i del dret Real emfitèutic**. La relació de les demandes instades és:

- o 1 davant del Jutjat de Pau de Calella:
 - **J.V. 1/16** – Jutjat de Pau de Calella. En tràmit, darrera notificació 24.10.18
- o 1 davant els Jutjats de Primera Instància de Badalona
 - **J.V. 1147/18** – Jutjat Primera Instància núm. 2: En tràmit



Tots aquests procediments es consideren de baix risc per la Fundació i pels seus assessors, no sent necessari aprovisionar cap quantitat pels mateixos, atès que l'import de les pensions censaries reclamades són ínfims.

II. EXPEDIENTS ADMINISTRATIUS

- Recurs de cassació presentat al Tribunal Suprem en data 25 de juliol de 2023, contra la desestimació del recurs d'apel·lació interposat davant el TSJ de Catalunya que confirma la Sentència desestimària del Recurs d'Alçada presentat per la Fundació contra la Resolució dictada pel Gerent del Districte de Nou Barris, de 18 de setembre de 2020, per la realització d'obres il·legals sense llicència per part dels ocupants il·legals de la finca Can Masdeu.

L'Entitat disposa d'una assegurança que cobreix la responsabilitat civil dels seus patrons i directius.

17. INGRESSOS I DESPESES

17.1 Ingressos per les activitats

La distribució dels ingressos per les activitats corresponent als exercicis 2023 i 2022, segons la naturalesa és la següent:

Ingressos per les activitats	Euros	
	2023	2022
Ingressos per arrendaments (Nota 8)	16.400.313	15.509.752
Subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici	123.925	227.434
Ingressos per activitats culturals	3.731.455	2.463.397
Total	20.255.693	18.200.583

En l'epígraf "Ingressos per arrendaments" cal destacar els arrendaments del patrimoni immobiliari de les finques situades fora del propi recinte històric modernista és de 9.241.093 euros (8.655.542 euros en el 2022). Els ingressos per arrendament dels edificis històrics modernistes ha estat de 4.174.662 euros (3.870.202 euros en el 2022) una part per arrendament d'espais de forma permanent a institucions, i una part en lloguer d'espais per celebració d'esdeveniments i actes al Recinte Modernista. Destacar també l'arrendament de l'edifici Nou Hospital a la Fundació de Gestió Sanitària per un import de 2.962.825 euros (mateix import al 2022).

Tots els contractes d'arrendament són a preu i tarifa fixe i no existeixen contraprestacions variables d'aquests.

Els ingressos per "Subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici" corresponen principalment a donacions de particulars i a la part meritada del cobrament per anticipat per la cessió d'exploració del pàrquing SABA del Nou Hospital. L'import imputat com a ingrés al compte de resultats en base a la vida del contracte, equivalent a 50 anys, és de 109.177 euros. (veure nota 11.b).

Els ingressos per activitats culturals, correspon a la venda d'entrades per accés al recinte modernista per fer la visita dels espais patrimonials, de recreació històrica i museística, per import de 3.731.455 euros (2.463.397 en 2022).



17.2 Ingressos amb entitats vinculades

Els ingressos durant l'exercici amb entitats vinculades han estat les següents:

	Euros			
	2023 sense IVA	2023 amb IVA	2022 sense IVA	2022 amb IVA
Ingressos Fundació de Gestió	3.682.792	4.982.173	3.828.713	5.333.609
Per arrendaments	3.230.276	4.423.168	3.217.672	4.581.993
Per serveis de suport	85.091	102.960	87.320	105.657
Per assegurances	164.441	198.974	147.731	178.755
Per altres serveis	202.983	257.071	375.990	467.204
Ingressos Institut de Recerca	338.820	465.240	376.186	511.114
Per arrendaments	181.584	275.464	141.359	226.310
Per serveis de suport	31.129	37.666	43.260	52.345
Per assegurances	20.975	25.379	18.856	22.816
Per altres serveis	105.133	126.730	172.710	209.644
Ingressos Institut de Recerca	22.978	36.910	26.770	41.498
Per arrendaments	17.857	30.713	18.934	32.017
Per altres serveis	5.121	6.196	7.836	9.481
Total	4.044.590	5.484.322	4.231.669	5.886.221

Els ingressos per arrendaments d'edificis corresponen bàsicament, al lloguer de l'edifici del Nou Hospital a la Fundació Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i Sant Pau per un import de 2.962.825 euros i a lloguers varis d'altres espais efectuats a la mateixa fundació i necessaris per desenvolupar les seves activitats assistencials, sociosanitàries i de suport.

Els ingressos per serveis prestats corresponen a serveis de suport prestats a la Fundació de Gestió Sanitària i a l'Institut de Recerca.

Els ingressos per assegurances correspon a la repercussió de la prima corresponent al continent i contingut del edifici del Nou Hospital i del recinte hospitalari per la part de suport assistencial.

17.3 Ajuts concedits i altres despeses

La composició de la partida "Ajuts concedits i altres despeses" corresponent als exercicis 2023 i 2022 és la següent:

Ajuts concedits i altres despeses	Euros	
	2023	2022
Ajut concedits	5.476.179	5.165.832
Total	5.476.179	5.165.832

En l'apartat d'altres donacions es troben principalment els ajuts corresponents al Pla d'Acció Social (PAS), destinat a promoure la formació, la investigació, el talent del personal vinculat a l'hospital i altres activitats fundacionals i socials, per un import de 5.476.179 euros (5.165.832 euros en el 2022).

Es registren com ajuts la transmissió d'equipaments adquirits per la Fundació per ser destinats a la Fundació de Gestió Sanitària i a la Fundació Institut de Recerca així com el valor de cessió dels habitatges que la Fundació cedeix gratuïtament per al desenvolupament dels diferents programes.



17.4. Aprovisionaments

La composició de la partida "Aprovisionaments" corresponent als exercicis 2023 i 2022 és la següent:

Aprovisionaments	Euros	
	2023	2022
Consum de matèries primeres i altres consumibles	28.958	30.679
Treballs realitzats per altres empreses	1.430.018	1.259.434
Total	1.458.976	1.290.113

Treballs realitzats per altres empreses, correspon essencialment al cost de neteja i seguretat del recinte modernista que s'ha vist incrementat respecte el 2022 degut a l'augment d'activitats, essent aquestes despeses repercutides proporcionalment entre els diferents usuaris del recinte.

El total dels aprovisionaments efectuats per la Fundació durant els exercicis 2023 i 2022 atenent a la seva procedència, és d'origen nacional.

17.5. Despeses de personal

L'epígraf "Despeses de personal" del compte de pèrdues i guanys presenta la següent composició:

Despeses de personal	Euros	
	2023	2022
Sous, Salaris i assimilats	2.376.182	2.500.854
Càrregues socials	650.036	679.944
Indemnitzacions (acomiadaments)	85.753	33.240
Indemnitzacions (preavis)		
Total	3.111.971	3.214.038

En 2023 s'incrementen un 3,5% les taules salarials al personal d'oficines, i un 5% al empleats de finques urbanes (en 2022 l'increment va ser del 4% al personal d'oficines i del 2,5% al personal de finques urbanes).

El nombre mitjà de persones empleades en el curs de l'exercici distribuït per categories ha estat el següent:

Exercici 2023:

Categories	2023		
	H		M
	Homes	Dones	Total
Direcció	7	0	7
Tècnics	11	10	22
Administració	3	9	12
Servei de finques	3	3	6
Total	25	23	47



Exercici 2022:

Categories	2022		
	H	M	Total
	Homes	Dones	
Direcció	8	0	8
Tècnics	10	13	22
Administració	5	9	14
Servei de finques	3	3	6
Total	25	25	50

A 31 de desembre de 2023 i de 2022 la plantilla de la Fundació és en terme mig inferior als 50 persones treballadores, essent el número de persones contractades a data de tancament de l'exercici de 49 persones. Així mateix, la Fundació col·labora amb Universitats i centres educatius per fer pràctiques d'empresa, amb una persona en règim de becari.

A 31/12/2023, hi ha dues persones empleades amb un grau de discapacitat major o igual al trenta-tres per cent.

A la mateixa data, la Junta de Patronat de la Molt Il·lustre Administració està formada per 6 membres (veure nota 20).

17.6. Altres despeses d'explotació

L'epígraf "Altres despeses d'explotació" del compte de pèrdues i guanys presenta la següent composició:

	Euros	
	2023	2022
Serveis Exteriors-	5.402.890	5.204.447
Arrendaments i cànons	29.174	15.020
Reparacions i conservació	1.968.522	1.865.502
Serveis de professionals independents	1.231.102	993.881
Primes d'assegurances i serveis bancaris	569.105	292.123
Publicitat, propaganda i relacions públiques	321.436	317.261
Subministraments	821.998	1.329.097
Altres serveis	461.555	391.563
Tributs	164.181	110.760
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats-	43.806	62.212
Pèrdues per cancel·lacions crèdit clients		
Variació de la provisió		
Total altres despeses d'explotació	5.610.877	5.377.419

Reparacions i conservació

En reparacions i conservació la despesa s'ha incrementat respecte al 2022 degut a la actualització d'algunes instal·lacions d'algunes finques externes i a un major import en reparacions pel que fa a obra civil d'aquestes. Hi ha hagut un increment en les despeses de manteniment del Recinte Modernista degut al increment de l'activitat durant el 2023 i a l'increment de l'IPC respecte el 2022.



Serveis professionals independents

Al 2023 s'ha incrementat la despesa respecte al exercici anterior, principalment per un increment del personal extern vinculat al Recinte Modernista, motivat per la pujada de visitants i a la necessitat per part de la Fundació d'alguns informes d'experts en diferents àmbits fiscals i jurídics extraordinaris.

Publicitat, propaganda i relacions públiques

Las despeses de 2023 es mantenen respecte al exercici 2022, despeses per comunicació relacionades amb el projecte de rehabilitació i concretament a l'activitat cultural així com les accions de difusió publicitària del Recinte Modernista per la commemoració del centenari el 2023 de la mort de l'arquitecte Lluís Domenech i Montaner.

Subministraments

La despesa per subministraments ha disminuït respecte al 2022 en bona part degut a la baixada del cost d'electricitat.

Honoraris d'Auditoria

Durant l'exercici 2021, es va licitar i adjudicar el serveis d'auditoria per a la Fundació Privada per els anys 2021 a 2023, sent adjudicatària Mazars Auditores S.L.P, amb possibilitat de pròrroga per dos anys més. Els honoraris de 2022 i 2023 sense IVA, acordats relatiu pel període als serveis d'auditoria de comptes i d'altres serveis prestats per Mazars Auditores S.L.P., han estat els següents (euros):

Descripció	Honoraris auditoria	
	2023	2022
Serveis Auditoria	13.500	13.500
Altres serveis de verificació	3.400	3.000
Total serveis d'Auditoria i Relacionats	16.900	16.500
Serveis d'Assessorament Fiscal	-	-
Altres serveis	-	-
Total serveis professionals	16.900	16.500

L'import indicat en el quadre anterior per serveis d'auditoria i altres serveis de verificació, inclou la totalitat dels honoraris relatiu a l'auditoria i a altres serveis de verificació dels exercicis 2023 i 2022, independentment del seu moment de facturació.

Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats

La variació de les provisions per crèdits comercials presenta el següent moviment en els exercicis 2023 i 2022:

Deteriorament crèdits comercials	Euros	
	2023	2022
Deteriorament a inici de període	2.909.757	2.847.544
Aplicacions del període	-68.891	-64.902
Dotacions del període	112.697	127.115
Deteriorament a final de període	2.953.562	2.909.757



17.7. Resultats financers

L'import dels ingressos financers i de les despeses financeres registrades durant l'exercici per naturalesa han estat els següents:

	Euros	
	2023	2022
Ingressos financers		
De participacions en instruments de patrimoni	18.934	18.958
Ingressos financers aplicant el mètode de cost amortitzat	8.758.771	6.484.788
Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer (Nota 11.b) (*)	8.552.260	6.464.321
Altres ingressos financers de tercers	206.512	20.466
Ingressos per venda de valors negociables	0	0
Total ingressos financers	8.777.706	6.503.745
Despeses financeres		
Per deutes amb tercers		-7.135.198
Préstec Construcció Nou Institut de Recerca	-180.452	-62.017
Préstec Sindicat Nou Hospital (Notes 12 i 13) (*)	-8.546.136	-6.449.710
Préstec Sant Manel (Notes 12 i 13) (*)	0	-8.037
Préstec Montserrat	-2.526	0
Despeses financeres finançament IVA		
Altres despeses financeres	-800.353	-615.434
Total despeses financeres	-9.529.467	-7.135.198
Deteriorament i resultats per alineacions d'instruments financers		
Deteriorament i pèrdues	0	0
Resultats per alineacions i altres	0	0
Total deteriorament i resultats per alineacions instruments financ.	0	0
Resultats financers	-751.761	-631.452

Imputacions de subvencions a despeses per interessos de préstecs (*)

Les despeses financeres corresponents al préstec Sindicat del Nou Hospital i al préstec Sant Manel queden compensades pels ingressos financers que, pel mateix import es comptabilitzen com a subvencions traspasat a resultats, ja que són despeses que es troben totalment subvencionades.

Altres ingressos i altres despeses financeres

A l'epígraf "Altres ingressos financers" es registren els interessos pels excedents de tresoreria dels que disposa la Fundació i per les imposicions a curt termini (Nota 9).

Les despeses per interessos es corresponen principalment amb cost financer derivat del finançament de la instal·lació de geotèrmia per import de 144.137 euros (217.591 euros al 2022) i el cost del finançament del projecte de rehabilitació del recinte modernista per import de 560.231 euros (321.985 euros al 2022).

Deteriorament i resultats en valors negociables.

El moviment del deteriorament de valors negociables així com el impacte de la venda d'aquests actius en les exercicis 2023 i 2022 es el següent:



Deteriorament valors negociables	Euros	
	2023	2022
Deteriorament a inici de període	1.696	1.696
Apreciacions període sota preu inicial -resultats- ingrès	0	0
Dotacions període sota preu inicial -resultats- despesa	0	0
Apreciacions període damunt preu inicial -patrimoni.-	0	0
Dotacions període damunt preu inicial -patrimoni-	0	0
Deteriorament a final del període	1.696	1.696

17.8. Despeses amb entitats vinculades

Les despeses de l'exercici amb entitats vinculades han estat les següents:

DESPESES ENTITATS VINCULADES	Euros	
	2023	2022
<u>Despeses Fundació de Gestió</u>		
Per ajuts efectuats	4.144.307	3.980.420
Per ajuts Pla Acció Social		0
Serveis prestats FGS a l'FPH	168.678	145.370
Altres despeses	23.143	36.134
Total despeses Fundació Gestió Sanitària	4.336.128	4.161.924
<u>Despeses Institut de Recerca</u>		
Per ajuts Pla Acció Social a l'Institut de Recerca	1.025.795	807.175
Total despeses Institut de Recerca	1.025.795	807.175
<u>Despeses Fundació Kàlida</u>		
Per ajuts efectuats	192.000	13.245
Total despeses Fundació Kàlida	192.000	13.245
Total	5.553.923	4.982.343

La despesa efectuada per ajuts al Nou Hospital correspon majoritàriament a ajuts efectuats a la Fundació Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i Sant Pau per un import de 2.963.000 euros (2.963.000 euros al 2022), i la resta correspon a ajuts en el marc del PAS.

Les despeses per repercussió de serveis i subministraments per serveis transversals corresponen a serveis de suport prestats per la Fundació de Gestió Sanitària, la resta correspon a repercussió de subministraments relacionats amb el recinte modernista i hospitalari.

18. APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUTÀRIES

Tots els ingressos obtinguts de la Fundació són destinats a les activitats pròpies de la Fundació.

El quadre dels resultats i els excedents pendents d'aplicar a 31 de desembre de 2023 es detalla a continuació:



Euros			
Any	Ingrés total Fundació	Despeses patrimonials i activitat econòmica	Diferència
2008	27.548.783	96.149.928	-68.601.145
2009	39.795.552	84.380.232	-44.584.680
2010	61.044.334	60.670.915	373.419
2011	47.003.012	45.914.781	1.088.231
2012	52.742.955	52.653.349	89.607
2013	45.311.542	44.685.815	625.727
2014	35.282.422	33.876.337	1.406.085
2015	31.897.885	31.791.744	106.141
2016	32.313.522	32.288.888	24.634
2017	33.270.842	33.076.872	193.970
2018	34.105.375	33.751.510	353.865
2019	35.550.233	34.971.126	579.108
2020	29.904.413	31.783.426	-1.879.013
2021	29.748.542	29.633.147	115.394
2022	33.908.460	33.125.220	783.240
2023	38.441.804	37.275.295	1.166.509

En quan a l'aplicació del Reial Decret 1337/2005 del reglament de les fundacions en relació a la destinació del 70% de les rendes obtingudes a fins fundacionals en l'exercici 2023, el càlcul és el següent:

CALCUL DESTINACIO RENDES OBTINGUDES

	Euros
Ingressos obtinguts	38.441.804,12
Despeses necessàries per obtenir els ingressos	-6.740.830,78
Renda obtinguda	31.700.973,34
70% de la renda obtinguda a aplicar:	22.190.681,34
Donacions	5.476.179,27
Despeses fundacionals	16.423.318,41
Inversions fundacionals periodificades	8.634.966,80
Despeses fundacionals	30.534.464,48
Inversions fundacionals amb finançament propi	0,00
Aplicació del exercici de la renda obtinguda:	96,32%
	30.534.464,48

19. RETRIBUCIÓ I ALTRES PRESTACIONS A LA JUNTA DE PATRONAT DE LA MOLT IL·LUSTRE ADMINISTRACIÓ I ALTA DIRECCIÓ

19.1. Junta de Patronat de la Molt Il·lustre Administració

Els membres de la Junta del Patronat de la Molt Il·lustre Administració (MIA) no han percebut cap mena de retribució per l'exercici de les funcions pròpies del seu càrrec sota cap concepte ni per altres serveis. Tampoc tenen concedit cap avançament o crèdit. Addicionalment, durant els exercicis 2023 i 2022 no s'han meritat despeses relacionades, compromisos de pensions, pòlisses d'assegurança o altres compromisos.



19.2. Alta Direcció

Cap dels membres de la direcció de la Fundació està contractat amb els requisits que determina el Real Decret 1382/1985 del 1 d'Agost, pel qual es regula la relació de caràcter laboral especial d'alta direcció.

Les retribucions rebudes durant els exercicis 2023 i 2022 pels membres de la direcció de la Fundació, classificades per conceptes, han estat les següents:

	2023		2022	
	Sous i salaris	Indemnitzacions	Sous i salaris	Indemnitzacions
Direcció	801.920	85.753	841.933	0

Durant els exercicis 2023 i 2022 no s'han meritat despeses relacionades, compromisos de pensions, pòlisses d'assegurança o altres compromisos, ni s'ha concedit cap avançament o crèdit.

L'import de les primes contractades en el 2023 i 2022 per responsabilitat civil dels patrons i directius és de 13.789 euros en ambdós exercicis.

20. MEMBRES DE L'ÒRGAN DE GOVERN

La composició dels membres de la Junta del Patronat de la Molt Il·lustre Administració (MIA) a 31 de desembre del 2023 es la següent:

Exercici 2023

Membre	Designat per:
Mercè Salvat Guinjoan	Generalitat de Catalunya
Xavier Bernadí I Gil	Generalitat de Catalunya
Jordi Campillo Gàmez	Ajuntament de Barcelona
M. Elena Amat Serrano	Ajuntament de Barcelona
Josep M ^a Forcada i Casanovas	Capítol Catedralici de Barcelona
Josep M ^a Turull i Garriga	Capítol Catedralici de Barcelona

Exercici 2022

Membre	Designat per:
Mercè Salvat Guinjoan	Generalitat de Catalunya
Xavier Bernadí I Gil	Generalitat de Catalunya
Jordi Campillo Gàmez	Ajuntament de Barcelona
M. Elena Amat Serrano	Ajuntament de Barcelona
Josep M ^a Forcada i Casanovas	Capítol Catedralici de Barcelona
Josep M ^a Turull i Garriga	Capítol Catedralici de Barcelona



El càrrec de Administrador de torn de la Molt Il·lustre Administració és rotatiu i té una periodicitat bimensual. Aquest càrrec l'exercia a data **31 de desembre de 2023** el Sr. Josep M^a Turull i Garriga, i amb condició de vocals la resta de membres de la MIA.

Actua com a secretari de la Molt Il·lustre Administració el senyor Joaquim Jornet i Porta.

Canvis en la composició de la MIA el 2023:

Durant l'exercici **2023** no s'han produït canvis.

En data 18 d'abril de 2024 ha estat nomenat com a representant per part del Capítol Catedralici de Barcelona el Sr Jose Ramón Perez Sanchez en substitució del Sr. Josep Maria Forcada i Casanovas, el qual ha estat acceptat en data 9 de maig de 2024.

21. GARANTIES COMPROMESSES AMB TERCERS I ALTRES PASSIUS CONTINGENTS

La Fundació té avals amb entitats financeres per un import total de 548.931 euros (mateix import que a l'exercici 2022). (Nota 9.b).

La Fundació té constituïda garantia hipotecària sobre finques de la seva propietat: (nota 6):

1. Solar que ubica el Nou Hospital, en garantia del préstec sindicat formalitzat per la construcció del nou hospital (nota 1 i nota 13). Amb la aprovació del nou pla urbanístic aprovat l'any 2013, s'han ajustat els metres finals a la configuració de la garantia d'aquest solar amb la seva edificabilitat definitiva.

2. Edifici situat a l'avinguda del Portal de l'Àngel, n^o 7 en garantia hipotecària del préstec formalitzat per la rehabilitació del recinte per un import de 15 milions d'euros, i un préstec formalitzat per la construcció del nou edifici de recerca per import de 12 milions d'euros. (nota 1 i nota 13).

Els Patrons de la Fundació no consideren que puguin sorgir, com a conseqüència d'aquests avals, passius addicionals als ja registrats en els comptes anuals adjunts.

22. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Ateses les activitats a les quals es dedica la Fundació, exceptuant l'àmbit d'actuació de la rehabilitació del Recinte Històric, aquesta no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions o contingències de naturalesa mediambiental que puguin ser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera, o els resultats de la Fundació.

Compromesa amb la societat des dels seus orígens, la Fundació participa en diverses plataformes locals i globals orientades al desenvolupament sostenible, com ara el Pacte Mundial de les Nacions Unides, Biosphere Responsible Tourism, el Compromís per a la sostenibilitat turística Barcelona Biosphere, i la xarxa local "Barcelona +Sostenible".

Des de finals de l'any 2019 la Fundació compta amb un comitè per a la sostenibilitat, que vetlla per totes les activitats relacionades amb la gestió ambiental i energètica del Recinte Modernista. Aquest comitè es reuneix trimestralment, i s'organitza com un grup de treball permanent amb la participació de les àrees de direcció pertinents. Amb l'objectiu d'impulsar la millora continua en la gestió ambiental i energètica del Recinte Modernista, la Fundació va publicar en gener 2020 la seva Política Mediambiental i Energètica.

El Sistema de Gestió Ambiental i Energètica del Recinte Modernista funciona d'acord amb els criteris de les normes ISO 14.001 i 50.001. Compta amb procediments de gestió, registres d'indicadors ambientals i energètics, protocols d'actuació, guies i consells de bones pràctiques, un manual, i informes anuals de revisió per a la direcció. L'any 2021 es va progressar significativament en l'assimilació dels conceptes i protocols del sistema.

El control dels requisits legals de l'àmbit ambiental i energètic és un dels principals eixos del sistema de gestió. Per això, s'ha determinat la normativa aplicable en relació amb llicències ambientals, emergències, equips de protecció contra incendis, instal·lacions de baixa i alta tensió, el consum d'aigua, aigües residuals, legionel·la, productes peril·losos, productes fitosanitaris, els sòls, el soroll, emissions, equips de clima, ascensors, i residus.



Mensualment es revisa la normativa, i es registren les novetats que puguin resultar d'aplicació al Recinte Modernista per assegurar-ne compliment.

La comunicació interna i externa relacionada amb la sostenibilitat es realitza d'acord amb el pla de comunicació del sistema de gestió mitjançant comunicats interns en Teams, la publicació d'articles bloc, missatges en les xarxes socials de la Fundació, i campanyes de comunicació específiques en relació amb activitats celebrades al Recinte Modernista de caire socio-ambiental com ara els Diàlegs de Sant Pau i la jornada de portes obertes Sant Pau i els ODS (Objectius de Desenvolupament Sostenible).

L'any 2021 es va renovar la certificació Biosphere del Recinte Modernista, un segell reconegut internacionalment com a garantia de la gestió responsable i sostenible d'espais d'interès cultural. Complir amb els criteris del programa Biosphere també ha servit per mantenir el segell internacional SafeTravels en reconeixement de les mesures d'higiene i prevenció del risc de contagi de malalties infeccioses.

En data 31 de gener de 2024 es va assolir la certificació ISO 14.0001 gestió ambiental amb validesa fins 30 de gener de 2027 i la certificació ISO 50001 d'eficiència energètica amb validesa fins 9 de gener de 2027.

La normativa aplicable en el marc de les obres del Recinte Històric pel que fa a residus d'enderroc i de construcció és la següent:

- Regulador del Registre general de gestors de residus de Catalunya.
- Decret 115, de 06/04/1994 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 1904, 06/03/1994)
- Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció
- Decret 201, de 26/07/1994 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 1931, 08/08/1994)
- Modificació. Decret 161/2001, de 12 de juny (DOGC num. 3414, 21/06/2001)
- Catàleg de residus de Catalunya
- Decret 34, de 09/01/1996 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 2166, 09/02/1996)
- Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC num. 2865, 12/04/1999)
- Finançament de les infraestructures de tractament de residus i del cànon sobre la deposició de residus.
- Llei 16, de 13/06/2003 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 3915, 01/07/2003)
- Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)
- Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)
- Aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.
- Decret 152, de 10/07/2007 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4924, 12/07/2007)
- Prorroga el Pla. Decret 203, de 22 de desembre de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5533, 24/12/2009)
- Real Decreto 105, de 01/02/2008 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 38, 13/02/2008)
- Finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.
- Llei 8, de 10/07/2008 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5175, 17/07/2008)
- S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009)
- Es prorroga el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat pel
- Decret 152/2007, de 10 de juliol.
- Decret 203, de 22/12/2009 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5533, 24/12/2009)
- S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. [ENTRA EN VIGOR el 06/08/2010]
- Decret 89, de 29/06/2010 ; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)



- Llei 7/2022, del 8 d'abril de 2022 sobre la gestió de residus l'impuls d'una economia circular estableix diverses mesures per reduir la generació de residus i d reaprofitar materials.

23. TRAMITACIONS D'AUTORITZACIONS I ALTRES AL PROTECTORAT

No s'ha sol·licitat durant el 2023 cap autorització al Protectorat.

Informació sobre les declaracions responsables presentades al Protectorat de conformitat amb el previst a l'article, 332.13.4 de Codi Civil Català:

- En relació als acords presos en data **1 de setembre de 2023** de la Molt Il·lustre Administració, en la que es va acordar:

La venda a favor de SEO Birdlife ONG de la finca rústega anomenada Cal Roc, finques registrals 194, 785 i 786 del Registre de la Propietat del Prat de Llobregat, de la qual la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau és propietària, per un import de 2.980.361, 08. -€ en les condicions presentades en aquesta reunió, facultant expressament al Sr. Jordi Bachs Ferrer, Director Gerent de la Fundació, perquè en nom i representació d'aquesta, elevi a públic aquest acord, atorgui les escriptures públiques que siguin necessàries, i signi e/s documents públics i privats que calgui.

En compliment del disposat a l'article 333-1.1 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya relatiu a les persones Jurídiques, reinvertir la suma resultant de la venda de la finca rústega anomenada Cal Roc, en la rehabilitació dels immobles propietat de la Fundació identificats en la present reunió.

- En relació als acords presos en data 21 de setembre de 2023 de la Molt Il·lustre Administració, en la qual es va acordar:

Formalitzar la renovació de la línia d'aval fins a un màxim de 300.000 euros, en les condicions exposades a l'oferta de data 13 de setembre de 2023 presentada per Caixabank. A tal fi, es faculta al director gerent de la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau perquè, en nom i representació d'aquesta, signi els documents públics i privats que calgui.

Per aquests acords, els membres de la MIA van signar les preceptives declaracions responsables, que es van presentar al Protectorat de Fundacions.

24. ESDEVENIMENTS POSTERIORS AL TANCAMENT

No hi ha hagut esdeveniments ocorreguts amb posterioritat al tancament dels comptes anuals que puguin afectar als mateixos ni que afectin al principi d'empesa en funcionament.

A la data de formulació de comptes de l'exercici 2023, es troba pendent de resolució la sol·licitud de moratòria donat que no s'ha aprovat una norma que contempli expressament aquesta ampliació, la qual s'espera sigui aprovada com ha estat històricament.



En prova de conformitat signen:

Mercè Salvat Guinjoan
Administrador

Jordi Campillo Gàmez
Administrador

Josep Mª Turull i Garriga
Administrador

Joaquim Jornet i Porta
Secretari



Xavier Bernardí i Gil
Administrador

M. Elena Amat Serrano
Administrador

Jose Ramón Pérez Sánchez
Administrador

Els presents Comptes Anuals de la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, es formulen i aproven en data 16 de maig de 2024, consten de 63 pàgines, integrats pel Balanç de Situació, Compte de resultat, Estat de canvis en el patrimoni net, Estat de fluxos d'efectiu i la Memòria; i estan signats pels Patrons de la Fundació i visats pel Secretari del Patronat.